



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

"04" червня 2018

Лозова

№ 156

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 06 від 04.06.2018 р.

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 06 від 04.06.2018 року:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 06 від 04.06.2018 р. (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцями конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду КП "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області (Ткаченко В.О.), КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області (Березуцький В.І.), ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області (Кириченко В.І.) на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

Міський голова

Пономаренко, 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

ЗАТВЕРДЖЕНОрозпорядженням міського голови
від " 04 " червня 2018 р. № 156**ПРОТОКОЛ № 06**засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення
конкурсів на право оренди майна
комунальної власності територіальної громади м. Лозова

м. Лозова

" 04" червня 2018 р.

Присутні:**Голова комісії:** Крикун В.В.**Заступник голови комісії:** Гранкін С.О.**Секретар комісії:** Пономаренко Б.В.**Члени комісії:** Войтенко О.В., Івченко Д.Ю., Мосенцева Т.С.**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:****I. Слухали:**

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 45-46 газети "Голос Лозівщини" від 25.05.2018 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету Лозівської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на вказані об'єкти згідно з таблицею:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди, адреса	Балансоутримувач	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість 1 кв.м, грн.	Претенденти
1	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 4-а, частина II пов.	КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	100,25	2229,40	ДП "Комунсервіс-2" КП "Теплоенерго"
2	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2, буд. 15, кімн. 27-28, I пов.	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	21,70	2229,40	Лозівський МВПХООВГОІ "Союз Чорнобиль України"
3	Харківська обл., м. Лозова, вул. Козацька, буд. 5, кімн. XV-XVII, I поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	35,30	2229,40	Лозівська міська організація ветеранів
4	Харківська обл., м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 7, кімн. 20, II поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	17,83	2229,40	ТОВ "Геосвіт 1"

5	Харківська обл., Лозівський р-он, с.Братолюбівка, вул. Затишна, буд. 4	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	895,80	1019,20	не подано документів
6	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 17, кімн. 5, II поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	92,50	2229,40	ГС "Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків "Лозівчани"
7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, частина даху	ДП "Лозова-водосервіс" КП "Теплоенерго"	6,00	3751,07	ПрАТ "ВФ Україна"
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 31	ДП "Лозова-водосервіс" КП "Теплоенерго"	11,2	3751,07	ФОП Азуз Ібрагім Аль-Ясер
9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 9, 10, 29	ДП "Лозова-водосервіс" КП "Теплоенерго"	140,80	3751,07	ФОП Колісник Олена Дмитрівна
10	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 20, 21	ДП "Лозова-водосервіс" КП "Теплоенерго"	8,90	3751,07	ФОП Булгакова Олена Леонідівна
11	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 50, 51	ДП "Лозова-водосервіс" КП "Теплоенерго"	18,70	3751,07	ФОП Забуга Олена Віталіївна
12	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21, цокольний поверх, кімн. VII	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	11,70	2229,40	не подано документів

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі претендентів допущено. На вказані об'єкти є по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

II. Виступили: Мосенцева Т.С., яка наголосила, що згідно з п. 3.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002 (далі - Порядок), у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшли тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначених в таблиці, конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

Вирішили:

Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

III. Виступили:

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.

Івченко Д.Ю., який запропонував:

- надати балансоутримувачу об'єктів дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

Вирішили: Надати балансоутримувачам об'єктів (КП "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради, КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради, ДП "Лозоваводосервіс" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради) дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками на умовах згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одногосно.

Голова комісії:

Заступник голови комісії:

Секретар комісії:

Члени комісії:

**В.В. Крикун**

С.О. Гранкін

Б.В. Пономаренко

О.В. Войтенко

Д.Ю. Івченко

Т.С. Мосенцева

Додаток до протоколу № 06 від 04.06.2018 р.

№ за п.	Місце розташування об'єкту оренди (адреса)	Балансоутримувач	Площа об'єкта кв. м	Орендар	Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ)	Запропонована претендентом плата, грн./міс. без ПДВ/з ПДВ	Мета використання приміщення	Термін дії договору
1	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 4-а, частина II поверху	КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	100,25	ДП "Комунсервіс-2" КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради	2816,10	2816,10	розміщення адміністративного та технічного персоналу	17.06.2018-17.05.2021
2	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 2, буд. 15, кімн. 27-28, I пов.	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	21,70	Лозівський МВПХООВГОІ "Союз Чорнобиль України"	120,95	120,95	розміщення громадської організації	15.06.2018-15.05.2021
3	Харківська обл., м. Лозова, вул. Козацька, буд. 5, кімн. XV-XVII, I поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	35,30	Лозівська міська організація ветеранів	196,75	196,75	розміщення громадської організації	17.06.2018-17.05.2021
4	Харківська обл., м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 7, кімн. 20, II поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	17,83	ТОВ "Геосвіт 1"	596,25	596,25	розміщення офісу	15.06.2018-15.05.2021
5	Харківська обл., Лозівський район, с.Братолюбівка, вул. Затишна, буд. 4	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	895,80	-	-	-	-	не подано документів
6	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 17, кімн. 5, II пов.	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	92,50	ГС "Асоціація об'єднань співвласників багатоквартирних будинків "Лозівчани"	26,40	26,40	проведення зборів громадської спілки	15.06.2018-15.05.2021

7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, частина даху	ДП "Лозова- водосервіс" КП "Теплоенерго"	6,00	ПрАТ "ВФ Україна"	750,21	4000,00	розміщення обладнання базової станції ПрАТ "ВФ Україна"	10.06.2018- 10.05.2021
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 31	ДП "Лозова- водосервіс" КП "Теплоенерго"	11,2	ФОП Азуз Ібрагім Аль- Ясер	175,05	560,00/ 672,00	ремонт обладнання зв'язку (побутове обслуговування)	10.06.2018- 01.03.2019
9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 9, 10, 29	ДП "Лозова- водосервіс" КП "Теплоенерго"	140,80	ФОП Колісник Олена Дмитрівна	6470,28	6470,28	24,9 кв.м – камера схову 115,9 кв.м – розміщення спортивної зали	10.06.2018- 01.03.2019
10	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 20, 21	ДП "Лозова- водосервіс" КП "Теплоенерго"	8,90	ФОП Булгакова Олена Леонідівна	139,10	445,00/ 534,00	ремонт одягу	10.06.2018- 01.03.2019
11	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 44, кімн. № 50, 51	ДП "Лозова- водосервіс" КП "Теплоенерго"	18,70	ФОП Забуга Олена Віталіївна	876,81	935,00/ 1122,00	забезпечення фізичного комфорту	10.06.2018- 01.03.2019
12	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21, цокольний поверх, кімн. VII	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	11,70	-	-	-	-	не подано документів

Рішення прийнято одногосно.

Секретар комісії



Б.В. Пономаренко