



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

м. Лозова

від 15 травня 2018 року

№ 131

**Про створення комісії по  
визначенню об'єктів, які будуть  
придбані за рахунок коштів  
субвенції з державного бюджету**

Керуючись п.19, 20 ч.4 ст.42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Порядком та умовами надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 15.11. 2017 р. № 877, з метою визначення житла та приміщень для розвитку сімейних форм виховання та забезпечення житлом дітей –сиріт, осіб з їх числа, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа

1. Затвердити Положення про роботу комісії по визначенню об'єктів, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (додаток 1).

2. Затвердити склад комісії по визначенню об'єктів, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (додаток 2).

3. Контроль за виконанням розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник  
міського голови

Брежнєва, 2-38-49

О.М.Жидков

Степанова О.С.  
Пономаренко Б.В.

## Додаток 1

до розпорядження міського голови  
від 15 травня 2018 року № 131

### ПОЛОЖЕННЯ

**про роботу комісії по визначенню об'єктів, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа**

1. Комісія по визначенню об'єктів, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа (далі — комісія) діє при виконавчому комітеті міської ради з метою розгляду, підготовки та надання пропозицій відповідній комісії Харківської обласної державної адміністрації щодо визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевому бюджету (далі – субвенція).

2. У своїй діяльності комісія керується вимогами Порядку та умов надання у 2018 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 15.11. 2017 р. № 877 (далі - Порядок) та цим Положенням.

3. Склад комісії.

3.1. Комісію очолює перший заступник міського голови, до повноважень якого за розподілом обов'язків віднесені соціальні питання. Заступник голови комісії – керуючий справами виконавчого комітету міської ради. Секретар комісії – головний спеціаліст сектору опіки та піклування служби у справах дітей міської ради.

3.2. До складу комісії входять фахівці міської ради, а саме: управління праці та соціального захисту населення, фінансового управління, управління економіки, управління житлово-комунального господарства та будівництва, служби у справах дітей, відділу з обліку житла та управління комунальною власністю, відділу містобудування, архітектури та земельних відносин, юридичного відділу, комунального підприємства «Житлова управляюча компанія».

4. Спеціалісти служби у справах дітей, разом з представниками відділу з обліку житла та управління комунальною власністю, відділу містобудування, архітектури та земельних відносин протягом трьох робочих днів з дня отримання документів від потенційних продавців, обстежують житловий об'єкт та складають акт, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа.

5. Після складення акта обстеження житлового об'єкта служба у справах дітей міської ради протягом трьох робочих днів вносить на розгляд комісії пропозиції щодо обсягу субвенції за напрямами, визначеними у пункті 4 Порядку, а також такі документи:

1) для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу, в якому проживають діти-сироти та діти, позбавлені батьківського піклування, соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа;

акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для

проживання у ньому дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, осіб з їх числа;

фотографії житлового об'єкта;

правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";

довідку з місця проживання щодо осіб, зареєстрованих у житловому об'єкті, який купується;

письмову згоду потенційних батьків-вихователів на проживання у житловому об'єкті (тільки для придбання житла для дитячого будинку сімейного типу);

2) для будівництва малих групових будинків, дитячих будинків сімейного типу:

проектно-кошторисну документацію на будівництво;

правовстановлюючі документи на земельну ділянку;

3) для капітального ремонту/реконструкції малих групових будинків:

проектні пропозиції та інформацію про кошторисну вартість реконструкції, капітального ремонту житлового об'єкта;

акт обстеження житлового об'єкта, в якому зазначається інформація про технічний стан, наявність комунікацій, вартість об'єкта, придатність для проживання в ньому дітей;

правовстановлюючі документи на житловий об'єкт;

технічну документацію на житловий об'єкт, введений в експлуатацію в установленому законодавством порядку;

документи, які підтверджують відсутність заборон, арештів, іпотек, відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень";

фотографії житлового об'єкта.

