



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

big 04.02.2019 № 06

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Реконструкція нежитлової будівлі та будівництво прибудови
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська обл., м. Лозова, вул. Лозовського, буд. № 12

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Бондаренко Геннадій Миколайович,

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка комунальної власності, кадастровий номер 6311000000:17:044:0075, загальною площею 0,0751 га, перебуває в користуванні у Бондаренка Г.М. на умовах оренди відноситься до зони Ж-1 – зона садибної забудови, зона призначена для розташування одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів (з мансардою) із земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових

будинків на суміжних ділянках, супутніми видами використання передбачено розміщення бані, сауни за умов каналізування стоків.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого ТОВ «ГОРИЗОНТ-ПРОЕКТ ПЛЮС», висота існуючої будівлі 4,0 м, висота запроєктованої прибудови 3,4 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується. За наданим містобудівним розрахунком реконструкція нежитлового вбудованого приміщення запланована без зміни зовнішніх геометричних розмірів їх фундаментів у плані.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Середня щільність населення цього району міста складає 1,8 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від стін існуючої будівлі до червоної лінії вулиці Лозовського не менше 6 м, до вул. Василя Яремчука не менше 1 метра. Існуюча будівля розташована по лініям регулювання забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)