



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ  
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

"14" вересня 2018

Лозова

№ 257

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 11 від 03.09.2018 р.

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 5, ст. 9 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", згідно з Порядком передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням Лозівської міської ради від 20.09.2013 року № 1002, розглянувши протокол № 11 від 03.09.2018 року:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова № 11 від 03.09.2018 р. (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.):

2.1. Підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі.

2.2. Надіслати інформацію учасникам конкурсу.

2.3. Здійснювати контроль за виконанням переможцями конкурсу умов договору оренди та конкурсних пропозицій.

3. Надати згоду КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради, КП "ЖУК" Лозівської міської ради на укладання договорів оренди із переможцями на умовах, визначених конкурсною комісією.

4. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.).

Міський голова

Пономаренко. 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

**ЗАТВЕРДЖЕНО**розпорядженням міського голови  
від " 14 " вересня 2018 р. № 257**ПРОТОКОЛ № 11**засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення  
конкурсів на право оренди майна  
комунальної власності територіальної громади м. Лозова

м. Лозова

"03" вересня 2018 р.

**Присутні:****Голова комісії:**

Крикун В.В.

**Заступник голови комісії:**

Гранкін С.О.

**Секретар комісії:**

Пономаренко Б.В.

**Члени комісії:**Дегтяр Л.О., Войтенко О.В., Івченко Д.Ю.,  
Мосенцева Т.С.**ПОРЯДОК ДЕННИЙ:****I. Слухали:**

1. Інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що в № 71-72 газети "Голос Лозівщини" від 24.08.2018 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету Лозівської міської ради про оголошення конкурсу на право оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, на участь у якому від претендентів надійшли заяви на вказані об'єкти згідно з таблицею:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди, адреса	Балансо- утримувач	Площа об'єкта оренди, кв. м	Вартість 1 кв.м, грн.	Претенденти
1	Харківська обл., м. Лозова, вул. Машинобудівників, буд.29, I поверх стаціонару Лозівської міської лікарні	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	18,00	5112,80	ТОВ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"
2	Харківська обл., м. Лозова, бульвар Шевченка, буд. 1, II поверх КЗОЗ "Лозівська міська поліклініка № 1"	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	26,30	5112,80	ТОВ "МЕДАРА"
3	Харківська обл., м. Лозова, вул. Машинобудівників,	КЗОЗ "Лозівське ТМО"	1,00	5112,80	І. ПІІ АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна"

	буд. 29, I поверх стаціонару Лозівської міської лікарні	Лозівської міської ради			2. ФОП Калінченко Владислав Вас.
4	Харківська обл., м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 25, I поверх поліклінічного відділення Лозівської міської лікарні	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	5112,80	1. ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна" 2. ФОП Калінченко Владислав Вас.
5	Харківська обл., м. Лозова, вул. Лозовського, буд. 10, I поверх поліклінічного відділення КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ"	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	5112,80	1. ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна" 2. ФОП Калінченко Владислав Вас.
6	Харківська обл., Лозівський район, с. Катеринівка, вул. Живописна, буд. 42, I поверх стаціонару КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ"	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	5112,80	1. ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна" 2. ФОП Калінченко Владислав Вас.
7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 7, н.п. № 4, I поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	211,30	5112,80	ПАТ "Укртелеком"
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 71, н.п. № 3, I поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	127,50	5112,80	ПАТ "Укртелеком"
9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 9, буд. 5, I поверх, кімн. XX	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	22,80	2221,33	ТОВ "ЦЕНТР СЕРТИФІКАЦІЇ ТИСК ПЛЮС"
10	Харківська обл., м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21 (цокольний поверх), кімн. VII	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	11,70	2229,40	ФОП Куценко Альберт Олександрович
11	Харківська обл., м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 21, I поверх, кімн. 113-116	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	34,20	2202,67	ФОП Маханьова Алла Валеріївна

2. За результатами попереднього розгляду робочою групою документів, наданих претендентами для участі у конкурсі на право укладання договорів оренди вказаних вище об'єктів, до участі у конкурсі претендентів допущено.

На об'єкти за адресами: Харківська область, м. Лозова, вул. Машинобудівників, буд. 29, I поверх стаціонару Лозівської міської лікарні, Харківська область, мікрорайон 4, буд. 25, I поверх поліклінічного відділення Лозівської міської лікарні, Харківська область, м. Лозова, вул. Лозовського, буд. 10, I поверх поліклінічного відділення КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ", Харківський область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул.

Живописна, буд. 42, 1 поверх стаціонару КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ" є по два претенденти ( далі №№ 3,4,5,6), на інші (далі №№ 1,2,7,8,9,10,11)- по одному претенденту.

3. Пономаренко Б.В., секретар комісії, демонструє членам комісії неушкодженість конвертів з пропозиціями, відкриває їх, оголошує пропозиції.

## **II. Виступили: Войтенко О.В., яка наголосила:**

1. Згідно п. 3.6 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002 (далі – Порядок), основним критерієм визначення переможця є найбільший розмір орендної плати. Запропонована орендна плата ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ", за об'єкти оренди, зазначених у таблиці (№№ 3,4,5,6) становить 100,00 грн в місяць, запропонована орендна плата ФОП Калінченко В.В. за об'єкти оренди, зазначених у таблиці (№№ 3,4,5,6) становить 70,00 грн в місяць., конкурсній комісії пропонується:

Визначити переможця конкурсу на право оренди майна, зазначених у таблиці (№№ 3,4,5,6) комунальної власності територіальної громади м. Лозова

2. Згідно п. 3.17 Порядку передачі в оренду майна, що є комунальною власністю територіальної громади м. Лозова, затвердженого рішенням міської ради від 20.09.2013 року № 1002 (далі – Порядок), у зв'язку з тим, що на участь у конкурсі надійшли тільки по одній заяві (пропозиції) від претендентів на об'єкти оренди, зазначених в таблиці (№№ 1,2,7,8,9,10,11), конкурсній комісії пропонується:

Розглянути запропоновані заявниками умови, які не повинні бути гіршими за умови, що оголошені на конкурсі.

