



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

«25» січня 2018

Лозова

№ 19

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 01 від 22.01.2018 р.

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 01 від 22.01.2018 р.:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 01 від 22.01.2018 року (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцями конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду КП "ЖУК" Лозівської міської ради (Ткаченко В.О.), Лозівському міському Палацу культури (Різник Л.І.) на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

Міський голова

Пономаренко, 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням міського голови

від " 25 " січня 2018 р. № 19

ПРОТОКОЛ № 01

засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова

м. Лозова

" 22 " січня 2018 р.

Присутні:

Голова комісії:

Крикун В.В.

Заступник голови комісії:

Гранкін С.О.

Секретар комісії:

Пономаренко Б.В.

Члени комісії:

Дегтяр Л.О., Войтенко О.В., Івченко Д.Ю., Мосенцева Т.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Слухали:

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 3-4 газети "Голос Лозівщини" від 12.01.2018 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на вказані об'єкти згідно з таблицею:

| № з/п | Місце розташування об'єктів оренди, адреса | Балансоутримувач | Площа об'єкта оренди, кв. м | Вартість 1 кв.м, грн. | Претендент |
|-------|---|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------------|
| 1 | м. Лозова, м-н 1, буд. 21, кімн. 125, I поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 18,60 | 2229,40 | документів не надано |
| 2 | м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 43,20 | 3751,07 | адвокат Остапенко Світлана Юріївна |
| 3 | м. Лозова, пр. Перемоги, буд. 1 | Лозівський міський Палац культури | 1,0 | 4946,67 | ФОП Колісник Сергій Сергійович |
| 4 | м. Лозова, м-н 1, буд. 21, кімн. III, V, VIII, (цокольний поверх) | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 50,60 | 2229,40 | ФОП Кьоса Юлія Олександрівна |
| 5 | м. Лозова, м-н 3, буд. 37, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,05 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |

| | | | | | |
|----|---|----------------------------------|--------|---------|---------------------------------------|
| 6 | м. Лозова, м-н 3, буд. 22, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 5,18 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 7 | м. Лозова, м-н 9, буд. 2, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 16,20 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 8 | м. Лозова, м-н 4, буд. 70/4 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 10,74 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 9 | м. Лозова, м-н 4, буд. 41, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,05 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 10 | м. Лозова, м-н 4, буд. 2а, н.п. № 2 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,05 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 11 | м. Лозова, м-н 6, буд. 1а, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 4,00 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 12 | м. Лозова, м-н 5, буд. 9, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 6,90 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 13 | м. Лозова, м-н 5, буд. 6, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 5,60 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 14 | м. Лозова, вул. Богданівська, буд. 13, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 4,10 | 2707,06 | ФОП Іванченко Юрій Петрович |
| 15 | м. Лозова, м-н 1, буд. 17, цокольний поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 100,00 | 2229,40 | ФОП Сидоренко Ірина Іванівна |

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі претендентів допущено. На вказані об'єкти є по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

II. Виступили: Войтенко О.В., яка наголосила, що згідно з п. 3.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002 (далі - Порядок), у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшли тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначених в таблиці, конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

Вирішили:

Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

III. Виступили:

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.
Івченко Д.Ю., який запропонував:

- надати балансоутримувачам приміщень дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

Вирішили: Надати балансоутримувачам об'єктів дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії:

В.В. Крикун

Заступник голови комісії:

С.О. Гранкін

Секретар комісії:

Б.В. Пономаренко

Члени комісії:

Л.О. Дегтяр

О.В. Войтенко

Д.Ю. Івченко

Т.С. Мосенцева

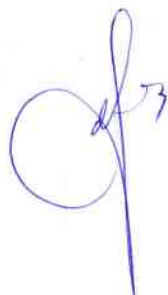
Додаток до протоколу № 01 від 22.01.2018 р.

| № за п. | Місце розташування об'єкту оренди (адреса) | Балансоутримувач | Площа об'єкта кв. м | Орендар | Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ) | Запропонована претендентом плата, грн./міс. | Мета використання приміщення | Термін дії договору |
|---------|---|-----------------------------------|---------------------|------------------------------------|--|---|---|-------------------------------|
| 1 | м. Лозова, м-н 1, буд. 21, кімн. 125, I поверх | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 18,60 | не подано документів | - | - | - | - |
| 2 | м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 43,20 | адвокат Остапенко Світлана Юріївна | 2430,69 | 2430,69 | розміщення офісу | 01.02.2018-31.12.2020 |
| 3 | м. Лозова, пр. Перемоги, буд. 1 | Лозівський міський Палац культури | 1,0 | ФОП Колісник Сергій Сергійович | 37,10 | 50,00 | розміщення торговельного автомату з продажу кавових напоїв | 01.02.2018-31.12.2020 включно |
| 4 | м. Лозова, м-н 1, буд. 21, кімн. III, V, VIII, (цокольний поверх) | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 50,60 | ФОП Кьос Юлія Олександрівна | 982,05 | 982,05 | розміщення майстерні з ремонту одягу, складу, магазину | 01.02.2018-31.12.2020 |
| 5 | м. Лозова, м-н 3, буд. 37, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 17,05 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 307,70 | 307,70 | розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018-25.12.2020 |
| 6 | м. Лозова, м-н 3, буд. 22, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 5,18 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 93,49 | 93,49 | розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018-25.12.2020 |
| 7 | м. Лозова, м-н 9, буд. 2, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 16,20 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 292,36 | 292,36 | розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018-25.12.2020 |
| 8 | м. Лозова, м-н 4, буд. 70/4 | КП "ЖУК" Лозівської міської ради | 10,74 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 193,83 | 193,83 | розміщення торговельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018-25.12.2020 |

| | | | | | | | | |
|----|---|---|--------|--|---------|---------|---|---------------------------|
| 9 | м. Лозова, м-н 4, буд. 41, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 17,05 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 307,70 | 307,70 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 10 | м. Лозова, м-н 4, буд. 2а, н.п. № 2 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 17,05 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 307,70 | 307,70 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 11 | м. Лозова, м-н 6, буд. 1а, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 4,00 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 72,19 | 72,19 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 12 | м. Лозова, м-н 5, буд. 9, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 6,90 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 124,53 | 124,53 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 13 | м. Лозова, м-н 5, буд. 6, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 5,60 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 101,07 | 101,07 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 14 | м. Лозова, вул. Богданівська, буд. 13, н.п. № 1 | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 4,10 | ФОП Іванченко Юрій Петрович | 73,99 | 73,99 | розміщення торгівельного об'єкта з реалізації продовольчих товарів та питної води | 25.01.2018- 25.12.2020 |
| 15 | м. Лозова, м-н 1, буд. 17, докольний поверх | КП "ЖУК" Лозівсько ї міської ради | 100,00 | ФОП Сидоренк о Ірина Іванівна | 1950,73 | 1950,73 | розміщення майстерні з пошиття швейних виробів | 25.01.2018- 25.12.2020 |

Рішення прийнято одностайно.

Секретар комісії



Б.В. Пономаренко