



УКРАЇНА
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел. 2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

29.10.2016 р. № 37

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво місцевого проїзду з елементами благоустрою від
вул. Покровська по вул. Севастопольський бульвар м. Лозова Харківської
області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво місцевого проїзду з елементами благоустрою від
вул. Покровська по вул. Севастопольський бульвар м. Лозова Харківської
області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Управління житлово-комунального господарства та будівництва
Лозівської міської ради, код ЄДРПОУ 22682313, місцезнаходження:
Харківська обл., м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, буд. 1, начальник
управління - Залізінський Олександр Миколайович, т. (05745) 2-20-15

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради від 22.12.2016 р. № 478, планом
зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням
міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, загальною площею 1,80 га,
з цільовим призначенням - землі промисловості, транспорту, зв'язку,
енергетики, оборони та іншого призначення, землі транспорту, угіддя – землі,
які використовуються для транспорту; відноситься до зони Г-1 – ділова зона –

призначається для розташування об'єктів підприємницької діяльності, що забезпечують функції переважно громадського обслуговування та сприяють розвитку виробничої діяльності, КС-5 - Зона розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації.

Зазначена земельна перебуває у комунальній власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, відповідно до п. 4 ст. 34 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» нове будівництво об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури відповідно до містобудівної документації на замовлення органів державної влади чи органів місцевого самоврядування на відповідних землях державної чи комунальної власності може здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку, розробленого ФОП Науменко П.В., висота будівель не розраховується, бо об'єкт є лінійною інженерною спорудою, призначеною для безперервного, безпечного та зручного руху транспортних засобів: місцевий проїзд довжиною 278,0 м, проїзна частина шириною 3,5 м, тротуар – 1,2 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови не розраховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не розраховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстані відповідно до ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій". Отримати технічні умови та письмові погодження від власників чи утримувачів інженерних мереж, охоронні зони яких знаходяться в межах проведення будівельних робіт.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єктів з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини» планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в

межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

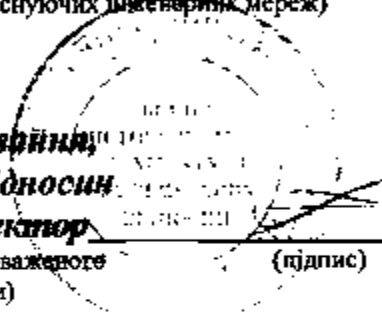
6. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 "Планування і забудова територій".

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил, в тому числі щодо організації доступу до приміщення маломобільних груп населення.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**
*(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)*



(підпис)

І.П. Кошляк
(П.І.Б.)