



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від " 22 " березня 2016 р.

№ 191

**Про заміну наймачів у договорах найму жилих приміщень**

Керуючись ст. 824 Цивільного кодексу України, ст.ст. 64, 103, 104, 105, ч. 1 ст. 106 Житлового кодексу Української РСР, підп. 5 делегованих повноважень ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" та розглянувши заяви громадян, виконавчий комітет міської ради

**ВИРІШИВ:**

1. Замінити наймача у договорі найму жилого приміщення:
  - однієї кімнати в дванадцятикімнатній квартирі спільного заселення житловою площею 16,8 кв. м за адресою: м. Лозова, мікрорайон 9, буд. 5, кв. 11, житлове приміщення № 2 на Яковенка Віталія Леонідовича за взаємною згодою з наймачем Булгаковим Віктором Олександровичем;
  - чотирикімнатної квартири житловою площею 49,99 кв.м за адресою: м. Лозова, мікрорайон 5, буд. 6, кв. 79 на Місюру Олексія Сергійовича в зв'язку зі смертю наймача Місюри Тетяни Анатоліївни.
2. У зв'язку з наявністю значної заборгованості по сплаті комунальних послуг, до вирішення питання щодо вжиття заходів по погашенню заборгованості, відмовити у заміні наймача в договорі найму жилого приміщення:
  - двох кімнат в дванадцятикімнатній квартирі спільного заселення житловою площею 29,0 кв. м за адресою: м. Лозова, мікрорайон 9, буд. 3-б, кв. 16, житлове приміщення № 5 на Удовиченко Тетяну Іванівну в зв'язку з вибуттям наймача Удовиченка Олексія Сергійовича (за даними КП «Житлова управляюча компанія» станом на 01.02.2016р. заборгованість складає 27582,73 грн.);
  - трикімнатної квартири житловою площею 40,0 кв.м за адресою: м. Лозова, вул. Ломоносова, буд. 16, кв. 79 на Лугового Олену Володимирівну в зв'язку зі смертю наймача Лугового Володимира Івановича (за даними КП «Житлова управляюча компанія» станом на 01.03.2016р. заборгованість складає 53796,54 грн.);
3. Комунальному підприємству "Житлова управляюча компанія" (Д.С.Стусенко):
  - укласти договори найму житлових приміщень, вказаних в п. 1 цього рішення;
  - терміново активізувати роботу щодо стягнення заборгованості по сплаті комунальних послуг та у подальшому при підготовці документів на заміну наймача враховувати наявність заборгованості та вживати заходи щодо її погашення. Письмове повідомлення про вжиті заходи долучати до документів на заміну наймача.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Денисенка В.М.

**Міський голова**

Пономаренко, 2-57-93

**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

О.С. Степанова  
В.М. Денисенко