



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ  
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova k19@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу 1)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ Відділу містобудування,  
архітектури та земельних  
відносин Лозівської міської ради  
Харківської області

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

Big 13.03.2019 № 08

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

**Нове будівництво двох торговельних павільйонів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Нове будівництво.

Харківська область, м. Лозова, проспект Перемоги, 7

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Янтар-2006», код ЄДРПОУ 22640303, місцезнаходження: Харківська обл., м. Лозова, проспект Перемоги, 7, директор – Дегтяр Олександр Григорович, т. 050-755-30-22.

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,2533 га, перебуває в комунальній власності Лозівської міської ради та знаходиться в користуванні у ТОВ «Янтар-2006» на підставі договору оренди земельної ділянки від 21.06.2012 р. (та додаткової угоди від 20.09.2017 р.), кадастровий номер 6311000000:24:064:0037, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, відноситься до зони Г-5 – зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше

громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торгівельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення. Переважні види використання передбачають розміщення магазинів, торгівельних та ринкових комплексів.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого ТОВ «РІАЛ ІНЖИНІРІНГ», висоту двох будівель, площею забудови 64,38 м<sup>2</sup> та 54,81 м<sup>2</sup>, прийняти не вище 3,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови (разом з тимчасовими спорудами в межах відведеної ділянки) становить 34,5 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, щільність населення на 4 мікрорайоні міста Лозова складає 19,152 особи на км<sup>2</sup>.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії проспекту Перемоги не менше 10 м. Ділянка розташована всередині території мікрорайону № 4. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Водопровідна мережа – 5 м в кожную сторону; каналізаційна мережа – 5 м в кожную сторону; мережа електропостачання повітряна – 1 м (до 1кВ) та 10 м (до 20 кВ) в кожную сторону (згідно ПУЕ), газопровід середнього тиску – 4 м в кожную сторону (згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»), отримати технічні умови та письмові погодження від власників та утримувачів

інженерних мереж, охоронні зони яких знаходяться в межах проведення будівельних робіт.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

***Начальник відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин  
міської ради, головний архітектор***

(уповноважена особа відповідного уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

(підпис)

***І.П.Кошляк***  
(П.І.Б.)