



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 11.09.2018р. № 23

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція з прибудовою спортивного комплексу Лозівського міського
Палацу культури
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція з прибудовою спортивного комплексу Лозівського
міського Палацу культури за адресою: Харківська обл., м. Лозова,
проспект Перемоги, 1.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лозівський міський Палац культури,
місцезнаходження: 64604, Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, 1,
директор – Різник Лілія Іванівна,

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом
зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням
міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, загальною площею
2,9390 га, землі житлової та громадської забудови, є власністю територіальної
громади міста Лозова в особі Лозівської міської ради Харківської області,
перебуває на праві постійного користування у Лозівського міського Палацу
культури та відноситься до зони Г-3 – культурна та спортивна зона. Зона
призначена для розташування спортивно-видовищних комплексів, стадіонів
тощо. Створюється для організації дозвілля та відпочинку населення.
Переважні види використання передбачають розміщення спортивних
комплексів та палаців культури.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого інженером-проектувальником Внуковим Олегом Володимировичем, сертифікат серії АР № 002749, висота будівлі – 10,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови 10 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії проспекту Перемоги не менше 55 м. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно з ДБН Б 2.2 – 12:2018

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з ДБН Б 2.2 – 12:2018

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

ВІДДІЛ
МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

ВІДДІЛ
МІСТОБУДУВАННЯ,
АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ
ВІДНОСИН

(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)