ЛОЗIВСЬКА МIСЬКА РАДА

ХАРКIВСЬКОЇ ОБЛАСТI

### LXXXIX СЕСIЯ VII СКЛИКАННЯ

#  Р I Ш Е Н Н Я

# від 25 червня 2020 року №

**Про встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Лозівської міської об’єднаної територіальної громади на 2021 рік**

Керуючись ст.7, ст.10, ст.12, ст 266 Податкового кодексу України, п.24. ч.1. ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.64 Бюджетного кодексу України зі змінами та доповненнями, враховуючи добровільне приєднання територіальних громад Лозівського району до територіальної громади міста Лозова, з метою запровадження єдиного підходу по формуванню бюджету Лозівської міської об’єднаної територіальної громади, вдосконалення на місцевому рівні системи адміністрування податків, збільшення потенційних джерел надходження фінансових ресурсів до дохідної частини бюджету міської об’єднаної територіальної громади, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Лозівської міської об’єднаної територіальної громади.
2. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об’єктів нерухомості, з урахуванням особливостей визначених п. 266.1. ст. 266 Податкового кодексу України.
3. Визначити, що об’єктом оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є об’єкт нерухомості, в тому числі його частка, визначений підпунктами 14.1.129. та 14.1.1291 з урахуванням особливостей визначених п. 266.2. ст. 266 Податкового кодексу України.
4. Базою оподаткування є загальна площа об’єкта нерухомості, в тому числі його часток, з урахуванням особливостей визначених п. 266.3. ст. 266 Податкового кодексу України.

* 1. База оподаткування об’єкта/об’єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток) - **на 180 кв. метрів**.

* 1. База оподаткування об’єкта/об’єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для господарських (присадибних) будівель незалежно від їх видів та кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для гаражу / гаражів незалежно від їх кількості - **на 25 кв. метрів**;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1. Пільги зі сплати податку встановлюються за окремим рішенням міської ради, з урахуванням особливостей визначених п. 266.4. ст. 266 Податкового кодексу України.
2. Установити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком за зонами:

**1 зона** – об’єкти нерухомості, в тому числі їх частки, що розташовані в міських населених пунктах Лозівської міської об’єднаної територіальної громади;

**2 зона** - об’єкти нерухомості, в тому числі їх частки, що розташовані в селищах та селах Лозівської міської об’єднаної територіальної громади;

* 1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), розрахована сума податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).
1. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
2. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.
3. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10. ст. 266 Податкового кодексу України.
4. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України
5. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.
6. Всі питання, не врегульовані цим рішенням, регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.
7. Рішення набуває чинності з 01.01.2021 року.
8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та залучення інвестицій (Загребельний Д.Ю.).

**Міський голова С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Гранкін, 2-56-15 Жидков О.М.

Кошляк, 2-32-69 Міняйло В.В.

Курасова О.К.

Додаток

ЗАТВЕРДЖЕНО:

рішенням міської ради

від 25.06.2020 р. № \_\_\_\_

**СТАВКИподатку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

Ставки встановлюються на 2021 рік та вводяться в дію з 01 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниціабо населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади |
| 63 |  | 6311000000 | **Лозівська міська об’єднана територіальна громада** |

