



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 04 червня 2019 року

№ 509

Про затвердження висновку стосовно доцільності залучення комунальним підприємством "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області позики під гарантію для реалізації проекту

Керуючись ст. 40 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2012 р. № 541 "Про затвердження Порядку надання місцевих гарантій" (зі змінами), розглянувши проект № 1_КНА_003 "Модернізація систем тепlopостачання" (субпроект типу 2 проекту "Програма розвитку муніципальної інфраструктури України"), Угоду про передачу коштів позики, яка буде укладена між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Лозівською міською радою та комунальним підприємством "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області відповідно до умов Фінансової угоди (проект "Програма розвитку муніципальної інфраструктури України") між Україною та Європейським інвестиційним банком, укладеної 23.07.2015 року та ратифікованої Законом України від 03.02.2016 року № 975-VIII, та розглянувши звернення директора комунального підприємства "Теплоенерго" Лозівської міської ради Березуцького В.І. від 05.06.2019 року № 825, виконавчий комітет міської ради

В І Р І Ш И В :

1. Затвердити Висновок стосовно доцільності залучення комунальним підприємством "Теплоенерго" Лозівської міської ради Харківської області позики під гарантію для реалізації проекту № 1_КНА_003 "Модернізація систем тепlopостачання".

2. Рішення виконавчого комітету Лозівської міської ради від 26 березня 2019 року № 217 "Про затвердження висновку стосовно доцільності залучення КП "Теплоенерго" кредиту від Європейського інвестиційного банку під гарантію Лозівської міської ради для реалізації інвестиційного проекту

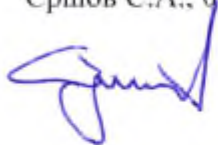
№ 1_КНА_003 "Модернізація систем теплопостачання" в м.Лозова Харківської області "Програма розвитку муніципальної інфраструктури України" вважати таким, що втратило чинність.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Крикуна В.В.

Міський голова

Березуцький В.І., 23513

Єршов С.А., 0664943215



С.В. Зеленський

О.М.Жидков

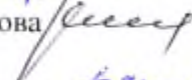
В.В. Крикун

О.С.Степанова

Т.С. Мосенцева

С.О.Гранкін

О. М. Залізінський



Додаток
до рішення виконавчого
комітету міської ради
від 07.06.19 № 509

Висновок

**стосовно доцільності залучення комунальним підприємством «Теплоенерго»
Лозівської міської ради Харківської області позики під гарантію
для реалізації проекту № 1_КНА_003 «Модернізація систем теплопостачання»**

Проект стосується важливого муніципального сектору – системи централізованого теплопостачання м. Лозова, яка включає в себе 17 котелень (61 котел різної потужності) та 7 розподільчих пунктів, довжина теплових мереж у двотрубному вимірюванні дорівнює 58,23 км. Загальна встановлена теплова потужність котлів становить 518 МВт, а фактичне підключене теплове навантаження - 86 МВт, таким чином обладнання працює при зниженому до 80% навантаженні. На сьогоднішній день обладнання для виробництва теплової енергії застаріле і зношене, працює неефективно і перебуває в критичному технічному стані. Показники ефективності централізованого теплопостачання міста залежать від аналогічних показників котельні, розташованої за адресою: вул. Свободи, 2-3, яка раніше належала заводу ЛКМЗ. Ця котельня введена в експлуатацію в 1971 р. і призначалася для постачання заводу пари для ковальських молотів та м'ятої пари для опалення житлового масиву. Потужність котельні становить 441 Гкал/год. На сьогодні молоти ЛКМЗ переведені на стисле повітря і завод не має потреби в парі та опаленні. Відповідно встановлена потужність котлів є надлишковою. З 2001 р. котельня передана на баланс теплопостачального підприємства. У котельні встановлені 5 парових котлів К-50-14 та 3 водогрійних - КВГ-100. Котли та котельне обладнання знаходяться в експлуатації більше 30 років, морально застарілі та фізично зношені, потребують капітального ремонту. Зараз експлуатуються два парових котли та два водогрійних (почергово: один в роботі, другий – в ремонті). За опалювальні сезони 2014 – 2018 рр. виконано 62 ремонти на котлах. Станом на сьогодні парове навантаження відсутнє, а водогрійні котли на початку опалювального сезону навантажені приблизно на 10% від потужності та працюють не в штатному режимі. Подальша експлуатація котлів має ризик повної їх зупинки.

