

ЗАТВЕРДЖЕНО

розпорядженням міського голови
від "07" грудня 2018 р. № 403

ПРОТОКОЛ № 21

засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади

м. Лозова

"07" грудня 2018 р.

Присутні:

Голова комісії: Крикун В.В.

Заступник голови комісії: Коба С.О.

Секретар комісії: Пономаренко Б.В.

Члени комісії: Дегтяр Л.О., Войтенко О.В., Івченко Д.Ю., Мосенцева Т.С., Суковатих Н.М.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Визначення переможця конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки об'єктів майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, а саме:

№ з/п	Місце розташування об'єктів оренди (адреса)	Площа об'єкта оренди, кв. м	Балансоутримувач
1	Харківська область, м. Лозова, мікрорайон 4, буд. 25, I поверх поліклінічного відділення Лозівської міської лікарні	1,00	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради
2	Харківська область, м. Лозова, вул. Лозовського, буд. 10, I поверх поліклінічного відділення КЗОЗ "Лозівська ЦРЛ"	1,00	КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради
3	Харківська область, м. Лозова, вул. Соборна, буд. 2	246,13	КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради

Мета проведення незалежної оцінки - визначення ринкової вартості об'єктів для подальшої передачі в оренду.

II. Слухали: інформацію секретаря комісії Пономаренка Б.В. про те, що:

1. В № 100-101 газети "Голос Лозівщини" від 23.11.2018 року була оприлюднена інформація виконавчого комітету міської ради про оголошення конкурсу з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено до проведення незалежної оцінки вказаних об'єктів оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади.

2. Під час проведення підготовки для розгляду комісією документів претендентів, яких пропонується визнати учасниками конкурсу, робочою групою було встановлено, що необхідні документи для участі у конкурсі подали **товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельна фірма "НОВИНКА"** та фізична особа - підприємець **Жупійов Юрій Миколайович**. Претенденти допущені до участі у конкурсі.

3. Членами комісії були проаналізовані підтвердні документи та розглянуті довідки про зазначених вище суб'єктів оціночної діяльності (довідки - додаток 1).

4. Розпечатано конверти з конкурсними пропозиціями:

№ з/п	Суб'єкт оціночної діяльності	Термін виконання робіт	Загальна вартість робіт, грн.
1	ТОВ ВТФ "НОВИНКА"	3 робочих дні	750,00
2	ФОП Жупійов Ю.М.	5 календарних днів	900,00

*Калькуляція витрат додається.

Виступили:

Мосенцева Т.С., яка запропонувала доручити проведення незалежної оцінки вищезазначених об'єктів оренди ТОВ ВТФ "Новинка", враховуючи надані конкурсні пропозиції (термін та вартість виконання робіт, кількість об'єктів, по яких виконані оцінюючі роботи, які отримали найвищий бал).

Інших пропозицій не надійшло.


III. Вирішили:

1. Доручити проведення незалежної оцінки вищезазначених об'єктів оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади товариству з обмеженою відповідальністю виробничо-торгівельній фірмі "НОВИНКА".

2. Доручити відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.) підготувати інформаційне повідомлення про рішення комісії з вказаного питання для публікації в пресі, надіслати дану інформацію учасникам конкурсу та оформити інші необхідні документи з цього питання.

(Підсумкові таблиці визначення переможців конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності - додаток 2).

Голова комісії


В.В. Крикун


Заступник голови комісії:

С. О. Коба


Секретар комісії:

Б.В. Пономаренко

Члени комісії:


Л.О. Дегтяр


О.В. Войтенко


Д.Ю. Івченко


Т.С. Мосенцева


Н.М. Суковатих

Довідка
про претендентів, які пропонуються для участі у конкурсі
з відбору суб'єкта оціночної діяльності, якого буде залучено
до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди майна
комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної
громади

На участь у конкурсі подані підтвердні документи від суб'єктів оціночної діяльності:

1. ТОВ ВТФ "НОВИНКА"

ТОВ ВТФ "НОВИНКА", починаючи з травня 2004 року, виконує роботи з незалежної оцінки. Зараз працює на підставі сертифіката ФДМУ № 332/16 від 19.04.2016 р. Цим сертифікатом дозволено практична оціночна діяльність з оцінки майна по напрямках:

- оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок;
- оцінка машин і обладнання;
- оцінка дорожніх транспортних засобів.

Фахівці ТОВ ВТФ "НОВИНКА" приймали участь у виконанні оціночних робіт по наступних об'єктах:

- оцінка вартості громадської вбиральні м. Лозова, вул. П.Комуни, 13-а;
- оцінка нежитлових приміщень Лозівської міської та районної лікарень, Близнюківської районної лікарні, Первомайської районної лікарні;
- оцінка нежитлових приміщень Харківської дирекції Українського державного підприємства поштового зв'язку "Укрпошта" ЦПЗ-10;
- оцінка нежитлового приміщення Лозівської філії Харківського училища культури;
- об'єкти комунального майна Близнюківського, Барвінківського, Сахновщанського, Лозівського районів;
- оцінка транспортних засобів Панютинського професійного аграрного ліцею;
- оцінка обладнання для ВАТ "Харківгаз";
- оцінка майна філії "Промінвестбанку", "Ощадбанку" у м. Лозова;
- оцінка житлової нерухомості.