## **Вирішили:**

1. Визначити переможцем конкурсу на право оренди майна, зазначених у таблиці (№№ 3,4,5,6) ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ".

2. Розглянути питання про укладання договорів оренди нежитлових приміщень (№№ 1,2,7,8,9,10,11) із заявниками, які звернулися з пропозиціями до конкурсної комісії.

## **IV. Виступили:**

Пономаренко Б.В., який оголосив заяви, подані документи та пропозиції.

Мосенцева Т.С., яка запропонувала:

- надати балансоутримувачам об'єктів дозвіл на укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками, враховуючи те, що запропонована ними орендна плата не нижча за розрахункову.

Інших пропозицій не надійшло.

**Вирішили:** Надати балансоутримувачам об'єктів (КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради, КП "ЖУК" Лозівської міської ради) дозвіл на

укладання договорів оренди нежитлових приміщень із заявниками на умовах згідно з таблицею, яка додається.

Рішення прийнято одностайно.

**Голова комісії:**

**В.В. Крикун**

**Заступник голови комісії:**

**С.О. Гранкін**

**Секретар комісії:**

**Б.В. Пономаренко**

**Члени комісії:**

**Л.О. Дегтяр**

**О.В. Войтенко**

**Д.Ю. Івченко**

**Т.С. Мосенцева**

A vertical column of handwritten signatures in black ink, corresponding to the names listed to the right. The signatures are written in a cursive style. From top to bottom, they correspond to: V.V. Krykun, S.O. Granin, B.V. Ponomarenko, L.O. Degtyar, O.V. Voytenko, D.Yu. Ivchenko, and T.S. Mosentseva.

Додаток до протоколу № 11 від 03.09.2018 р.

№ за п.	Місце розташування об'єкту оренди (адреса)	Балансоутримувач	Площа об'єкта кв. м	Орендар	Розрахункова орендна плата, грн./міс.(без ПДВ)	Запропонована претендентом плата, грн./міс. без ПДВ/з ПДВ	Мета використання приміщення	Термін дії договору
1	Харківська область, м. Лозова, вул. Машинобудівників, буд. 29, I поверх стаціонару Лозівської міської лікарні	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	18,00	ТОВ "ДОБРА АПТЕКА ПЛЮС"	613.53	1500,00	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	01.10.2018-01.09.2021
2	Харківська область, м. Лозова, бульвар Шевченка, буд. I, II поверх КЗОЗ "Лозівська міська поліклініка № 1"	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	26,30	ТОВ "МЕДАРА"	896.47	1500,00	розміщення аптеки, що реалізує готові ліки	01.10.2018-01.09.2021
3	Харківська область, м. Лозова, вул. Машинобудівників, буд. 29, I поверх стаціонару Лозівської міської лікарні	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна"	38.35	100,00	розміщення торгівельних автоматів з продажу кавових напоїв	01.10.2018-01.09.2021
4	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 25, I поверх поліклінічного відділення Лозівської міської лікарні	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна"	38.35	100,00	розміщення торгівельних автоматів з продажу кавових напоїв	01.10.2018-01.09.2021
5	Харківська область, м. Лозова, вул. Лозов-	КЗОЗ "Лозівське	1,00	ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна"	38.35	100,00	розміщення торгівельних автоматів	01.10.2018-01.09.2021

	ського, буд. 10, I поверх поліклінічного відділення КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ"	ТМО" Лозівської міської ради					з продажу кавових напоїв	
6	Харківський область, Лозівський район, с. Катеринівка, вул.Живописна, буд. 42, I поверх стаціонару КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ"	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради	1,00	ПП АФ "АУДИТ-ЕКСПЕРТ Україна"	38,35	100,00	розміщення торгівельних автоматів з продажу кавових напоїв	01.10.2018-01.09.2021
7	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 7, н.п. № 4, I поверх	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	211,30	-	-	-	-	не подано документів
8	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 71, н.п. № 3, I пов.	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	127,50	-	-	-	-	не подано документів
9	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 9, буд. 5, I пов., кімн. XX	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	22,80	ТОВ "ЦЕНТР СЕРТИФІКАЦІЇ ТИСК ПЛЮС"	633,13	633,13	розміщення навчального класу по питанням охорони праці	04.09.2018-04.08.2021
10	Харківська область, м.Лозова, мікрорайон 1, буд. 21 (цокольний поверх), кімн. VII	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	11,70	ФОП Куценко Альберт Олександрович	326,00	326,00	розміщення складу	17.09.2018-17.08.2021
11	Харківська область, м.Лозова, мікрорайон 1, буд.21, I пов.,кімн.113-116	КП "ЖУК" Лозівської міської ради	34,20	ФОП Маханьова Алла Валеріївна	313,88	313,88	розміщення майстерні по ремонту одягу	17.09.2018-17.08.2021

Рішення прийнято одностайно.

Секретар комісії



Б.В. Пономаренко