

**ВІДПОВІДАЄ  
ОРИГІНАЛУ**



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ХСШ СЕСІЯ VI СКЛИКАННЯ

### Р І Ш Е Н Н Я

від 16 жовтня 2015 року

№ 1524

**Про затвердження Програми з  
розробки плану зонування  
території міста Лозова на  
2016 рік**

З метою забезпечення нормативного регулювання планування, забудови та іншого використання території міста, спрощення процедури управління містобудівною діяльністю на місцевому рівні, враховуючи Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», та керуючись п. 42 ч. 1 ст. 26, ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

#### В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити Програму з розробки плану зонування території міста Лозова на 2016 рік /додається/.
2. Фінансовому управлінню міської ради (Мосенцева Т.С.) при формуванні проекту міського бюджету на 2016 рік передбачити кошти на фінансування Програми, враховуючи реальні можливості бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури (Величков В.М.).


Міський голова



С.Ф.СТЕПАНОВ

Начальник відділу  
по забезпеченню  
діяльності ради

Підпис \_\_\_\_\_



**ВІДПОВІДАЄ  
ОРИГІНАЛУ**

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від 16.10.2015 р. № 1524

## **ПРОГРАМА з розробки плану зонування території міста Лозова на 2016 рік**

Програма розроблена на підставі Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні»; «Про регулювання містобудівної діяльності»; «Про основи містобудування»; «Про архітектурну діяльність».

### **1. Загальні положення**

Згідно з діючим законодавством план зонування є основним видом містобудівної документації, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Необхідність розроблення плану зонування території міста Лозова зумовлена набранням чинності прикінцевих положень Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та численних підзаконних нормативно-правових актів у сфері містобудування, спрямованих на спрощення процедури отримання дозвільної документації на будівництво фізичними та юридичними особами та оформлення земельпорядної документації.

План зонування території міста Лозова розробляється з метою визначення умов і обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон, для створення сприятливих умов для життєдіяльності людини, забезпечення захисту територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, запобігання надмірній концентрації населення і об'єктів виробництва, зниження рівня забруднення навколишнього природного середовища, охорони та використання територій з особливим статусом, у тому числі ландшафтів, об'єктів історико-культурної спадщини, а також земель сільськогосподарського призначення.

Розробка плану зонування здійснюється проектними організаціями, колективами спеціалістів, окремими фахівцями, які мають ліцензії на виконання відповідних проектних робіт, що видаються в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

### **2. Мета програми**

Програма спрямована на забезпечення цілеспрямованої діяльності органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, громадян, об'єднань громадян по створенню повноцінного життєвого середовища, яка включає прогнозування розвитку і планування територій, проектування, будівництво і реконструкцію об'єктів житлово-цивільного, виробничого призначення, спорудження інших об'єктів, створення інженерної і транспортної інфраструктури.



Реалізація даної Програми забезпечить виконання заходів, які сприятимуть приведенню містобудівної документації у відповідність до вимог Закону України „Про регулювання містобудівної діяльності” та покращенню функціонування інфраструктури міста.

Програма спрямована на створення містобудівної документації, складовою частиною якої є план зонування території міста, що є інструментом державного регулювання планування території і передбачає:

- прогнозування розвитку території;
- забезпечення раціонального розселення і визначення напрямів сталого розвитку території;
- обґрунтування розподілу земель за цільовим призначенням;
- визначення і раціональне взаємне розташування зон житлової та громадської забудови, виробничих, рекреаційних природоохоронних, оздоровчих, історико- культурних та інших зон і об'єктів;
- встановлення режиму забудови територій, на яких передбачено провадження містобудівної діяльності;
- збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, парків, скверів, окремих зелених насаджень;
- створення та розвиток інженерно-транспортної інфраструктури;
- проведення моніторингу забудови.

Основні проблеми, які вирішує дана Програма: виконання містобудівної документації для визначення умов та обмежень використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон міста Лозова.

Розв'язання проблеми вирішується шляхом надання організаціям, що мають відповідні ліцензії, коштів для розробки містобудівної документації, а саме: плану зонування території міста Лозова.

Невід'ємною складовою плану зонування території є проект землеустрою щодо впорядкування території населеного пункту.

Розроблення плану зонування території міста Лозова є спрощеною планувально-просторовою моделлю міста та вкрай необхідне для:

1. Забезпечення перспектив для виділення жителям міста ділянок під житлову садибну забудову.
2. Забезпечення містобудівної документації для проведення земельних аукціонів, визначення земельних ділянок для нового будівництва багатоповерхових житлових будинків, соціального житла.
3. Визначення земельних ділянок для будівництва підприємств та установ обслуговування.
4. Забезпечення містобудівною документацією для перспективи розвитку комплексу інфраструктури міста.

### **3. Завдання Програми.**

1. Можливість передачі (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб.
2. Забезпечення координації діяльності суб'єктів містобудування щодо комплексної забудови міста Лозова.

3. Контроль за розміщенням та будівництвом об'єктів містобудування відповідно до затвердженої містобудівної документації.

4. Розробка містобудівної документації на паперових і електронних носіях на оновленій картографічній основі в цифровій формі, як набору профільних геопросторових даних у місцевій геодезичній системі координат і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів будівництва для формування баз даних для ведення містобудівного кадастру.

**Терміни реалізації Програми - 2016 рік**

#### 4. Етапи реалізації Програми

**Організаційно-проектувальний етап** – березень 2016 року.

Розробка Програми та прийняття відповідних рішень Лозівської міської ради.

**Аналітико-практичний етап** – квітень – серпень 2016 року.

Практична реалізація Програми, організація моніторингового спостереження за результатами виконання заходів Програми.

**Заключний етап** – вересень-грудень 2016 року.

Аналіз результатів виконання Програми з розробки плану зонування території міста Лозова на 2016 рік. Поширення позитивного досвіду, визначення перспектив подальшої роботи.

#### 4. Розрахунок витрат на виконання Програми з розробки плану зонування території міста Лозова на 2016 рік

№ п/п	Заходи міста	Термін виконання	Орієнтовні обсяги фінансування (тис.грн)	Очікувані джерела фінансування (тис.грн.)		
				Обласний бюджет	Місцевий бюджет (загальний фонд)	Місцевий бюджет (спец. фонд)
1	2	4	5	6	7	8
1.	Розроблення плану зонування території міста Лозова	Червень-липень	300	-	-	300
	<b>Всього:</b>		<b>300</b>			<b>300</b>

**Всього на 2016 рік 300 тис.грн.**

В тому числі:

Обласний бюджет - 0

Міський бюджет в тому числі:

кошти загального фонду - 0 тис. грн.

кошти спеціального фонду - 300 тис. грн.

Секретар міської ради

Палюх, 2-32-69



**Т.В.Запорожесь**

Начальник відділу по забезпеченню діяльності ради

Підпис