



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

"13" лютого 2018

Лозова

№ 34

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 02 від 13.02.2018 р.

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 02 від 13.02.2018 року:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 02 від 13.02.2018 р. (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцями конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області (Кириченко В.І.) на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

Міський голова

Пономаренко. 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

ЗАТВЕРДЖЕНОрозпорядженням міського голови
від " 13 " лютого 2018 р. № 34**ПРОТОКОЛ № 02**засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення
конкурсів на право оренди майна
комунальної власності територіальної громади м. Лозова

м. Лозова

" 13 " лютого 2018 р.

Присутні:**Голова комісії:**

Крикун В.В.

Заступник голови комісії:

Гранкін С.О.

Секретар комісії:

Пономаренко Б.В.

Члени комісії:Войтенко О.В., Івченко Д.Ю., Мосенцева Т.С.,
Каменев І.В. (представник підприємства-балансоутримувача)**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:****I. Слухали:**

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 10-11 газети "Голос Лозівщини" від 02.02.2018 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету Лозівської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, яке перебуває на балансі ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області і розташоване за адресою: Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на об'єкти (кімнати) згідно з таблицею:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди, адреса	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість 1 кв.м, грн.	Претенденти
1	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 16	84,3	3751,07	ФОП Перець Станіслав Володимирович
2	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 47	17,00	3751,07	ФОП Нехасько Віктор Павлович
3	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 24	9,1	3751,07	ФОП Даценко Віктор Анатолійович
4	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 25	4,2	3751,07	ФОП Даценко Віктор Анатолійович
5	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 30	5,9	3751,07	ТОВ ФК "МАГНАТ"
6	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 5	9,6	3751,07	ФОП Зернова Ірина Василівна

7	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 38	28,8	3751,07	ФОП Зернова Ірина Василівна
8	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 37	19,2	3751,07	ФОП Шолом Алла Анатоліївна
9	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 3	14,9	3751,07	Громадська благодійна організація ЛБФСП "Єдність"
10	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 46	3,7	3751,07	ФОП Нехаєнко Віктор Павлович
11	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 52	11,2	3751,07	ФОП Крисак Анатолій Андрійович
12	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 22	44,4	3751,07	ФОП Чернявська Олена Юріївна
13	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 23	12,2	3751,07	ФОП Кушніренко Олексій Анатолійович
14	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 55	19,6	3751,07	ФОП Фоміна Олена Олексіївна
15	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 54	16,1	3751,07	ФОП Харькова Наталя Василівна
16	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 13	31,2	3751,07	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна
17	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 14	40,2	3751,07	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна
18	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 10	115,9	3751,07	ФОП Блажко Олена Андріївна
19	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 29	20,0	3751,07	ФОП Блажко Олена Андріївна
20	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 9	4,9	3751,07	ФОП Блажко Олена Андріївна
21	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 27	33,3	3751,07	ФОП Гаража Максим Олегович
22	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 41	17,1	3751,07	ФОП Новикова Марина Олександрівна
23	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 48	60,8	3751,07	ФОП Новикова Марина Олександрівна
24	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 49	56,3	3751,07	ФОП Новикова Марина Олександрівна

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі допущено всіх претендентів. На вказані об'єкти є по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

II. Виступили: Мосенцева Т.С., яка наголосила, що згідно з п. 3.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002 (далі - Порядок), у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшло тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначені в таблиці, конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

Вирішили:

Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

III. Виступили:

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.
Івченко Д.Ю., який запропонував:

- надати балансоутримувачу об'єкта дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

Вирішили: Надати балансоутримувачу об'єкта (ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго") дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками на умовах згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії:

В.В. Крикун

Заступник голови комісії:

С.О. Гранкін

Секретар комісії:

Б.В. Пономаренко

Члени комісії:

О.В. Войтенко

Д.Ю. Івченко

Т.С. Мосенцева

І.В. Каменєв

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможців конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, розташованого за адресою: м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, балансоутримувачем якого є ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради

