



УКРАЇНА

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova\_k19@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування,  
архітектури та земельних  
відносин Лозівської міської ради  
Харківської області

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Від 19.05.2018 р. № 03

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво модульної газової котельні**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво модульної газової котельні за адресою:  
Харківська обл., м. Лозова, вул. Свободи, 2-в.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Теплоенерго» Лозівської міської ради  
Харківської області, код ЄДРПОУ \_\_\_\_\_, місцезнаходження:  
Харківська обл., м. Лозова, вул. Ломоносова, буд. 23, директор – Березуцький  
Володимир Іванович, т. (05745) 2-35-13

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,  
затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом  
зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням  
міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, загальною площею  
0,0231 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального  
обслуговування відноситься до зони ІН-2 – головні об'єкти тепломережі.

Зазначена земельна знаходиться у власності територіальної громади  
міста Лозова, на якій буде розміщена котельня, яка є інфраструктурним  
об'єктом загального користування і буде забезпечувати задоволення потреб

населення міста у соціально-побутових послугах, у тому числі опаленні житлових багатоквартирних будинків та громадських будинків

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого ТОВ «Форпроект», висота будівлі котельні – 4,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови - 30 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстані відповідно до ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил улаштування електроустановок, ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання», отримати технічні умови та письмові погодження від власників чи утримувачів інженерних мереж, охоронні зони яких знаходяться в межах проведення будівельних робіт

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

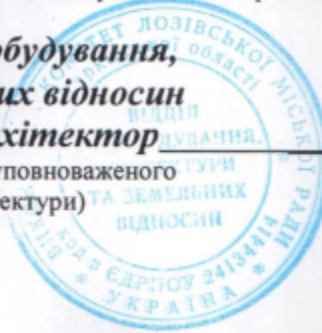
5. Передбачити розміщення об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини» планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з додатком 8.1. ДБН 360-92 та згідно з п. 5 Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 203.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
міської ради, головний архітектор**  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

**І.П.Кошляк**  
(П.І.Б.)