



«Теплі» кредити ОСББ

Вопросы к рассмотрению

1

Целевое назначение кредита

2

Перечень оборудования и материалов, приобретенных за счет кредитных средств, подлежащих возмещению

3

Что необходимо сделать поставщику для участия в программе?

4

Требования к заемщику

5

Пакет документов, который необходим для принятия решения выдачи кредита и для возмещения компенсации

6

Получение возмещения компенсации от государства



Основные действия клиента для участия в программе “Теплые кредиты для ОСМД”

- 1 Выбрать поставщика услуги через торговую площадку “ПриватМаркет”
- 2 Подать заявку на оформление кредита
- 3 Получить положительное решение от банка и получить кредит
- 4 Предоставить в Банк документы о выполненных работах
- 5 Получить возмещение суммы кредита

Целевое назначение кредита

Система отопления/вентиляции

- обустройство или ремонт индивидуальных тепловых пунктов
- приобретение приборов учета тепловой энергии и воды (горячей и холодной), регуляторов теплового потока по погодным условиям, включая стоимость их установки
- система солнечного теплоснабжения и/или горячего водоснабжения

Мероприятия по утеплению дома:

- приобретение теплоизолирующих материалов по термоизоляции внешних стен многоквартирного дома, подвальных помещений, чердаков, кровли и фундамента
- приобретение и установка двухкамерных энергоэффективных стеклопакетов в окнах, расположенных в местах общего пользования
- приобретение и установка дверей для мест общего пользования (в том числе подъездов, подвалов, технических помещений, чердаков)

Другие мероприятия по повышению энергетической эффективности

модернизация систем освещения мест общего пользования (в частности, замена электропроводки, ламп и патронов к ним, установка систем автоматических выключателей)

Перечень оборудования и материалов, приобретенных за счет кредитных средств, подлежащих возмещению

- оборудование и материалы для обустройства индивидуальных тепловых пунктов;
- регуляторы теплового потока по погодным условиям и соответствующее дополнительное оборудование и материалы к ним;
- узлы учета воды (горячей, холодной) и тепловой энергии, в частности средства учета и соответствующее дополнительное оборудование и материалы к ним;
- окна с двухкамерными энергоэффективными стеклопакетами (с энергосберегающим стеклом) для мест общего пользования (в частности, подъездов, подвалов, технических помещений, чердаков);
- материалы для проведения работ по теплоизоляции внешних стен, подвальных помещений, чердаков, кровель и фундаментов;
- материалы и оборудование для модернизации систем освещения мест общего пользования (в том числе по замене электропроводки, ламп и патронов к ним, установка автоматических выключателей).

[Полный перечень оборудования](#)

Что нужно сделать поставщику для участия в программе "Теплые кредиты для ОСМД"?

1. Ознакомиться с Публичной офертой на площадке ПриватМаркет по [ссылке](#).
2. Добавить компанию на ПриватМаркет (если она не зарегистрирована ранее)
3. В личном кабинете ПриватМаркет добавить Прайс товаров с обозначением "Теплый кредит" (sale hc). С примером прайса можно ознакомиться по [ссылке](#).



Требования к заемщику

Кредитование ОСМД и ЖМК в рамках сотрудничества с Госэнергоэффективностью



Наличие действующего текущего счета в ПриватБанке для зачисления всех платежей



Отсутствие судебных исков к ОСМД/ЖСК или председателя правления ОСМД/ЖСК

85%

Уровень поступлений платежей ОСМД на содержание дома и придомовой территории от владельцев квартир не менее 85%



2/3 голосов совладельцев дома на общем собрании проголосовали «ЗА» выполнения проекта за счет кредита

Пакет документов

Пакет документов, необходимый для принятия решения на получение кредита:

1. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома о создании ОСМД и избрании правления
2. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц и физических лиц-предпринимателей
3. Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома об оформлении кредита в Приватбанке по программе "Теплые кредиты для ОСМД" согласно типовой формы
4. Баланс и отчет о финансовых результатах, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии)
5. Смету за последние 6 месяцев по форме Банка

В случае, если ОСМД обслуживался в другом банке, необходимо предоставить:

- выписку по счету за 6 месяцев
- справку о наличии/отсутствии задолженности

Пакет документов, необходимый для возмещения компенсации государством

1. Представление Заемщиком в Банк акта выполненных работ и/или других документов, подтверждающих факт внедрения энергоэффективных мероприятий с использованием приобретенных оборудования и/или материалов.
2. Справка о наличии субсидиантов
3. Справка/Акт о взятии на учет теплового счетчика

Наличие прибора учета тепловой энергии (счетчика) в многоквартирном доме или его установление в ходе внедрения энергоэффективных мероприятий*

*- Закарпатская область не попадает под программу "Теплые кредиты для ОСМД". Подготовлены изменения в положение для рассмотрения в КМУ

Получения возмещения компенсации от государства

После выдачи кредита клиент подает необходимый перечень документов для возмещения компенсации

15-го числа каждого месяца подается реестр в Госэнергоэффективность для возмещения компенсации тела кредита

Если клиент не успел предоставить все необходимые документы в банк, для возмещения компенсации, то клиент попадает в реестр для возмещения на следующий месяц

Госэнергоэффективность возмещает часть тела кредита одним траншем в течение 5 рабочих дней с момента получения реестра

Спасибо за внимание!

