



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.11.2017 р. № 03

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво автозаправного пункту (АГЗП) та операторської з пунктом
сервісного обслуговування водіїв та пасажирів

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.
вул. Слобожанська, 2 у м. Лозова, Харківської області
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Слабун Володимир Сергійович, реєстраційний номер облікової
картки платника податків _____, паспорт серія МН № _____, виданий
Лозівським МРВ УМВС України в Харківській області _____ р.,
zareestrovaniy: Харківська область, м. Лозова,
(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,1994 га, яка
знаходиться в користуванні у Слабуна Володимира Сергійовича на підставі
додаткового договору про внесення змін до договору оренди земельної
ділянки від 24.10.2017 р. (кадастровий номер 6311000000:26:070:0005, цільове
призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд
автомобільного транспорту та дорожнього господарства), відноситься до зони

КС-5 - зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації, призначена для розташування складських підприємств, підприємств обслуговування автомобілів. Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50 м.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого Товариством з обмеженою відповідальністю «Архітектурно-проектне бюро Атріум», висоту будівель прийняти не вище 5,0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 10 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії вул. Слобожанської не менше 6,0 м; по лінії забудови; від запроєктованої будівлі операторської до існуючої забудови – 27 м та 50 м від джерела забруднення; земельні ділянки з півночі та сходу вільні від забудови. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини» (планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Водопровідна мережа – 5 м в кожную сторону; каналізаційна мережа – 5 м в кожную сторону; мережа електропостачання повітряна – 1 м (до 1кВ) та 10 м (до 20 кВ) в кожную сторону (згідно ПУЕ), газопровід середнього тиску – 4 м в кожную сторону (згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»), отримати технічні умови та письмові погодження від власників інженерних мереж охоронні зони яких знаходяться в межах проведення будівельних робіт.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор міста**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)





(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)