



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

## РІШЕННЯ

від " 25 " червня 2019 р.

№ 558

**Про затвердження звіту з висновком про незалежну оцінку вартості об'єкту приватизації майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, розташованого за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 30, н.п. № 2**

Керуючись ст. 40 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", Методикою оцінки майна, затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 року № 1891, рішенням міської ради від 19.04.2019 року № 1517 "Про затвердження переліку об'єктів нерухомого майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, які підлягають приватизації та відчуженню в 2019 році", згідно з розпорядженням міського голови від 07.06.2019 р. № 216 "Про затвердження протоколу № 10 засідання конкурсної комісії щодо організації і проведення конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації та оренди майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади від 07.06.2019 року", на підставі результату рецензування звіту про незалежну оцінку об'єкту приватизації майна комунальної власності, виконавчий комітет міської ради

### В И Р І Ш И В :

1. Затвердити звіт з висновком про незалежну оцінку вартості об'єкту приватизації майна комунальної власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади, а саме:

вбудовано-прибудованого нежитлового приміщення, загальною площею 84,6 кв.м, розташованого на I поверсі житлового будинку літ. "А-5" за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 30, нежитлове приміщення № 2.

Мета проведення незалежної оцінки – визначення ціни продажу об'єкту з метою приватизації шляхом викупу орендарем, який здійснив невід'ємні поліпшення.

Згідно з висновком про незалежну оцінку вартості вказаного об'єкту, наданим суб'єктом оціночної діяльності - товариством з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельною фірмою "НОВИНКА" (оцінювач Мокрозуб Оксана Володимирівна), станом на 14.06.2019 року:

- ринкова вартість об'єкта приватизації з поліпшеннями складає **424 240,00** грн. (чотириста двадцять чотири тисячі двісті сорок грн. 00 коп.);
- ринкова вартість невід'ємних поліпшень (частка орендаря) складає **198 452,00** грн. (сто дев'яносто вісім тисяч чотириста п'ятдесят дві грн. 00 коп.);
- ринкова вартість комунальної частки - **ціна продажу** складає **225 788,00** грн. (двісті двадцять п'ять тисяч сімсот вісімдесят вісім грн. 00 коп.) без ПДВ.

Балансоутримувач об'єкту - комунальне підприємство "Житлова управляюча компанія" Лозівської міської ради Харківської області.

2. Відповідальність за недостовірну чи необ'єктивну оцінку об'єкту приватизації, зазначеного у п. 1 цього рішення, покласти на суб'єкта оціночної діяльності – товариство з обмеженою відповідальністю виробничо-торговельну фірму "НОВИНКА".

3. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Б.В.Пономаренко) підготувати необхідні документи для приватизації об'єкту шляхом викупу орендарем згідно з чинним законодавством.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Крикуна В.В.

**Міський голова**

Пономаренко, 2 31 37



**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

В.В. Крикун

О.С. Степанова