Крім зазначених документів, комісії подається інформація про:

віддаленість житлового об'єкта від об'єктів інфраструктури соціального спрямування, у тому числі освітніх і медичних закладів;

кількість вихованців, які перебувають у закладах інституційного догляду та виховання дітей відповідної територіальної громади і можуть бути влаштовані до дитячих будинків сімейного типу, переведені до малих групових будинків;

кількість дітей-сиріт, дітей, позбавлених батьківського піклування, у відповідній територіальній громаді, які перебувають у притулках для дітей, центрах соціально-психологічної реабілітації дітей, центрах соціальної підтримки дітей та сімей;

кількість прийомних сімей, які можуть бути переведені в дитячий будинок сімейного типу за умови довштування не менше п'яти дітей;

згоду потенційних батьків-вихователів на проживання у придбаному житлі;

перебування дітей-сиріт віком від 16 до 18 років, а також осіб з їх числа віком від 18 до 23 років на соціальному квартирному обліку або обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

6. Комісія протягом трьох робочих днів розглядає документи, надані відповідно до Порядку та умов, приймає рішення щодо обсягу субвенції за напрямками, визначеними в п.4 Порядку та подає пропозиції на розгляд відповідної комісії Харківської обласної державної адміністрації.

7. Гранична вартість будівництва/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається з розрахунку на десять дітей (у тому числі рідних) і двох батьків-вихователів з урахуванням таких нормативів:

1) 13,65 кв. метра жилої площі на кожну рідну дитину, дитину-вихованця та кожного з батьків-вихователів, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

2) 17 кв. метрів загальної нежилої площі на сім'ю з урахуванням вимог державних будівельних норм ДБН В.2.2-15-2005 "Будинки і споруди. Житлові будинки. Основні положення";

3) додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну дитину з інвалідністю;

4) опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де будується або буде придбано дитячий будинок

сімейного типу, яка визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Держбуду від 27.09.2005 р. № 174.

5) витрат, пов'язаних з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

Гранична вартість будівництва/придбання житла для дитячих будинків сімейного типу визначається за такою формулою:

$$ГВЖ = (13,65 \times N_c + 17 + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$$

де  $N_c$  - кількість дітей разом із батьками-вихователями;

$N_i$  - кількість дітей з інвалідністю;

$O_v$  - опосередкована вартість (гривень) спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано дитячий будинок сімейного типу;

$K_m$  - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 4 цього пункту;

$ПЗ$  - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів.

Під час купівлі житла для дитячих будинків сімейного типу враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа збудованого/придбаного за рахунок субвенції житлового об'єкта для дитячого будинку сімейного типу не може перевищувати 250 кв. метрів.

Відшкодування вартості площі понад 250 кв. метрів у житлових об'єктах для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Якщо загальна площа житлового об'єкта менша або більша від установленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.

8. Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається з урахуванням таких нормативів:

у квартирах, садибних (одноквартирних) будинках із житлового фонду, житлового фонду соціального призначення - 31,5 кв. метра загальної площі на одну особу, з яких 13,65 кв. метра жилої площі на кожну дитину-сироту, особу з їх числа, але не менше рівня середньої забезпеченості громадян жилою площею в даному населеному пункті;

додатково 10 кв. метрів жилої площі на кожну особу з інвалідністю з числа дітей-сиріт, осіб з їх числа.

Опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла в населеному пункті, де будується або буде придбано соціальне житло, житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, визначається Мінрегіоном на відповідний період згідно з Порядком визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затвердженим наказом Держбуду від 27 вересня 2005 р. № 174.

Гранична вартість придбання соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа визначається за такою формулою:

$$ГВЖ = (31,5 \times N_c + (10 \times N_i)) \times O_v \times K_m + ПЗ,$$

де  $N_c$  - кількість дітей-сиріт, осіб з їх числа;

$N_i$  - кількість дітей з інвалідністю;

$O_v$  - опосередкована вартість спорудження 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому будується або буде придбано соціальне житло, житло для дітей-сиріт, осіб з їх числа, гривень;

$K_m$  - коефіцієнт збільшення граничної вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці п'ятому цього пункту;

$ПЗ$  - витрати, пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків, зборів, платежів, гривень.

