



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ
МІСЬКОГО ГОЛОВИ

«06» грудня 2017

Лозова

№ 411

Про затвердження протоколу засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова від 01.12.2017 року № 21

Керуючись п.п. 19, 20 ч. 4 ст. 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Методикою оцінки об'єктів оренди, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.08.1995 року № 629, Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим Наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 року № 2075:

1. Затвердити протокол засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова від 01.12.2017 року № 21 (протокол додається).

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.) підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі, надіслати дану інформацію учасникам конкурсу та оформити інші необхідні документи з цього питання.

3. Контроль за виконанням розпорядження покласти на відділ з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.)

Перший заступник
міського голови

Пономаренко, 2-31-37

О.М. ЖИДКОВ

В.В. Крикун

Д.Ю. Івченко

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням міського голови
від "06" грудня 2017 р. № 411

ПРОТОКОЛ № 21

засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова

м. Лозова

"01" грудня 2017 р.

Присутні:

Голова комісії: Крикун В.В.

Заступник голови комісії: Коба С.О.

Члени комісії: Войтенко О.В., Дегтяр Л.О., Івченко Д. Ю., Мосенцева Т.С.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Про призначення секретаря комісії на період не використаної щорічної відпустки Пономаренка Б.В.

Виступили: Івченко Д.Ю., який запропонував на період відпустки секретаря комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова Пономаренка Б.В., доручити вести протокол засідання конкурсної комісії члену комісії Дегтяр Л.О.

Вирішили: Доручити вести протокол засідання конкурсної комісії члену комісії Дегтяр Л.О.

II. Визначення переможця конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова, а саме:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди (адреса)	Площа об'єкта оренди, кв. м	Балансоутримувач
1	м. Лозова, вул. Свято-Миколаївська, буд. 11	43,20	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
2	м. Лозова, пр. Перемоги, буд. 1,	1,0	Лозівський міський Палац культури
3	м. Лозова, м-н 1, буд. 21, кімн. III, V, VIII, (цокольний поверх)	50,60	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
4	м. Лозова, м-н 3, буд. 37, н.п. № 1	17,05	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
5	м. Лозова, м-н 3, буд. 22, н.п. № 1	5,18	КП "ЖУК" Лозівської міської ради

6	м. Лозова, м-н 9, буд. 2, н.п. № 1	16,20	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
7	м. Лозова, м-н 4, буд. 70/4	10,74	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
8	м. Лозова, м-н 4, буд. 41, н.п. № 1	17,05	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
9	м. Лозова, м-н 4, буд. 2а, н.п. № 2	17,05	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
10	м. Лозова, м-н 6, буд. 1а, н.п. № 1	4,00	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
11	м. Лозова, м-н 5, буд. 9, н.п. № 1	6,90	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
12	м. Лозова, м-н 5, буд. 6, н.п. № 1	5,60	КП "ЖУК" Лозівської міської ради
13	м. Лозова, вул. Богданівська, буд. 13, н.п. № 1	4,10	КП "ЖУК" Лозівської міської ради

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості об'єктів для подальшої передачі в оренду.

III. Слухали: інформацію члена комісії Дегтяр Л.О. про те, що:

1. В № 129-130 газети "Голос Лозівщини" 17.11.2017 р. була оприлюднена інформація виконавчого комітету про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки вказаних об'єктів оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова.

2. Під час проведення підготовки для розгляду комісією документів претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, робочою групою було встановлено, що необхідні документи для участі у конкурсі подали **ТОВ ВТФ "НОВИНКА"** та фізична особа – підприємець **Жупійов Юрій Миколайович**, які допущені до участі у конкурсі.

Членами комісії були проаналізовані підтвердні документи та розглянуті довідки про зазначених вище суб'єктів оціночної діяльності (довідки - додаток 1).

4. Розпечатано конверти з конкурсними пропозиціями:

№ з/п	Суб'єкт оціночної діяльності	Термін виконання робіт	Загальна вартість робіт, грн.
1	ТОВ ВТФ "НОВИНКА"	3 робочих дні	3250,00
2	ФОП Жупійов Ю.М.	5 календарних днів	3900,00

*Калькуляція витрат додається.

Виступили: Войтенко О.В., яка запропонувала доручити проведення незалежної оцінки вищезазначених об'єктів оренди ТОВ ВТФ "Новинка", враховуючи надані конкурсні пропозиції (термін та вартість виконання робіт, кількість об'єктів, по яких виконані оцінюючі роботи, які отримали найвищий бал).

Інших пропозицій не надійшло.

IV. Вирішили:

1. Доручити проведення незалежної оцінки вищезазначених об'єктів оренди товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельній фірмі "НОВИНКА".

2. Доручити відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.) підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі, надіслати дану інформацію учасникам конкурсу та оформити інші необхідні документи з цього питання.

(Підсумкова таблиця визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - додаток 2).

Голова комісії:




В.В. Крикун

Заступник голови комісії:

С. О. Коба

За секретаря комісії:



Л.О. Дегтяр

Члени комісії:



О.В. Войтенко

Д.Ю. Івченко

Т.С. Мосенцева

Додаток 1

до протоколу засідання конкурсної комісії від 01 грудня 2017 р. № 21

Довідка

про претендентів, які пропонуються для участі у конкурсі з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди майна комунальної власності територіальної громади м. Лозова

На участь у конкурсі подані підтвердні документи від суб'єктів оціночної діяльності:

1. ТОВ ВТФ "НОВИНКА"

ТОВ ВТФ "НОВИНКА", починаючи з травня 2004 року, виконує роботи з незалежної оцінки. Зараз працює на підставі сертифіката ФДМУ № 332/16 від 15.04.2016 року. Цим сертифікатом дозволена практична оціночна діяльність з оцінки майна по напрямках:

- оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок;
- оцінка машин і обладнання;
- оцінка дорожніх транспортних засобів.

