



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

«18» вересня 2018 р.

Лозова

№ 258

**Про затвердження протоколу
комісії по здійсненню конкурсного
відбору суб'єктів оціночної
діяльності**

На підставі п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на виконання рішення міської ради від 20.07.2012 р. № 670 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою», розглянувши протокол № 4 засідання комісії по здійсненню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності від 10.09.2018 року:

1. Затвердити протокол № 4 засідання комісії по здійсненню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності від 10.09.2018 р.

2. Контроль за виконанням розпорядження покласти на секретаря міської ради Кобу С.О.

Міський голова

Кошляк, 2-32-69

С.В. Зеленський

С.О.Коба

О.С.Степанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Розпорядженням Лозівського
міського голови
№ 58 від «18» вересня 2018 р.

ПРОТОКОЛ № 4
засідання комісії по здійсненню конкурсного відбору
суб'єктів оціночної діяльності

м. Лозова

10.09.2018 р.

ПРИСУТНІ: члени комісії – 6 чол.:

Голова комісії:
КОБА
Сергій Олексійович - секретар міської ради;

секретар комісії:
ВОЙТЕНКО
Олена Володимирівна - завідувач сектору земельних відносин відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, секретар комісії;

члени комісії:

КОШЛЯК
Інна Петрівна - начальник відділу містобудування, архітектури та земельних відносин міської ради, головний архітектор

МЕЛЬНИК
Олександр Олександрович - депутат міської ради;

МИРОНЕНКО
Ольга Олексіївна - начальник Міськрайонного управління у Лозівському районі та м. Лозовій Головного управління Держгеокадастру у Харківській області;

МОГИЛЬЧЕНКО
Ірина Вікторівна - головний спеціаліст юридичного відділу апарату виконавчого комітету міської ради

1. **СЛУХАЛИ:** Про роботу комісії та її повноваження.

ДОПОВІДАЧ: Коба С.О.

2. **СЛУХАЛИ:** Про надходження документів на конкурсну комісію від суб'єктів оціночної діяльності.

ДОПОВІДАЧ: Войтенко О.В. повідомила, що для участі в конкурсі подано документи від одного претендента, а саме: товариства з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП».

В ході розгляду було з'ясовано, що ТОВ «БІНОМ-ГРУП» було створено у 2012 році. Товариство має ліцензію державного агентства земельних ресурсів України та сертифікат суб'єкта оціночної діяльності від 27.07.2018 № 588/18, який виданий Фондом Державного майна України, який діє до 27.07.2021 року. Напрямок оцінки майна, щодо яких дозволена практична оціночна діяльність – оцінка об'єктів у матеріальній формі, спеціалізація в межах – оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості) у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них та інше. В складі суб'єкта оціночної діяльності два сертифікованих оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок. Крім того, до оціночної діяльності залучається сторонній сертифікований оцінювач.

ТОВ «БІНОМ-ГРУП» (згідно поданої ними інформації) забезпечено необхідним обладнанням, має достатній досвід роботи, за останні 24 (двадцять чотири) місяці проведена оцінка 46 (сорока шести) земельних ділянок комунальної власності різних органів місцевого самоврядування. Також, Лозівська міська рада співпрацювала з ТОВ «БІНОМ-ГРУП» роботи виконані своєчасно та в повному обсязі. Претензій до наданих послуг товариством міською радою не виявлено.

ПРОПОЗИЦІЇ ТОВ «БІНОМ-ГРУП»:

№ пп	Об'єкт	Площа земельної ділянки, га	Цільове призначення земельної ділянки	Термін виконання робіт	Вартість робіт, грн.
1	Харківська область, м. Лозова, вул. Привокзальна, 5	0,1006	В.03.07 (будівель торгівлі)	5 (п'ять) календарних днів	2558,17

З'ясовано, що документи подані в повному обсязі, претендент відповідає критеріям, визначеними Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності та виконавців робіт із землеустрою, запропонована ним вартість робіт не перевищує звичайну ціну і терміни виконання робіт з оцінки земельної ділянки задовольняють.

Головою комісії запропоновано юридичному відділу апарату виконавчого комітету міської ради розглянути питання можливості укладання трьохстороннього договору на розроблення експертної оцінки земельної ділянки між Лозівською міською радою, як власником земельних ділянок, з ТОВ «БІНОМ-ГРУП», як розробником експертної грошової оцінки, та власником нерухомого майна, що розташоване на цій земельній ділянці, як з особою, яка виявила бажання отримати земельну ділянку у власність шляхом викупу.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:

1. Визначити переможцем конкурсу з відбору суб'єкту оціночної діяльності товариство з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП».

2. Укласти з товариством з обмеженою відповідальністю «БІНОМ-ГРУП» з метою подальшої передачі їх у власність шляхом викупу тристоронній договір з розробки експертної оцінки земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Привокзальна, 5 площею 0,1006 га, вартість виконання робіт з експертної оцінки – 2558,17 грн, термін виконання 5 (п'ять) календарних днів.

Голова комісії – Коба С.О. подякував членам комісії за співпрацю, оголосив засідання комісії закритим.

Голова комісії:

Члени комісії:



[Signature]
С.О. КОБА

[Signature]
О.В. ВОЙТЕНКО

[Signature]
І.П. КОШЛЯК

[Signature]
О.О. МЕЛЬНИК

[Signature]
О.О. МИРОНЕНКО

[Signature]
І.В. МОГИЛЬЧЕНКО