



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**РІШЕННЯ**

від 26 липня 2016 року

№ 448

**Про проведення конкурсу  
з благоустрою багатоквартирних  
будинків міста «Будинок найкращого  
благоустрою міста Лозова»**

Керуючись п. 1, 7 власних повноважень ст. 30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до Законів України «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Лозова, затверджених рішенням Лозівської міської ради від 31.10.2014 року № 1259, з метою здійснення заходів спрямованих на приведення у належний стан кожного багатоквартирного житлового будинку, залучення населення до участі в роботі із забезпечення збереження житлового фонду, благоустрою територій та покращення умов проживання, розглянувши звернення голів ОСББ м. Лозова від 19.07.2016 року, виконавчий комітет міської ради,

**В И Р І Ш И В:**

1. Провести конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» (далі – Конкурс).
2. Затвердити Положення про Конкурс відповідно до додатку 1.
3. Створити комісію з визначення переможців у Конкурсі та затвердити її склад відповідно до додатку 2.
4. Затвердити Положення про комісію з визначення переможців у Конкурсі відповідно до додатку 3.
5. Приурочити проведення Конкурсу до святкування Дня міста.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови Денисенка В.М.

Міський голова

Оридорога, 2-20/15

**С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

В.М. Денисенко

Д.Ю. Івченко

Додаток 1  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради від

*Лозівська* 2016 року № 448

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова»**

#### **1. Загальні положення**

1.1. Положення про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» (далі – Положення) розроблене відповідно до Житлового кодексу України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про благоустрій населених пунктів», Правил благоустрою міста Лозова, затверджених рішенням Лозівської міської ради від 31.10.2014 року № 1259.

1.2. Конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» (далі – Конкурс) проводиться з метою стимулювання громадськості до виконання робіт із поліпшення благоустрою багатоквартирних будинків, забезпечення чистоти і порядку у будинках та на прибудинковій території, залучення населення до участі в роботі із забезпечення збереження житлового фонду та покращання умов проживання.

1.3. Завданнями Конкурсу є:

- заохочення ініціативи співвласників багатоквартирних будинків щодо благоустрою багатоквартирних будинків міста та їх прибудинкових територій;
- залучення співвласників до збереження чистоти та належного стану будинків та прибудинкових територій;
- виявленні кращих комплексних рішень щодо благоустрою прибудинкових територій;
- обмін досвідом з облаштування благоустрою у багатоквартирних будинках між співвласниками різних будинків;
- стимулювання співвласників багатоквартирних будинків до здійснення заходів з покращення благоустрою власних будинків.

1.4. Участь у конкурсі мають право брати об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ), житлово-будівельні кооперативи (ЖБК), будинкові комітети, ініціативні групи співвласників багатоквартирних будинків міста у складі не менше 3 осіб.

1.5. Для підведення підсумків конкурсу та визначення переможців при виконавчому комітеті міської ради створюється спеціальна конкурсна комісія з визначення переможців у Конкурсі (далі – Конкурсна комісія).

#### **2. Організація проведення конкурсу.**

2.1. Конкурс проводиться у період з 08.08.2016 року по 15.09.2016 року.

2.2. Конкурсна комісія у термін до 08.08.2016 року забезпечує розміщення оголошення про проведення конкурсу у засобах масової інформації, а саме:

- на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради;
- в ефірі телерадіокомпанії «Лозова»;
- в газеті «Голос Лозівщини».

2.3. Прийом заявок на участь у конкурсі здійснюється у термін до 20.08.2016 року.

2.4. У період з 20.08.2016 року по 15.09.2016 року Конкурсна комісія проводить оцінювання та визначення переможців конкурсу.

2.5. Нагородження переможців проводиться під час святкування Дня міста і проходить в урочистій обстановці за участю депутатів, членів виконавчого комітету, громадськості, преси. Нагородження проводить Лозівський міський голова.

### 3. Умови конкурсу

3.1. Об'єктом конкурсу може бути будь-який багатоквартирний будинок міста Лозова, в якому розташовано 8 та більше квартир та який має прибудинкову територію, спільну для утримання всіма співвласниками багатоквартирного будинку.

3.2. Подати заявку на участь у конкурсі мають право:

- члени правління об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (ОСББ);
- члени правління житлово-будівельного кооперативу (ЖБК);
- органи самоорганізації населення (будинкові комітети, комітети мікрорайонів);
- ініціативні групи співвласників багатоквартирних будинків міста у складі не менше 3 осіб.

