



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova\_k19@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,  
архітектури та земельних  
відносин Лозівської міської ради  
Харківської області

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Відділ містобудування № 19

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлового вбудованого приміщення № 1 для організації  
аптеки та офісних приміщень

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська обл., м. Лозова, бульвар Шевченка, 11-а, нежитлове приміщення № 1  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Кошовенко Ірина Борисівна, паспорт \_\_\_\_\_, виданий \_\_\_\_\_ року,

реєстраційний номер облікової картки платника податків: \_\_\_\_\_, адреса реєстрації: \_\_\_\_\_, Т. \_\_\_\_\_

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, нежитлове вбудоване приміщення № 1 (для організації аптеки та офісних приміщень), відноситься до зони Г-1 – ділової зони призначеної для розташування об'єктів підприємницької діяльності, що забезпечують функції переважно громадського обслуговування та сприяють

розвитку виробничої діяльності. Переважні види використання передбачають розміщення будівель змішаного використання – з житловим приміщеннями у верхніх поверхах та розміщенням на нижніх поверхах об'єктів ділового, культурного, комерційного використання. Відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого ПП «29 Квартал», висота вбудованого нежитлового приміщення складає 3,28 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км<sup>2</sup>

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії бульвару Шевченка не менше 6 м. Об'єкт є нежитловим вбудованим приміщенням існуючого житлового будинку, тому відстань до лінії регулювання забудови не розраховується

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Водопровідна мережа – 5 м в кожну сторону; каналізаційна мережа – 5 м в кожну сторону, отримати технічні умови та письмові погодження від власників та утримувачів інженерних мереж, охоронні зони яких знаходяться в межах проведення будівельних робіт.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил, в тому числі щодо організації доступу до приміщення маломобільних груп населення.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

***Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
міської ради, головний архітектор***

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

***І.П.Кошляк***  
(П.І.Б.)