В аварійному стані знаходиться магістральна двотрубна тепломережа від цієї котельні. Довжина магістрального трубопроводу більше 9,5 км у двотрубному обчислюванні (в тому числі Ду 500 мм – 4,5 км), в експлуатації – понад 30 років. По території заводу магістральна тепломережа прокладена на естакадах заввишки до 14 м, що не дає можливості її ремонтувати в опалювальний сезон, а також проходить під залізницею. Знос теплотраси становить більше 85%, теплові втрати на теплотрасі перевищують 14,5%. Низька ефективність використання котлів, їх аварійність та великі втрати теплової енергії призводять до перевитрати газу, води та електроенергії. Насосне обладнання котельні експлуатується понад 40 років і являється зношеним. Живильні насоси ЦНСГ - 60 № 3,4 ремонту не підлягають. Деаератори перебувають в критичному стані, внутрішня корозія металу становить близько 60%. Більше того, деаератори виходили з ладу 6 разів протягом опалювального періоду 2017-2018 рр., що вимагає великої кількості ремонтних робіт.

Проект розроблено з метою модернізації 57 % потужності існуючої системи централізованого теплопостачання м. Лозова Харківської області, і підготовку початкових кроків щодо подальшого розвитку мережі центрального опалення міста найближчими роками.

Запропонований проект спрямований на фінансування будівництва 6 нових, повністю автоматизованих, місцевих котельень (КТ) загальною потужністю 65,105 МВт, які працюватимуть на природному газі і будуть розташовані ближче до місця проживання кінцевих споживачів, з подальшим виведенням з експлуатації існуючої котельні (КТ) по вул. Свободи, 2-3 потужністю 413 МВт, та магістральних теплопроводів, якими тепло подається від цієї котельної до розподільчих мереж.

Крім цього заплановано:

- часткову заміну мереж ЦТ на труби більш оптимізованих діаметрів;
- будівництво газопроводу середнього тиску до нових КТ;
- будівництво мережі водопостачання до нових КТ.

Проект № 1_КНА_003 «Модернізація систем тепlopостачання» (далі – Проект), являється субпроектом типу 2 проекту «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України». Він є демонстраційним проектом та фінансуватиметься коштом позики за Угодою про передачу коштів позики, яка буде укладена між Міністерством фінансів України, Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України, Лозівською міською радою та комунальним підприємством «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області відповідно до умов Фінансової угоди (проект «Програма розвитку муніципальної інфраструктури України») між Україною та Європейським інвестиційним банком, укладеної 23.07.2015 та ратифікованої Законом України від 03.02.2016 № 975-VIII, виданої під гарантію Лозівської міської ради, та бюджетом комунального підприємства «Теплоенерго» у розмірі 20% від загальної вартості проекту (покриття витрат на відшкодування ПДВ). Проект відповідає Енергетичній стратегії України на період до 2030 року, схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 липня 2013 року №1071-р, та Плану дій сталого енергетичного розвитку м. Лозова на 2015 - 2025 роки, затвердженого рішенням Лозівської міської ради, Схемі тепlopостачання міста Лозова Харківської області, погодженої Наказом Мінрегіону № 298 від 02.11.2018 р., та затвердженого рішенням виконавчого комітету Лозівської міської ради від 26.10.2017 р. № 692 «Про затвердження опції і стратегії закупівель та впровадження проекту № 1_КНА_003 «Модернізація систем тепlopостачання».

КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області отримано Висновок від Міністерства фінансів щодо здатності КП «Теплоенерго» обслуговувати заплановані до залучення інвестиції (лист від 23.12.2016 р. № 31-19010-05-10-36750).

Загальною метою Проекту є забезпечення стабільного тепlopостачання споживачів послуг системою централізованого тепlopостачання м. Лозова за рахунок її модернізації, що спрямована на підвищення екологічної, економічної, соціальної та енергетичної ефективності, скорочення відповідних викидів і значне зменшення впливу на навколишнє середовище, підвищення надійності та безпеки тепlopостачання, підвищення якості обслуговування споживачів.

1. Цілі Проекту:

- 1.1. підвищення ефективності теплозабезпечення;
- 1.2. зниження втрат тепла;
- 1.3. зниження витрат на обслуговування теплових мереж;
- 1.4. підвищення якості та надійності послуг тепlopостачання;
- 1.5. збереження навколишнього середовища.

2. Завдання Проекту:

2.1. будівництво 6 нових, сучасних енергозберігаючих, повністю автоматизованих, місцевих котелень;

2.2. часткова заміна мереж ЦГ на труби більш оптимізованих діаметрів;

2.3. будівництво газопроводу середнього тиску до нових котелень;

2.4. будівництво мережі водопостачання до нових котелень.

3. Очікувані результати Проекту:

3.1. зменшення споживання природного газу в результаті ППІ приблизно на 16,4% очікується з 2019 року до повного впровадження ППІ в 2023 році, з 19,6 млн м³ до 16,3 млн м³ на рік;

3.2. зниження споживання електроенергії на 25,8% очікується з 2019 року до повного впровадження ППІ в 2023 році, з 5,7 тисяч до 4,2 тисяч МВт/г за рік;

3.3. зниження споживання води -14,2%;

3.4. зниження витрат на персонал - 20,8%;

3.5. зниження викидів CO₂ - 15,9%.

4. Вплив інвестиційного проекту на економічний і соціальний розвиток міста Лозова:

4.1. Економічний ефект:

4.1.1. загальний економічний ефект після впровадження проекту складе 39410 тис. грн. в перший рік повноцінної роботи. В подальші роки очікується збільшення щорічної економії, що пояснюється прогнозом зростання цін на енергоресурси;

4.1.2. зменшення споживання природного газу на 3,3 млн м³ у рік;

4.1.3. зменшення споживання електроенергії на 1500 МВт/год у рік;

4.1.4. термін окупності: 11,5 років.

4.2. Соціальний та екологічний ефект:

4.2.1. Проект відповідає державним пріоритетам щодо підвищення якості послуг у сфері житлово-комунального господарства, поліпшення екологічного стану та підвищення рівня життя;

4.2.2. впровадження Проекту стане значним прогресивним кроком для підтримки житлово-комунального господарства міста, сприятиме покращенню соціальної та екологічної ситуації в регіоні;

4.2.3. зменшення викидів CO₂ на 6788 т/рік.

5. Загальна інвестиційна вартість Проекту: 16 680,00 тис. євро.

6. Термін реалізації Проекту: 3 роки.

7. Джерела фінансування Проекту:

7.1. довгостроковий кредит: 13 900,00 тис. євро;

7.2. кошти КП «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області: 2 780,00 тис. євро.

8. Джерела повернення кредиту: кошти комунального підприємства «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області (за рахунок економії коштів від впровадження Проекту)

9. Оцінка ефективності Проекту:

9.1. Чиста приведена вартість (NPV): 121,92 млн.грн.;

9.2. Внутрішня норма рентабельності (IRR): 12,0 %;

9.3. Термін окупності: 11,5 років.

Враховуючи викладене, доцільно дозволити Комунальному підприємству «Теплоенерго» Лозівської міської ради Харківської області залучити позику під гарантію для реалізації проекту № 1_КНА_003 «Модернізація систем тепlopостачання».

Заступник
міського голови



В.В. Крикун

Єршов С. 0664943215