3.3. Заявки на участь у конкурсі подаються на ім'я заступника міського голови – голови комісії з визначення переможців у конкурсі з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» (далі – Комісія) Денисенка В.М. через відділ з питань діловодства, організаційного забезпечення та звернень громадян апарату виконавчого комітету міської ради.

3.4. Заявка подається в письмовій формі довільного змісту.

3.4.1. В заявці обов'язково зазначаються:

- юридична адреса об'єкта, що висувається на участь у конкурсі;
- статус заявника/заявників відповідно до п. 3.2. Положення: член правління/голова правління ОСББ/ЖБК, член/голова будинкового комітету/комітету мікрорайону, ініціативна група у складі 3-ох осіб;
- прізвище, ім'я, по батькові заявника/заявників;
- контактні телефони;
- короткий опис рівня благоустрою об'єкта, що висувається на участь у конкурсі;
- для ОСББ та ЖБК: стан розрахунків співвласників/квартиронаймачів будинку/членів ЖБК по внескам за період з 01.08.2015 року по 01.08.2016 року із зазначенням загальної суми нарахувань по будинку та розміру фактичної сплати.

3.4.2. В заяві можуть бути зазначені за бажанням заявника/заявників:

- короткий опис переваг або особливостей благоустрою об'єкта, що висувається на участь у конкурсі;

- короткий опис робіт щодо благоустрою будинку, які були проведені за ініціативи та власними силами співвласників та мешканців будинку;
- інша інформація про благоустрій будинку за бажанням заявників.

За бажанням до заявки додаються документи, фотоілюстрації тощо, які засвідчують високий рівень естетичного вигляду та благоустрою будинку та території навколо нього.

3.5. Заявка може бути подана до 20.08.2016 року. Заявки подані після встановленого терміну, можуть бути розглянуті лише за рішенням Комісії.

3.6. Після закінчення строку подачі заявок, комісія аналізує подані заявки та приймає рішення про допущення або недопущення об'єктів, що висуваються на участь у Конкурсі до участі у ньому.

3.7. У разі, якщо об'єкт конкурсу не відповідає вимогам, визначеним в п. 1, або подана заявка не містить обов'язкової інформації відповідно до п. 3.4.1. Комісія може прийняти рішення про залишення її без розгляду або про витребування додаткової інформації у заявника.

#### **4. Критерії оцінки.**

4.1. Об'єкти конкурсу оцінюються за наступними критеріями:

- 4.1.1. охайність вигляду фасадів будинків та наявність номерних знаків і табличок з назвою вулиці/№ мікрорайону на будинках (від 0 до 10 балів);
- 4.1.2. наявність діючого освітлення біля входів у під'їзди, на сходових клітках (від 0 до 10 балів);
- 4.1.3. справність віконних рам, дверних блоків у під'їздах, збереженість сходових перил, поштових скриньок (від 0 до 10 балів);
- 4.1.4. відсутність самовільно розміщених рекламних оголошень на дверях під'їздів, стінах будинків, наявність дошки оголошень (від 0 до 5 балів);
- 4.1.5. наявність та утримання місць відпочинку, лавок, столиків з лавам, бесідок тощо (від 0 до 10 балів);
- 4.1.6. наявність і стан дворового дитячого та спортивного майданчику (від 0 до 10 балів);
- 4.1.7. наявність і утримання в чистоті урн для сміття (від 0 до 10 балів);
- 4.1.8. наявність конструкцій для сушіння білизни, вибивання килимів (від 0 до 5 балів);
- 4.1.9. наявність та доглянутість зелених насаджень (дерев, кущів, квітників, вазонів з квітами) (від 0 до 10 балів);
- 4.1.10. декоративні елементи благоустрою (огорожі клумб, доріжки, естетичні елементи архітектури та дизайну) (від 0 до 10 балів);
- 4.1.11. виконання робіт з благоустрою силами мешканців (облаштування дитячих майданчиків, прикрас з підручних матеріалів, лавок, столиків, бесідок, декоративне фарбування або нанесення малюнків на елементи благоустрою, під'їзди тощо) (від 3 до 10 балів за кожен виконану силами мешканців роботу);
- 4.1.12. утримання у зразковому санітарному та технічному стані нежитлових приміщень і під'їздів (від 0 до 10 балів);
- 4.1.13. відсутність заборгованості по внескам (для ОСББ, ЖБК) або за спожиті житлово-комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (для будинків, які перебувають на балансі КП «ЖУК») в розрахунку за один рік (за період з 01.08.2015 року по 01.08.2016 року):

- заборгованість 5 % і менше - 20 балів;
- заборгованість 10 % і менше - 10 балів;
- заборгованість 15 % і менше - 5 балів;
- заборгованість 16 % і більше - 0 балів.