№ за п.	Місце розташування об'єкту оренди (адреса)	Площа об'єкта, кв. м	Орендар	Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ)	Запропонована претендентом плата, грн./міс.	Мета використання приміщення	Термін дії договору
1	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн.16	84,3	ФОП Перечь Станіслав Володимирович	3952,69	4743,23	розміщення кафе	01.03.2018-01.03.2019
2	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 47	17,00	ФОП Нехасико Віктор Павлович	797,10	1020,00	розміщення клубу здорового харчування	01.03.2018-01.03.2019
3	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 24	9,1	ФОП Даценко Віктор Анатолійович	512,02	614,43	розміщення офісу	01.03.2018-01.03.2019
4	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 25	4,2	ФОП Даценко Віктор Анатолійович	91,90	110,28	копіювання документів населенню	01.03.2018-01.03.2019
5	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 30	5,9	ТОВ ФК "МАГНАТ"	829,92	995,91	розміщення пункту обміну валют	01.03.2018-01.03.2019
6	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 5	9,6	ФОП Зернова Ірина Василівна	150,04	567,64	побутове обслуговування населення	01.03.2018-01.03.2019
7	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 38	28,8	ФОП Зернова Ірина Василівна	450,13	1702,93	побутове обслуговування населення	01.03.2018-01.03.2019
8	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 37	19,2	ФОП Шолом Алла Анатоліївна	1200,34	1440,41	приватний заклад охорони здоров'я	01.03.2018-01.03.2019
9	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 3	14,9	Громадська благодійна організація ЛБФСП "Єдність"	326,03	391,24	розміщення громадської благодійної організації	01.03.2018-01.03.2019
10	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 46	3,7	ФОП Нехасико Віктор Павлович	176,77	222,00	розміщення клубу здорового харчування	01.03.2018-01.03.2019
11	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 52	11,2	ФОП Крисак Анатолій Андрійович	770,22	924,26	турагентська діяльність	01.03.2018-01.03.2019
12	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 22	44,4	ФОП Чернявська Олена Юріївна	2498,21	2997,86	продаж товарів, що були у використанні	01.03.2018-01.03.2019

13	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 23	12,2	ФОП Кушніренко Олексій Анатолійович	190,68	785,66	побутове обслуговування населення	01.03.2018- 01.03.2019
14	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 55	19,6	ФОП Фоміна Олена Олексіївна	306,34	1147,47	побутове обслуговування населення	01.03.2018- 01.03.2019
15	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 54	16,1	ФОП Харькова Наталя Василівна	251,63	999,11	побутове обслуговування населення	01.03.2018- 01.03.2019
16	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 13	31,2	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна	1755,50	2106,60	роздрібна торгівля квітами	01.03.2018- 01.03.2019
17	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 14	40,2	ФОП Кисіль Ольга Вікторівна	1256,61	1507,93	виставкова зала	01.03.2018- 01.03.2019
18	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 10	115, 9	ФОП Блажко Олена Андріївна	6158,94	7390,73	фізкультурно- спортивний заклад	01.03.2018- 01.03.2019
19	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 29	20,0	ФОП Блажко Олена Андріївна	250,07	300,09	камера схову	01.03.2018- 01.03.2019
20	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 9	4,9	ФОП Блажко Олена Андріївна	61,27	73,52	розміщення душової кімнати	01.03.2018- 01.03.2019
21	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 27	33,3	ФОП Гаража Максим Олегович	520,46	1232,35	пошив текстильних виробів	01.03.2018- 01.03.2019
22	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 41	17,1	ФОП Новикова Марина Олександрівна	213,81	256,57	камера схову	01.03.2018- 01.03.2019
23	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 48	60,8	ФОП Новикова Марина Олександрівна	3230,92	3877,11	фізкультурно- спортивний заклад	01.03.2018- 01.03.2019
24	м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. 49	56,3	ФОП Новикова Марина Олександрівна	2991,79	3590,15	фізкультурно- спортивний заклад	01.03.2018- 01.03.2019

Рішення прийнято одногосно.

Секретар комісії



Б.В. Пономаренко