| Класифікація будівель та споруд2 | Ставки податку3 за 1 кв. метр(відсотків розміру мінімальної заробітної плати) |
| --- | --- |
| код2 | найменування2 | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 | 1 зона4 | 2 зона4 | 3 зона4 |
| 11 | **Будівлі житлові** |
| 111 | **Будинки одноквартирні** |
| 1110 | Будинки одноквартирні5 |
| 1110.1  | Будинки одноквартирні масової забудови  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1110.2  | Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1110.3  | Будинки садибного типу  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1110.4  | Будинки дачні та садові  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 112  | Будинки з двома та більше квартирами |
| 1121  | Будинки з двома квартирами5 |
| 1121.1  | Будинки двоквартирні масової забудови  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1121.2  | Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1122  | Будинки з трьома та більше квартирами5 |
| 1122.1  | Будинки багатоквартирні масової забудови  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1122.2  | Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1122.3  | Будинки житлові готельного типу  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 113  | Гуртожитки5 |
| 1130.1  | Гуртожитки для робітників та службовців | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.2  | Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів5 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.3  | Гуртожитки для учнів навчальних закладів5 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.4  | Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів5 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.5  | Будинки дитини та сирітські будинки5 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.6  | Будинки для біженців, притулки для бездомних5 | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 1130.9  | Будинки для колективного проживання інші  | 0,5 | 0,5 |  | 0,5 | 0,4 |  |
| 12  | **Будівлі нежитлові** |
| 121  | **Готелі, ресторани та подібні будівлі** |
| 1211  | **Будівлі готельні** |
| 1211.1  | Готелі  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1211.2  | Мотелі  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1211.3  | Кемпінги  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1211.4  | Пансіонати  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1211.5  | Ресторани та бари  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1212  | **Інші будівлі для тимчасового проживання** |
| 1212.1  | Туристичні бази та гірські притулки  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1212.2  | Дитячі та сімейні табори відпочинку  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1212.3  | Центри та будинки відпочинку  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1212.9  | Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 122 | **Будівлі офісні** |
| 1220  | **Будівлі офісні5** |
| 1220.1  | Будівлі органів державного та місцевого управління5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1220.2  | Будівлі фінансового обслуговування  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1220.3  | Будівлі органів правосуддя5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1220.4  | Будівлі закордонних представництв5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1220.5  | Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1220.9  | Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 123  | **Будівлі торговельні** |
| 1230  | **Будівлі торговельні** |
| 1230.1  | Торгові центри, універмаги, магазини  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.2  | Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.3  | Станції технічного обслуговування автомобілів  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.4  | Їдальні, кафе, закусочні тощо  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.5  | Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.6  | Будівлі підприємств побутового обслуговування  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1230.9  | Будівлі торговельні інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 124 | **Будівлі транспорту та засобів зв’язку** |
| 1241  | **Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв’язку та пов’язані з ними будівлі** |
| 1241.1  | Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.2  | Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту  | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 | 1,5 |  |
| 1241.3  | Будівлі міського електротранспорту  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.4  | Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.5  | Морські та річкові вокзали, маяки та пов’язані з ними будівлі  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.6  | Будівлі станцій підвісних та канатних доріг  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.7  | Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.8  | Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1241.9  | Будівлі транспорту та засобів зв’язку інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1242  | **Гаражі** |
| 1242.1  | Гаражі наземні  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1242.2  | Гаражі підземні  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1242.3  | Стоянки автомобільні криті  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1242.4  | Навіси для велосипедів  | 1,0 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| 125  | **Будівлі промислові та склади** |
| 1251  | **Будівлі промислові5** |
| 1251.1  | Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.2  | Будівлі підприємств чорної металургії5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.3  | Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.4  | Будівлі підприємств легкої промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.5  | Будівлі підприємств харчової промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.6  | Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.7  | Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.8  | Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1251.9  | Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252  | **Резервуари, силоси та склади** |
| 1252.1  | Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу  | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 | 1,5 |  |
| 1252.2  | Резервуари та ємності інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.3  | Силоси для зерна  | 1,5 | 1,0 |  | 1,0 | 1,0 |  |
| 1252.4  | Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.5  | Склади спеціальні товарні  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.6  | Холодильники  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.7  | Складські майданчики  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.8  | Склади універсальні  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1252.9  | Склади та сховища інші5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 126  | **Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення** |
| 1261  | **Будівлі для публічних виступів** |
| 1261.1  | Театри, кінотеатри та концертні зали  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1261.2  | Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1261.3  | Цирки  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1261.4  | Казино, ігорні будинки  | 1,5 | 1,5 |  | 1,5 | 1,5 |  |
| 1261.5  | Музичні та танцювальні зали, дискотеки  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1261.9  | Будівлі для публічних виступів інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262  | **Музеї та бібліотеки** |
| 1262.1  | Музеї та художні галереї5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262.2  | Бібліотеки, книгосховища5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262.3  | Технічні центри  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262.4  | Планетарії5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262.5  | Будівлі архівів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1262.6  | Будівлі зоологічних та ботанічних садів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263  | **Будівлі навчальних та дослідних закладів** |
| 1263.1  | Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.2  | Будівлі вищих навчальних закладів  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.3  | Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.4  | Будівлі професійно-технічних навчальних закладів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.5  | Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.6  | Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.7  | Будівлі закладів з фахової перепідготовки  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.8  | Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1263.9  | Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264  | **Будівлі лікарень та оздоровчих закладів** |
| 1264.1  | Лікарні багатопрофільні територіального обслуговування, навчальних закладів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.2  | Лікарні профільні, диспансери5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.3  | Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.4  | Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.5  | Шпиталі виправних закладів, в’язниць та Збройних Сил5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.6  | Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1264.9  | Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265  | **Зали спортивні5** |
| 1265.1  | Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265.2  | Басейни криті для плавання  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265.3  | Хокейні та льодові стадіони криті  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265.4  | Манежі легкоатлетичні  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265.5  | Тири  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1265.9  | Зали спортивні інші  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 127  | **Будівлі нежитлові інші** |
| 1271  | Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства5 |
| 1271.1  | Будівлі для тваринництва5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.2  | Будівлі для птахівництва5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.3  | Будівлі для зберігання зерна5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.4  | Будівлі силосні та сінажні5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.5  | Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.6  | Будівлі тепличного господарства5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.7  | Будівлі рибного господарства5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.8  | Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1271.9  | Будівлі сільськогосподарського призначення інші5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1272  | **Будівлі для культової та релігійної діяльності**5 |
| 1272.1  | Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1272.2  | Похоронні бюро та ритуальні зали  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1272.3  | Цвинтарі та крематорії5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1273  | **Пам’ятки історичні та такі, що охороняються державою**5 |
| 1273.1  | Пам’ятки історії та архітектури5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1273.2  | Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1273.3  | Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1274  | **Будівлі інші, не класифіковані** раніше5 |
| 1274.1  | Казарми Збройних Сил5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1274.2  | Будівлі поліцейських та пожежних служб5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1274.3  | Будівлі виправних закладів, в’язниць та слідчих ізоляторів5 | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1274.4  | Будівлі лазень та пралень  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |
| 1274.5  | Будівлі з облаштування населених пунктів  | 1,5 | 1,0 |  | 1,5 | 1,0 |  |

**Секретар міської ради С.О. Коба**

Кошляк, 2-32-69

Гранкін, 2-56-15

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

2 Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі “1 зона”.

5 Об’єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.