## **5. Оцінка об'єктів конкурсу та підведення підсумків**

5.1. Оцінку об'єктів конкурсу проводить Комісія на підставі:

- поданих заявок;
- доданих до них документів та фотоматеріалів;
- інформації, наданої ОСББ, ЖБК, КП «ЖУК» міської ради про стан заборгованості по внескам (для ОСББ, ЖБК) або за спожиті житлово-комунальні послуги з утримання будинків та прибудинкових територій (для будинків, які перебувають на балансі КП «ЖУК» міської ради) в розрахунку за один рік (за період з 01.08.2015 року по 01.08.2016 року);
- обстеження об'єктів конкурсу.

5.2. Обстеження об'єктів конкурсу проводиться на виїзних засіданнях комісії. Графік виїзних засідань затверджується Комісією.

5.3. У разі виявлення недоліків члени комісії мають право виносити на розгляд Комісії свої пропозиції, які впливатимуть на кінцевий результат конкурсантів, за такими критеріями:

- територія засмічена (може бути знято від 3 до 10 балів);
- заявником/заявниками в поданих документах вказана недостовірна інформація (може бути знято до 25 балів);
- представлені роботи відповідно до п. 4.1.11 Положення, виконані не власними силами мешканців (може бути знято від 3 до 10 балів).

5.4. Якщо під час обстеження буде встановлено, що дитячий, спортивний майданчик або іншу малу архітектурну форму, зведено силами або коштом співвласників двох або більше багатоквартирних будинків, кількість балів, відповідно до критеріїв оцінки, присуджується кожному з них.

5.5. Підведення підсумків Комісія проводить після оцінки всіх об'єктів конкурсу.

5.6. Переможці Конкурсу визначаються за середнім балом відповідно до р.4, з урахуванням п. 5.3, 5.4. Положення та рішень Комісії.

5.7. Члени комісії під час оцінки заповнюють листи оцінювання відповідно до Додатку 1 до Положення щодо кожного об'єкту конкурсу окремо. Критерій, визначений п. 4.1.13 визначається для кожного об'єкту конкурсу на засіданні комісії на підставі інформації, поданої ОСББ, ЖБК, КП «ЖУК» міської ради.

5.8. На засіданні комісії визначається середній бал, який є визначальним для здійснення оцінювання за наступною формулою:

$$СБ = ЗКБ / К чк + ВЗ ,$$

де СБ – середній бал,

ЗКБ – загальна кількість балів, яка вираховується шляхом складання всіх балів, відданих за об'єкт конкурсу всіма членами комісії,

К чк – кількість членів комісії, які брали участь в оцінюванні об'єкту конкурсу,

ВЗ – відсутність заборгованості, відповідно до п. 4.1.13 Положення.

5.9. Середній бал за рішенням комісії може бути зменшено відповідно до п. 5.3. Положення.

## 6. Нагородження

6.1. Нагородження переможців проводиться під час святкування Дня міста і проходить в урочистій обстановці за участю депутатів, членів виконавчого комітету, громадськості, преси. Нагородження проводить Лозівський міський голова.

6.2. Переможці нагороджуються пам'ятними табличками та грошовими призами, які мають бути спрямовані на покращення благоустрою будинку та прибудинкової території будинку-переможця.

6.3. Пам'ятні таблички виготовляються з металу чи пластику та мають містити такі надписи:

За 1 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» у 2016 році (I місце)».

За 2 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» у 2016 році (II місце)».

За 3 місце - «Переможець конкурсу «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» у 2016 році (III місце)»

6.4. Грошові призи, які присуджуються переможцям:

За 1 місце – 30 000 грн. 00 коп.

За 2 місце – 20 000 грн. 00 коп.

За 3 місце – 10 000 грн. 00 коп.

6.5. Співвласники багатоквартирних будинків - переможців конкурсу отримують кошти наступним чином:

- для будинків, в яких створено ОСББ або діє ЖБК - шляхом перерахування їх на рахунок ОСББ/ЖБК;

- для будинків, які перебувають на балансі КП «ЖУК» міської ради – шляхом перерахування їх на рахунок КП «ЖУК».

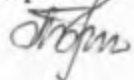
6.6. Фінансова винагорода за перемогу в Конкурсі може використовуватися лише для виконання робіт з благоустрою багатоквартирного будинку - переможця або його прибудинкової території.

