

**ВІДПОВІДАЄ
ОРИГІНАЛУ**



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 15 січня 2016 року

№ 92

Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015р. № 909-VIII, керуючись п.24. ч.1. ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Врахувати, що відповідно до п. 4 прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків на 2016 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості.

3. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової нерухомості, з урахуванням особливостей визначених п. 266.1. ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Визначити, що об'єктом оподаткування є об'єкт житлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 14.1.129. та з урахуванням особливостей визначених п. 266.2. ст. 266 Податкового кодексу України.

5. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його часток, з урахуванням особливостей визначених п. 266.3. ст. 266 Податкового кодексу України.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - **на 60 кв. метрів**;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - **на 120 кв. метрів**;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - **на 180 кв. метрів**.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

6. Пільги зі сплати податку встановлюються за окремим рішенням міської ради, з урахуванням особливостей визначених п. 266.4. ст.266 Податкового кодексу України.

7. Ставки податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі **1 відсотка** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума розрахована податку збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

8. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

9. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7. та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

10. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10. ст. 266 Податкового кодексу України.

11. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України

12. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

13. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

14. Відділу по забезпеченню діяльності ради забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому порядку.

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та залучення інвестицій (Загребельний Д.Ю.).

Міський голова



С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ

