



чя  
УКРАЇНА

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32  
e-mail: arhilozova\_k19@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування,  
архітектури та земельних  
відносин Лозівської міської ради  
Харківської області

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Ву 02.01.2017 № 04

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво торгового центру по вул. Соборній, 13 у м. Лозова  
Харківської області  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво.

Харківська обл., м. Лозова, вул. Соборна, 13

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Яковлева Лариса Юрївна,

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,0363 га, що перебуває на праві оренди у Яковлевої Л.Ю на підставі договору оренди земельної ділянки від 14.12.2018, кадастровий номер - 6311000000:15:036:0121, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівель (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6307130652019 від

28.01.2019 р.) відноситься до зони Г-5 – торгівельної зони, призначається зона для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торгівельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення. Переважними видами використання передбачення магазини, торгівельні та ринкові комплекси.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого ТОВ «РІАЛ ІНЖИНІРІНГ», висота будівлі становить 7,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Допустимий відсоток забудови - 55 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км<sup>2</sup>

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Соборної - 2,5 м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах зони будівництва прокладені підвідні інженерні мережі. Проектуванням врахувати існуючі фундаменти колишнього фонтану та відстань до існуючої мережі каналізації.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
міської ради, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**І.П.Кошляк**  
(П.І.Б.)