6.7. Фінансування Конкурсу здійснюється за рахунок коштів міського бюджету.

6.8. Підсумки Конкурсу оприлюднюються на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради та в газеті «Голос Лозівщини».

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**

Оридорога Т.П.




**Л.А. Шульгінова**

Додаток 1  
до Положення про конкурс з  
благоустрою багатоквартирних будинків  
міста «Будинок найкращого  
благоустрою міста Лозова»

### Лист оцінювання

члена комісії \_\_\_\_\_

(прізвище, ініціали)

за результатами оцінювання благоустрою об'єкта конкурсу, розташованого за  
адресою: \_\_\_\_\_

(адреса об'єкта конкурсу)

Критерії оцінки	Можлива кількість балів	Кількість балів, поставлена членом комісії
охайність вигляду фасадів будинків та наявність номерних знаків і табличок з назвою вулиці/№ мікрорайону на будинках	Від 0 до 10 балів	
наявність діючого освітлення біля входів у під'їзди, на сходових клітках	Від 0 до 10 балів	
справність віконних рам, дверних блоків у під'їздах, збереженість сходових перил, поштових скриньок	Від 0 до 10 балів	
відсутність самовільно розміщених рекламних оголошень на дверях під'їздів, стінах будинків, наявність дошки оголошень	Від 0 до 5 балів	
наявність та утримання місць відпочинку, лавок, столиків з лавам, бесідок тощо	Від 0 до 10 балів	
наявність і стан дворового дитячого та спортивного майданчику	Від 0 до 10 балів	
наявність і утримання в чистоті урн для сміття	Від 0 до 10 балів	
наявність конструкцій для сушіння білизни, вибивання килимів	Від 0 до 5 балів	
наявність та доглянутість зелених насаджень (дерев, кущів, квітників, вазонів з квітами)	Від 0 до 10 балів	
декоративні елементи благоустрою (огорожі клумб, доріжки, естетичні елементи архітектури та дизайну)	Від 0 до 10 балів	
виконання робіт з благоустрою силами мешканців (облаштування дитячих майданчиків, прикрас з підручних матеріалів, лавок, столиків, бесідок, декоративне фарбування або нанесення малюнків на елементи благоустрою, під'їзди тощо)	Від 3 до 10 балів за кожен виконану роботу силами мешканців	
утримання у зразковому санітарному та технічному стані нежитлових приміщень і під'їздів	Від 0 до 10 балів	
<b>Всього:</b>		
<b>Пропозиції щодо знаття балів, у разі виявлення недоліків (п. 5.3.)</b>		
територія засмічена	Може бути знято від 3 до 10 балів.	
заявником/заявниками в поданих документах вказана недостовірна інформація	Може бути знято до 25 балів	
представлені роботи відповідно до п. 4.1.11 Положення, виконані не власними силами мешканців	Може бути знято від 10 до 30 балів за кожен попередньо оцінену Комісією роботу	
<b>Всього:</b>		

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (підпис)

Додаток 2  
до рішення виконавчого  
комітету міської ради  
від 16.04 2016 року № 448

### СКЛАД

комісії з визначення переможців у конкурсі з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова»

#### Голова комісії:

1. ДЕНИСЕНКО - заступник міського голови  
Володимир Миколайович

#### Заступник голови комісії:

2. ЗАЛІЗІНСЬКИЙ - начальник управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради  
Олександр Миколайович

#### Секретар комісії:

3. ГАДЯЦЬКА - начальник відділу реформування та юридичного супроводу управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради  
Світлана Володимирівна

#### Члени комісії:

4. ЗАГРЕБЕЛЬНИЙ - депутат Лозівської міської ради, голова комісії з питань бюджету та залучення інвестицій (за згодою)  
Дмитро Юрійович

5. МОВЧАН - депутат Лозівської міської ради, голова комісії з питань житлово-комунального господарства, транспорту та управління комунальною власністю (за згодою)  
Анатолій Олександрович

6. ЄРШОВ - радник міського голови з питань житлово-комунального господарства  
Сергій Антонович

7. ОРИДОРОГА - заступник начальника управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради  
Тетяна Петрівна

8. КОРНЮХОВА - начальник відділу благоустрою управління житлово-комунального господарства та будівництва Лозівської міської ради  
Олена Володимирівна

9. КУЛИК - начальник будівельно-технічного відділу управління житлово-комунального  
Ірина Олександрівна



10. ФІНДЮКЕВИЧ  
Олена Григорівна

господарства та будівництва Лозівської  
міської ради

- директор комунального підприємства  
«Житлова управляюча компанія» Лозівської  
міської ради

11. СТУСЕНКО  
Дмитро Сергійович

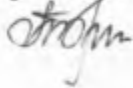
- головний інженер комунального  
підприємства «Житлова управляюча  
компанія» Лозівської міської ради

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**



**Л.А. Шульгінова**

Оридорога Т.Л.



Додаток 3

до рішення виконавчого

комітету міської ради

від 26.07. 2016 року № 448

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про роботу комісії з визначення переможців**  
**у конкурсі з благоустрою багатоквартирних будинків міста**  
**«Будинок найкращого благоустрою міста Лозова»**

**1. Загальні положення**

1.1. Положення про роботу комісії з визначення переможців у конкурсі з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» (далі – комісія) визначає основні завдання, права та організацію діяльності Комісії.

1.2. Комісія у своїй діяльності керується Законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», «Про благоустрій населених пунктів», Правилами благоустрою міста Лозова, затвердженими рішенням Лозівської міської ради від 31.10.2014 року № 1259, Положенням про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» та цим Положенням.

1.3. Комісія діє на принципах взаємної поваги, довіри, рівноправності відповідальності членів комісії за прийняте рішення.

**2. Завдання комісії**

2.1. Основними завданням комісії є:

2.1.1. незалежна, об'єктивна, неупереджена оцінка об'єктів конкурсу відповідно до критеріїв визначених в Положенні про конкурс з благоустрою багатоквартирних будинків міста «Будинок найкращого благоустрою міста Лозова» на підставі поданих матеріалів та візуального огляду об'єктів;

2.1.2. визначення переможців Конкурсу за результатами проведеної оцінки.

**3. Організація роботи комісії**

3.1. На першому засіданні комісії визначаються повноваження членів комісії.

3.2. Рішення з питань, що розглядаються на засіданнях комісії, приймаються простою більшістю голосів у присутності не менше половини від складу членів комісії. У разі рівного розподілу голосів, голос голови комісії (або особи, яка його заміщує) є вирішальним.

3.3. Комісію очолює голова комісії.

3.4. Голова комісії організовує її роботу і несе персональну відповідальність за виконання покладених на Комісію завдань.

3.5. Голова комісії:

3.5.1. планує проведення засідань комісії та призначає дату проведення засідання комісії;

- 3.5.2. затверджує порядок денний засідань комісії;
- 3.5.3. проводить засідання комісії;
- 3.5.4. приймає рішення щодо залучення до роботи комісії сторонніх підприємств та організацій.
- 3.6. До повноважень заступника голови комісії переходять всі повноваження голови комісії в разі відсутності голови комісії.
- 3.7. Секретар комісії:
- 3.7.1. складає протоколи засідань комісії;
- 3.7.2. забезпечує оперативне інформування членів комісії щодо дати проведення засідання комісії;
- 3.7.3. за дорученням голови комісії виконує іншу організаційну роботу.
- 3.8. Якщо секретар комісії відсутній на засіданні комісії, то голова комісії має право доручити тимчасово виконувати функції секретаря іншому члену комісії.
- 3.9. Члени комісії:
- 3.9.1. готують інформацію (усно або письмово) на засідання комісії щодо об'єкту розгляду;
- 3.9.2. приймають особисту участь в роботі комісії;
- 3.9.3. виконують доручення голови комісії;
- 3.9.4. надають пропозиції щодо необхідності залучення сторонніх організацій, представників громадськості та ін. до роботи комісії з метою вирішення піднятих питань;
- 3.9.5. надають роз'яснення щодо змісту інформації, поданої на розгляд комісії.
- 3.10. У разі, якщо член комісії є співвласником або мешканцем багатоквартирного будинку, який є об'єктом конкурсу, він не приймає участі в оцінці та голосуванні щодо багатоквартирного будинку, співвласником або мешканцем якого він є.
- 3.11. За результатами засідання комісії складається протокол, який підписується головою комісії, заступником голови та секретарем комісії.
- 3.12. Протокол визначення переможців конкурсу підписується всіма членами комісії, які брали участь у засіданні та затверджується Лозівським міським головою.

#### 4. Відповідальність членів комісії

4.1. Члени комісії відповідно до своїх повноважень несуть відповідальність згідно з чинним законодавством за порушення, допущені під час вирішення питань, покладених на комісію, правильність та об'єктивність прийнятих рішень, недотримання вимог чинного законодавства та цього Положення.

**Керуюча справами  
виконавчого комітету**



**Л.А. Шульгінова**

Оридорога Т.П.  
