



УКРАЇНА
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

big 11.12.2018 № 41

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Реконструкція мереж теплопостачання мікрорайону 5 та частини
мікрорайону 2 від котельні, яка проектується за адресою: мікрорайон 5,
буд. № 1-в, м. Лозова Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція мереж теплопостачання мікрорайону 5 та частини мікрорайону 2 від котельні, яка проектується за адресою: мікрорайон 5, буд. № 1-в, м. Лозова Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Комунальне підприємство «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області, код ЄДРПОУ 38076191, місцезнаходження: Харківська обл., м. Лозова, вул. Ломоносова, буд. 23, директор – Березуцький Володимир Іванович, т. (05745) 2-35-13

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка для мережі теплопостачання, загальною довжиною 1476 м, включаючи і ділянку, площею 0,0878 га (кадастровий номер 6311000000:24:059:0056), для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, є власністю Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, перебуває на праві постійного користування у комунального підприємства «Теплоенерго» – належить до комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, відноситься до наступних зон: ПН-2 - головні об'єкти

тепломережі, Г-5 - торгівельна зона, ГР-3 - зона вулиць в червоних лініях, Ж-4 - зона мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого ТОВ «Форпроект», довжина 1476 м, висота будівель не розраховується, бо об'єкт є лінійною підземною інженерною спорудою з труб \varnothing від 325 до 57 мм у дві нитки у непрохідних каналах існуючих мереж теплопостачання та частково у землі.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій", мережі теплопостачання плануються прокласти на проєктованій ділянці, яка розміщена в Південно-Західному житловому масиві м. Лозова, та проходить через зону мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови мікрорайону № 5 та частини мікрорайону 2.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

Під час проєктування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**
(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)