



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Big 19 10 2018 № 31

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реконструкція напірного колектора від КНС-4 до очисних споруд м. Лозова
Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція напірного колектора від КНС-4 до очисних споруд
м. Лозова Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та будівництва
Лозівської міської ради, код ЄДРПОУ 22682313, місцезнаходження:
Харківська обл., м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1, начальник
управління - Залізінський Олександр Миколайович, т. (05745) 2-20-15

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом
зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням
міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, на якій пропонується
реконструкція напірного колектора від КНС-4 до очисних споруд, загальною
площею 3,66 га, знаходиться у комунальній власності Лозівської міської
об'єднаної територіальної громади, є інфраструктурним об'єктом загального
користування і буде забезпечувати задоволення потреб населення міста у

соціально-побутових послугах, проходить зонами: ТР-3 - зона транспортної інфраструктури – території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), Р-2 - рекреаційна зона активного відпочинку, В-5 - зона підприємств V класу шкідливості, КС-2 - зона розміщення об'єктів 2 класу санітарної класифікації, КС-5 - зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації.

Відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого ТОВ «Форпроект», висота будівель не розраховується, бо об'єкт є лінійною підземною інженерною спорудою (глибина залягання від 1,5 м до 8м), призначеною для безперервного відведення каналізаційних стоків від будинків південно-західної частини міста.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", значною мірою колектор планується прокласти вільною від забудови територією.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини» планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

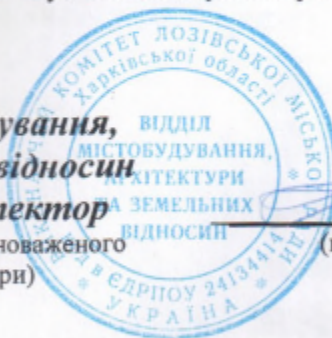
6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)