

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**XCV CECIЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р I Ш Е Н Н Я**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ««24 » листопада 2020 | Лозова |  №  |

**Про оренду земель**

**комунальної власності**

Керуючись ст.ст. 12, 80, 83, 93, 96, 120, 122, 123, 124, 125, 126, 148-1 Земельного кодексу України, ст. 1285 Цивільного кодексу України, п. 34 та п. 41 ч. 1 ст. 26, ч.1 ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», законів України «Про землеустрій» та «Про оренду землі», Положення про порядок визначення розмірів орендної плати при укладанні договорів оренди землі на території Лозівської міської об’єднаної територіальної громади, затвердженого рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1509, розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Поновити **Чмихало Людмилі Миколаївні** строкдії договору оренди земельної ділянки від 29.07.2010 р. (державна реєстрація від 04.11.2010 р.) з кадастровим номером 6311000000:15:038:0024, загальною площею 0,1338 га, по вулиці Ломоносова, 37-а у місті Лозова Харківської області для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ В.03.07) строком **на 10 (десять) років**.

1.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **12 (дванадцяти) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

1.2. Викласти договір оренди землі в новій редакції з врахуванням вимог ст. 1261 Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

1.3. Зобов’язати Чмихало Л.М. в місячний термін після прийняття цього рішення:

1.3.1. з моменту отримання проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

1.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

1.4 У разі ухилення або зволікання від укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 1.3 строки вс тановити, що пункт 1 даного рішення втрачає чинність.

2. Поновити **приватному підприємству «Технопост»** договір оренди земельної ділянки від 15.04.2005 р. з кадастровим номером 6311000000:21:053:0014, загальною площею 0,1253 га, по вулиці Польовій, 1/2 у місті Лозова Харківської області для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком **на 10 (десять) років**.

2.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Викласти договір оренди землі в новій редакції з врахуванням вимог ст. 1261 Земельного кодексу України та ст. 33 Закону України «Про оренду землі».

2.3. Зобов’язати ПП «Технопост» в місячний термін після прийняття цього рішення:

2.3.1. з моменту отримання проєкту договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

2.3.2. з моменту отримання підписаного примірника договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

2.4 У разі ухилення або зволікання від укладання договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки у визначені п. 2.3 строки встановити, що пункт 2 даного рішення втрачає чинність.

3. Пункт 5.2. рішення міської ради від 30.08.2019 року № 1719 «Про оренду земель комунальної власності» вважати таким, що втратив чинність в зв’язку з ухиленням від укладання договору оренди землі у визначені пунктом 5.2.2 рішення строки та в зв’язку з відчуженням нерухомого майна.

4. Надати **приватному підприємству фірмі «Супра»** в оренду земельну ділянку з кадастровим номером 6311000000:08:021:0041, загальною площею 0,0702 га для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель і споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ J.11.02) строком **на 10 (десять) років**.

4.1. Встановити орендну плату за використання земельної ділянки у розмірі **6 (шести) відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

4.2. Зобов’язати ПП фірма «Супра» в місячний термін:

4.2.1. з моменту отримання проєкту договору оренди землі підписати його та направити для подальшого підписання до Лозівської міської ради Харківської області;

4.2.2. з моменту отримання підписаного примірника договору оренди землі зареєструвати його відповідно до вимог чинного законодавства;

4.3 У разі ухилення або зволікання від укладання договору оренди землі у визначені п. 4.2 строки встановити, що пункт 4 даного рішення втрачає чинність.

5. В зв'язку зі зміною власника нерухомого майна, розташованого на земельній ділянці комунальної власності з кадастровим номером 6311000000:15:037:0052, загальною площею 0,0678 га, по бульвару Шевченка, 6-а у місті Лозова Харківської області, що передана в оренду для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, змінити сторону та внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.12.2010 р. (державна реєстрація від 10.03.2011 р.) в частині орендаря, а саме, орендаря: **«Зиков Сергій Віталійович»** змінити на орендаря: **«Золотухін Олег Іванович»**.

6. Надати дозвіл **Степанчук Наталії Олександрівні** на передачу в суборенду **Корольовій Тетяні Борисівні** земельної ділянки з кадастровим номером 6311000000:15:036:0122, загальною площею 0,0213 га, по вулиці Соборній, 5 у місті Лозова Харківської області, яка згідно з договором від 14.12.2018 року (державна реєстрація від 21.12.2018 р.) знаходиться в оренді для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, зі збереженням цільового призначення.

6.1. Розмір плати за користування земельною ділянкою повинен відповідати умовам договору оренди земельної ділянки.

8.2. Строк дії договору суборенди земельної ділянки визначити до кінця дії договору оренди землі.

7. Надати дозвіл **Журавель Людмилі Олексіївні** на поділ земельної ділянки комунальної власності з кадастровим номером 6311045400:03:006:0064, загальною площею 0,0305 га по вулиці Слобожанській, 14-а у смт. Панютине м. Лозова Харківської області, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ – В.03.07) на дві окремі ділянки орієнтовними площами 0,0265 га та 0,0040 га.

8. Надати дозвіл **Лозівській міській раді Харківської області** на поділ земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення загальною площею 6,4077 га з кадастровим номером 6323986500:02:000:0346 на дві окремі земельні ділянки орієнтовними площами 1,3 га та 5,1077 га з метою подальшого включення земельної ділянки орієнтовною площею 1,3 га в межу села Смирнівка Лозівського району Харківської області.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, містобудування та архітектури.

**Міський голова Сергій ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

Інна КОШЛЯК, 2-32-69 Олена СТЕПАНОВА