Фахівці ТОВ ВТФ "НОВИНКА" приймали участь у виконанні оціночних робіт по наступних об'єктах:

- оцінка вартості громадської вбиральні м. Лозова, вул. П.Комуни, 13-а;
- оцінка нежитлових приміщень Лозівської міської та районної лікарень, Близнюківської районної лікарні, Первомайської районної лікарні;
- оцінка нежитлових приміщень Харківської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" ЦПЗ-10;
- оцінка нежитлового приміщення Лозівської філії Харківського училища культури;
- об'єкти комунального майна Близнюківського, Барвінківського, Сахновчанського, Лозівського районів;
- оцінка транспортних засобів Панютинського професійного аграрного ліцею;
- оцінка обладнання для ВАТ "Харківгаз";
- оцінка майна філії "Промінвестбанку", "Ощадбанку" у м. Лозова;
- оцінка житлової нерухомості.

Усі звіти про оцінку були виконані в умовлені договорами терміни і затверджені замовниками без зауважень.

У складі фірми працює сертифікований оцінювач Мокрозуб Оксана Володимирівна (кваліфікаційне свідоцтво МФ № 673 від 29.11.2003 року, реєстрація у Державному реєстрі оцінювачів від 12.10.2005 року № 4021, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 332/16 від 19.04.2016 р.).

2. ФОП Жупійов Ю.М.

Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа - підприємець Жупійов Юрій Миколайович на підставі угоди с ФДМ України, починаючи з грудня

2004 р., виконує роботи з незалежної оцінки. Зараз працює на підставі сертифіката ФДМУ № 16444/14 від 19.05.2014 року. Цим сертифікатом дозволена практична оціночна діяльність з оцінки майна по напрямках:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок;

1.2. Оцінка машин і обладнання;

1.3. Оцінка автотранспортних засобів.

Фахівець приймав участь у виконанні робіт по наступних об'єктах:

- оцінка комунального майна м. Лозова, смт. Близнюки, смт. Сахновщина – для розрахунку орендної плати;

- оцінка комунального майна м. Лозова, м. Барвінкове – приватизація;

- фонд державного майна України – з метою розрахунку орендної плати;

- Лозівські філії "Ощадбанк", "Мегабанк", "Укрсиббанк – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки;

- Лозівська ОГНІ – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки;

- Лозівська виконавча служба – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки.

Об'єктами оцінки були нежитлові будівлі (окремо розташовані) та житлові приміщення (окремо розташовані та вбудовані), автотранспорт та обладнання. Усі звіти про оцінку були виконані в умовлені договорами терміни і затверджені Замовником без зауважень.

Фахівець Жупійов Юрій Миколайович (сертифікат ФДМУ та ХЦНТЕІ № 2624 від 11.12.2004 р., реєстрація в Державному реєстрі оцінювачів від 28.02.2005 року, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 16444/14 від 19.05.2014 р., Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 2376-ПК від 24.10.2014 р.), має базову вищу освіту за фахом економіста. Оціночною діяльністю займається з 2003 року. Постійно підвищує професійний рівень на курсах підвищення кваліфікації.

Фахівець добре знайом з ринком нерухомості міста Лозова і району та має досвід оцінки об'єктів оренди і приватизації.

За секретаря комісії



Л.О. Дегтяр

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

для виконання робіт з оцінки майна для визначення ринкової вартості об'єкта для подальшої передачі в оренду, де балансоутримувачами є комунальне підприємство "ЖУК" Лозівської міської ради, Лозівський міський Палац культури

№ з/п учасника конкурсу	Найменування учасника конкурсу	Реквізити сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Основні критерії визначення переможця конкурсу							Додаткові критерії визначення переможця конкурсу				Усього балів
			Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку і висновку про вартість об'єкта оцінки, зокрема оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах із учасником конкурсу			вартість виконання робіт, грн/балів	наявність зауважень до практичної діяльності, кількість звітів/балів	наявність невиконаних робіт з оцінки, кількість/балів	разом за основними критеріями, балів	строк виконання робіт, днів	кількість оцінювачів, які є членами саморегулювальних організацій оцінювачів, осіб	кількість оцінювачів, які мають документи, що підтверджують набуття кваліфікації оцінювача, виданих міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, осіб	разом за додатковими критеріями, балів	
			кількість оцінювачів, осіб/балів	підтверджений документально досвід оцінки подібного майна, кількість об'єктів/балів	підтверджений документально досвід оцінки об'єкта оцінки, так або ні/балів									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ТОВ ВТФ "Новинка"	№ 332/16 від 19.04.2016 р. 64601 Харківська обл., м. Лозова, вул. Жовтнева, 2	1	16	ні	3250,00	0	0	139	-	-	-	-	139
			40	35	0	64	0	0		-	-	-	-	
2	ФОП Жулійов Юрій Миколайов	№ 116444/14 від 19.05.2014 р., 64606, Харківська область, м. Лозова, вул. Ватутіна, 3	1	11	ні	3900,00	0	0	134	-	-	-	-	134
			40	30	0	64	0	0		-	-	-	-	
Середнє значення ціни виконання робіт з оцінки, тис. грн						3575,00								

За секретаря комісії



Л.О. Дегтяр