

**ВІДПОВІДАЄ  
ОРИГІНАЛУ**



ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**VIII СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 15 січня 2016 року

№ 93

**Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24.12.2015р. № 909-VIII, керуючись п.24. ч.1. ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Врахувати, що відповідно до п. 4 прикінцевих положень Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» від 24 грудня 2015 року № 909-VIII до рішень місцевих рад про встановлення місцевих податків на 2016 рік не застосовуються вимоги, встановлені Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

2. Встановити податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості.

3. Визначити, що платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів нежитлової нерухомості, з урахуванням особливостей визначених п. 266.1. ст. 266 Податкового кодексу України.

4. Визначити, що об'єктом оподаткування є об'єкт нежитлової нерухомості, в тому числі його частка, визначені підпунктом 14.1.129<sup>1</sup>. та з урахуванням особливостей визначених п. 266.2. ст. 266 Податкового кодексу України.

5. Базою оподаткування є загальна площа об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, з урахуванням особливостей визначених п. 266.3. ст. 266 Податкового кодексу України.

5.1. База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

а) для господарських (присадибних) будівель незалежно від їх видів та кількості - **на 60 кв. метрів;**

б) для гаражу / гаражів незалежно від їх кількості - **на 25 кв. метрів;**

5.2. Пільги зі сплати податку встановлюються за окремим рішенням міської ради, з урахуванням особливостей визначених п. 266.4. ст. 266 Податкового кодексу України.

6. Ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються у розмірі:

6.1. **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості вбудованих та прибудованих в багатоквартирних жилих будинках, якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, сплачується плата за землю.

6.2. **3 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості вбудованих та прибудованих в багатоквартирних жилих будинках, якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, не сплачується плата за землю.

6.3. **1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості не зазначених в п.6.1., 6.2., якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, сплачується плата за землю.

6.4. **3 відсотки** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості не зазначених в п.6.1., 6.2., якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, не сплачується плата за землю.

6.5. **0,1 відсоток** розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості, які знаходяться у власності будівельних підприємств.

7. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

8. Обчислення суми податку здійснюється відповідно до Порядку, визначеному п. 266.7 та п. 266.8 ст. 266 Податкового кодексу України.

9. Податок сплачується в Порядку та в строки визначені п. 266.9. та п. 266.10. ст. 266 Податкового кодексу України.

10. Подання звітності відбувається відповідно до норм Податкового кодексу України

11. Відповідальність за порушення податкового законодавства встановлюється відповідно до норм Податкового кодексу України та інших нормативних документів.

12. Всі питання не врегульовані цим рішенням регулюються відповідно до норм Податкового кодексу України та інших діючих нормативно-правових актів.

13. Вважати таким, що втратило чинність рішення Лозівської міської ради від 27.01.2015р. №1330.

14. Відділу по забезпеченню діяльності ради забезпечити оприлюднення цього рішення в установленому порядку

15. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету та залучення інвестицій (Загребельний Д.Ю.).

Міський голова



**С.В.ЗЕЛЕНСЬКИЙ**

