



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від "04 лютого" 2016 р.

№ 744

**Про оформлення права приватної
власності на житло за адресою:
Харківська область, м. Лозова,
вул. Михайла Грушевського, буд. 6,
кв. 66**

Від наймача Гармаша Юрія Васильовича надійшла заява на приватизацію трикімнатної квартири, що знаходиться за адресою: Харківська область, м. Лозова, вул. Михайла Грушевського, буд. 6, кв. 66, яка використовується ним на умовах найму.

Мешканець квартири згідно з Законом України "Про приватизацію державного житлового фонду" не має пільгу на безкоштовну передачу у власність квартири.

Керуючись ст.ст. 5, 8 Закону України "Про приватизацію державного житлового фонду", п. 5 делегованих повноважень ст. 30 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", на підставі рішення міської ради від 31 січня 2011 року № 133 "Про передачу виконавчому комітету міської ради повноважень щодо приватизації житлового фонду" та розглянувши матеріали із зазначеного питання, виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В :

1. Відкласти розгляд заяви наймача Гармаша Юрія Васильовича про приватизацію трикімнатної квартири, що знаходиться за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вул. Михайла Грушевського, буд. 6, кв. 66, до повного погашення заборгованості по комунальних платежах.

2. Відділу з обліку житла та управління комунальною власністю міської ради (Пономаренко Б.В.) повернути заявнику оригінали документів, доданих до заяви на приватизацію, через відділ «Центр надання адміністративних послуг» (Степанова О.В.).

3. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови Єршова С.А.

Міський голова

Пономаренко, 2-31-37

С.В. ЗЕЛЕНСЬКИЙ

С.А. Єршов

Д.Ю. Івченко

**Зауваження до рішення виконавчого комітету «Про оформлення права
приватної власності на житло за адресою: Харківська область,
м. Лозова, вул. Михайла Грушевського, буд. 6, кв. 66».**

На сьогоднішній день порядок приватизації державного житлового фонду визначається Житловим кодексом України та Законом України «Про приватизацію державного житлового фонду».

Відповідно до ч. 3 ст. 9 Житлового кодексу України громадяни мають право на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду, житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад, або придбання їх у житлових кооперативах, на біржових торгах, шляхом індивідуального житлового будівництва чи одержання у власність на інших підставах, передбачених законом.

Відповідно ч. 10 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» (далі – Закон) органи приватизації, органи місцевого самоврядування не мають права відмовити мешканцям квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, крім випадків, передбачених законом.

Цим же Законом передбачено вичерпний перелік підстав для відмови мешканцям квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла, що передбачені:

- відповідно до ч. 5 ст. 5 Закону кожний громадянин України має право приватизувати займане ним житло безоплатно в межах номінальної вартості житлового чеку або з частковою доплатою один раз.

- відповідно до ч. 2 ст. 2 Закону не підлягають приватизації: квартири-музеї; квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані на територіях закритих військових поселень, підприємств, установ та організацій, природних та біосферних заповідників, національних парків, ботанічних садів, дендрологічних, зоологічних, регіональних ландшафтних парків, парків-пам'яток садово-паркового мистецтва, історико-культурних заповідників, музеїв; квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, що перебувають в аварійному стані (в яких неможливо забезпечити безпечне проживання людей); квартири (кімнати, будинки), віднесені у встановленому порядку до числа службових, а також квартири (будинки), житлові приміщення у гуртожитках, розташовані в зоні безумовного (обов'язкового) відселення, забрудненій внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС.

Відповідно ч. 12 ст. 8 Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» службові особи та громадяни при порушенні вимог Закону України «Про приватизацію державного житлового фонду» несуть дисциплінарну, цивільно-правову чи кримінальну відповідальність згідно з чинним законодавством.

Виходячи з вищевикладеного слід значити, що чинним законодавством передбачено вичерпний перелік заборон та обмежень щодо реалізації прав громадян на приватизацію квартир (будинків) державного житлового фонду, житлових приміщень у гуртожитках, які перебувають у власності територіальних громад. Наявність заборгованості по сплаті комунальних послуг не є підставою для відмови мешканцям квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках у приватизації займаного ними житла.

**Головний спеціаліст юридичного відділу
апарату виконавчого комітету
Лозівської міської ради**



Д.Ю. Івченко