



УКРАЇНА

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

19 грудня 2017р. № 05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**реконструкція тепломережі від котельні по вул. Лозовського, 8 на
ділянках – тепломережа від ТК-5 до д/с № 62, тепломережа від СК-16а до
ТК-18 в м. Лозова Харківської області**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція тепломережі.
м. Лозова Харківської області, вул. Лозовського, 8
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. **Управління житлово-комунального господарства та будівництва
Лозівської міської ради**, код ЄДРПОУ 22682313, місцезнаходження:
Харківська обл., м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1, начальник
управління - **Залізінський Олександр Миколайович, т. (05745) 2-20-15**
(інформація про замовника)

3. **Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом
зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням
міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,0054 га, яка
перебуває в комунальній власності міської ради, відноситься до зони Г-1 -
ділова зона. Зазначена земельна ділянка для будівництва тепломережі
спеціально не відводилася, бо є інфраструктурним об'єктом загального
користування і забезпечує задоволення потреб населення міста у соціально-
побутових послугах, у тому числі опаленні дитячого садку та житлових
багатоквартирних будинків, розташованих в цьому кварталі**

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого Комунальним підприємством «Обласний інформаційно-технічний центр», висота будівель не розраховується, бо об'єкт є підземною безканаліною теплотрасою

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток не розраховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від запроектованої теплотраси до червоної лінії вул. Першотравневої не менше 10,0 м; до червоної лінії забудови вул. Лозовського не менше 9,0 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини» планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатком 8.1. ДБН 360-92 та згідно з п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 203.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)