



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

всг 17.10.2018 № 30

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція вбудованого нежитлового приміщення для організації офісу
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 41, нежитлове приміщення № 2
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Дегтяр Олександр Григорович, паспорт _____ виданий _____

реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____ адреса _____

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, нежитлове вбудоване приміщення № 2 (для організації офісу), відноситься до зони Ж-4 – зона мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови. Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, окремих об'єктів

загальноміського та місцевого значення. Відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» реконструкція об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого відділом капітального будівництва Лозівського району, висота вбудованого нежитлового приміщення складає 2,86 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії проспекту Перемоги не менше 66 м. Об'єкт є нежитловим вбудованим приміщенням в існуючому житловому будинку, тому відстань до лінії регулювання забудови не розраховується

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до багатоповерхового житлового будинку, в якому знаходиться приміщення, яке підлягає реконструкції. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил, в тому числі щодо організації доступу до приміщення маломобільних груп населення.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

***Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор***

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури) _____ (підпис)



І.П.Кошляк
(П.І.Б.)