У разі купівлі соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа враховуються витрати на придбання земельної ділянки.

Загальна площа соціального житла, житла для дітей-сиріт, осіб з їх числа, придбаного за рахунок субвенції, не може перевищувати 40 кв. метрів.

Відшкодування вартості площі понад 40 кв. метрів у житловому об'єкті для дитячого будинку сімейного типу здійснюється за рахунок коштів

місцевих бюджетів, благодійних пожертв від юридичних і фізичних осіб та з інших джерел, не заборонених законодавством.

Якщо загальна площа житлового об'єкта менша або більша від встановленого розрахункового розміру, але її вартість не перевищує граничну вартість, комісія приймає рішення на користь більшої житлової площі.

Соціальне житло, придбане для дітей-сиріт, осіб з їх числа, належить до житлового фонду соціального призначення відповідно до Закону України "Про житловий фонд соціального призначення".

9. Організація роботи комісії.

9.1. Основною формою роботи комісії є засідання, що проводяться за необхідністю.

9.2. Організаційне забезпечення діяльності комісії здійснює служба у справах дітей міської ради.

9.3. Засідання комісії є правомочним, якщо на ньому присутні не менш як 2/3 складу комісії.

9.4. Свої рішення комісія оформлює протоколом, який підписується всіма членами комісії.

9.5. Рішення комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів її членів, присутніх на засіданні. У разі рівного розподілу голосів вирішальним є голос головуючого на засіданні.

9.6. Протягом трьох робочих днів після прийняття рішення щодо визначення напрямів та об'єктів, на які буде спрямовано субвенцію з державного бюджету місцевому бюджету про результати комісія інформує міського голову з метою подальшого надання пропозицій відповідній комісії Харківської обласної державної адміністрації.

9.7. Комісія під час виконання покладених на неї завдань взаємодіє з органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами, організаціями незалежно від форм власності, громадськими організаціями та фондами.

**Керуючий справами  
виконавчого комітету  
міської ради**

Брежнєва, 2-38-49

>

**Ю.В. Кушнір**

Додаток 2  
до розпорядження міського голови  
від 15 травня 2018 року № 131

СКЛАД

комісії для визначення житла та приміщень для розвитку сімейних форм виховання та забезпечення житлом дітей – сиріт, осіб з їх числа, які будуть придбані за рахунок коштів субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на проектні, будівельно-ремонтні роботи, придбання житла та приміщень для розвитку сімейних та інших форм виховання, наближених до сімейних, та забезпечення житлом дітей-сиріт, осіб з їх числа

1. ЖИДКОВ  
Олександр Миколайович - перший заступник міського голови,  
голова комісії
2. КУШНІР  
Юрій Вікторович - керуючий справами виконавчого комітету  
міської ради, заступник голови комісії
3. ПАСІЧНА  
Ірина Валеріївна - головний спеціаліст сектору опіки та  
піклування служби у справах дітей міської  
ради, секретар комісії

**Члени комісії:**

4. БРЕЖНЄВА  
Світлана Андріївна - начальник служби у справах дітей міської  
ради
5. ГРАНКІН  
Сергій Олександрович - начальник управління економіки міської  
ради
6. ЗАЛІЗІНСЬКИЙ  
Олександр Миколайович - начальник управління житлово-  
комунального господарства та  
будівництва міської ради
7. КІПКАЛО  
Вікторія Вікторівна - начальник управління праці та соціального  
захисту населення міської ради
8. КОШЛЯК  
Інна Петрівна - начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин міської  
ради
9. МОСЕНЦЕВА  
Тетяна Станіславівна - начальник фінансового управління міської  
ради

10. ПОНОМАРЕНКО  
Борис Вікторович - начальник відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради
11. СТЕПАНОВА  
Олена Сергіївна - начальник юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради
12. ТКАЧЕНКО Вячеслав  
Олександрович - директор комунального підприємства «Житлова управляюча компанія» міської ради

**Керуючий справами  
виконавчого комітету  
міської ради**

Брежнєва, 2-38-49



**Ю.В. Кушнір**