Усі звіти про оцінку були виконані в умовлені договорами терміни і затверджені замовниками без зауважень.

У складі фірми працює сертифікований оцінювач Мокрозуб Оксана Володимирівна (кваліфікаційне свідоцтво МФ № 673 від 29.11.2003 року, реєстрація у Державному реєстрі оцінювачів від 12.10.2005 року № 4021, сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 332/16 від 19.04.2016 р.).

2. ФОП Жупійов Ю.М.

Суб'єкт оціночної діяльності, фізична особа - підприємець Жупійов Юрій Миколайович на підставі угоди с ФДМ України, починаючи з грудня 2004 р., виконує роботи з незалежної оцінки. Зараз працює на підставі

сертифіката ФДМУ № 440/17 від 19.05.2017 року. Цим сертифікатом дозволена практична оціночна діяльність з оцінки майна по напрямках:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі:

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі експертна грошова оцінка земельних ділянок;

1.2. Оцінка машин і обладнання;

1.3. Оцінка автотранспортних засобів.

Фахівець приймав участь у виконанні робіт по наступних об'єктах:

- оцінка комунального майна м. Лозова, смт. Близнюки, смт. Сахновщина – для розрахунку орендної плати;
- оцінка комунального майна м. Лозова, м. Барвінкове – приватизація;
- фонд державного майна України – з метою розрахунку орендної плати;
- Лозівські філії "Ощадбанк", "Мегабанк", "Укрсиббанк – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки;
- Лозівська ОГНІ – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки;
- Лозівська виконавча служба – визначення ринкової вартості об'єктів оцінки.

Об'єктами оцінки були нежитлові будівлі (окремо розташовані) та житлові приміщення (окремо розташовані та вбудовані), автотранспорт та обладнання. Усі звіти про оцінку були виконані в умовлені договорами терміни і затверджені Замовником без зауважень.

Фахівець Жупійов Юрій Миколайович (сертифікат ФДМУ та ХІЦНТЕІ № 2624 від 11.12.2004 р., реєстрація в Державному реєстрі оцінювачів від 28.02.2005 року, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 440/17 від 19.05.2017 р., Посвідчення про підвищення кваліфікації МФ № 2719-ПК від 19.10.2016 р.), має базову вищу освіту за фахом економіста. Оціночною діяльністю займається з 2003 року. Постійно підвищує професійний рівень на курсах підвищення кваліфікації.

Фахівець добре знайом з ринком нерухомості міста Лозова і району та має досвід оцінки об'єктів оренди і приватизації.

Секретар комісії



Б.В. Пономаренко

ПІДСУМКОВА ТАБЛИЦЯ

визначення переможця конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності

для виконання робіт з оцінки майна для визначення ринкової вартості об'єктів для подальшої передачі в оренду, де балансоутримувачами є КЗОЗ "Лозівське ТМО" Лозівської міської ради. КП "Теплоенерго" Лозівської міської ради

№ п/п учасника конкурсу	Найменування учасника конкурсу	Реquisiti сертифіката суб'єкта оціночної діяльності	Основні критерії визначення переможця конкурсу							Додаткові критерії визначення переможця конкурсу				Усього балів
			Досвід учасника конкурсу та оцінювачів, які будуть залучені до проведення оцінки та підписання звіту про оцінку з виноскопом про вартість об'єкта оцінки, зокрема оцінювачів, що перебувають у трудових відносинах із учасником конкурсу			вартість виконання робіт, гривень	наявність зауважень до практичної оціночної діяльності, кількість штрафбалів	наявність невиконаних робіт з оцінки, кількість балів	разом за основними критеріями, балів	строк виконання робіт, днів	кількість оцінювачів, які є членами саморегулюючих організацій оцінювачів осіб	кількість оцінювачів, які мають документи, що підтверджують набуття кваліфікації оцінювача, виданих міжнародними організаціями та об'єднаннями у сфері оціночної діяльності, осіб	разом за додатковими критеріями, балів	
			кількість оцінювачів, осіб/балів	підтверджений документально досвід оцінювачів подібного майна, кількість осіб/балів	підтверджений документально досвід оцінювачів об'єктів оцінки, такі або ні/балів									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	ТОВ ВТФ "Північка"	№ 332/16-ва від 19.04.2016 р. 64601 Харківська обл., м. Лозова, вул. Жовтнева, 2	1	16	0	750,00	0	0	139	-	-	-	-	139
2	ФОП Жульков Юрій Миколайович	№ 440/17-ва від 19.05.2017 р. 64606. Харківська область, м. Лозова, вул. Ватутина, 3	1	11	0	900,00	0	0	134	-	-	-	-	134

Середнє визначення ціни виконання робіт з оцінки, грн 825,00

Секретар комісії

Б.В. Пономаренко