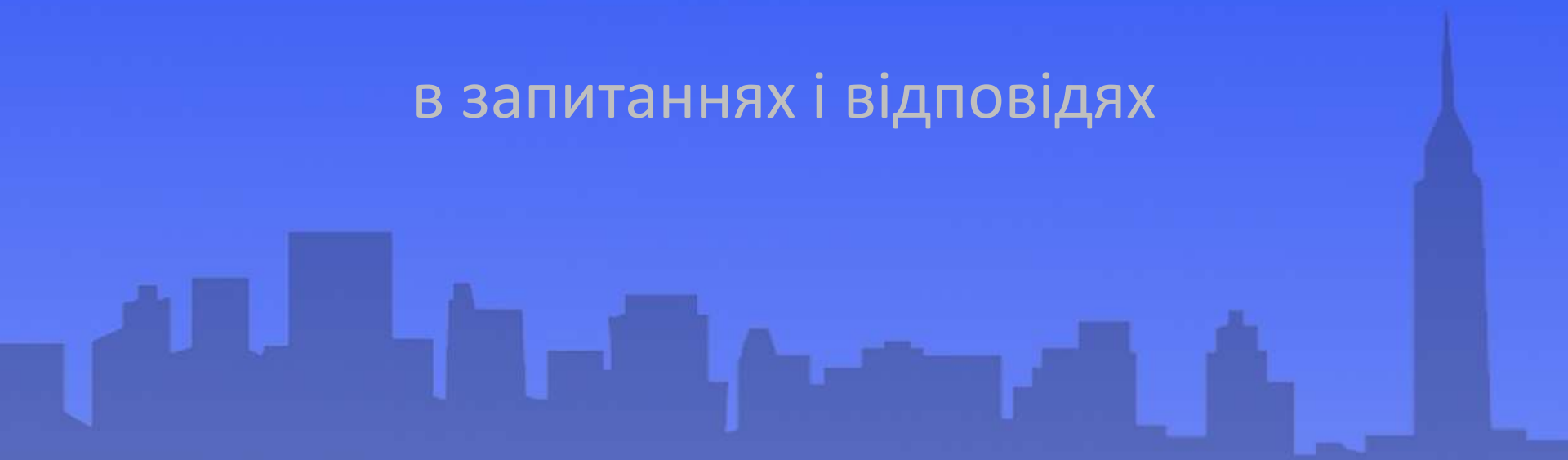


Місцеві податки і збори 2016 м. Лозова

в запитаннях і відповідях



Які податки і збори належать до місцевих?

МІСЦЕВІ ПОДАТКИ:

1) Податок на майно, в т.ч.:

- Плата за землю (земельний податок, орендна плата);
- Податок на майно, відмінне від земельної ділянки;
- Транспортний податок;

2) Єдиний податок

МІСЦЕВІ ЗБОРИ:

1) Збір за місця для паркування транспортних засобів

2) Туристичний збір

Які загальнодержавні податки і збори надходять до місцевих бюджетів?

ЗАГАЛЬНОДЕРЖАВНІ ПОДАТКИ (основні), які зараховуються до міського бюджету відповідно до норм Бюджетного кодексу України:

- 1) Акцизний податок з роздрібного продажу підакцизних товарів (100%)
 - 2) Податок на доходи фізичних осіб (60%)
 - 3) Податок на прибуток підприємств (10%)
 - 4) Екологічний податок (25%)
 - 5) державне мито, що зараховується до бюджетів місцевого самоврядування
- інші

Як змінюються місцеві податки і збори у 2016 році?

БЕЗ ЗМІН (на рівні 2015 року) ЗАЛИШАЮТЬСЯ:

- ✓ Плата за землю (земельний податок, орендна плата);
- ✓ Туристичний збір;
- ✓ Єдиний податок (1,2 групи)
- ✓ Збір за місця для паркування транспортних засобів.

ЗМІНЮЮТЬСЯ УМОВИ СПЛАТИ:

- ✓ Єдиний податок (3 групи);
- ✓ Транспортний податок;
- ✓ Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості

ЗМІНЮЮТЬСЯ СТАВКИ ПОДАТКУ:

- ✓ Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості;
- ✓ Єдиний податок (3,4 групи).

В чому полягають зміни Транспортного податку?

Змінено об'єкт оподаткування!

Тепер об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньринкова вартість яких становить понад 750 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Було в 2015 році: легкові автомобілі, які використовувались до 5 років і мають об'єм циліндрів двигуна понад 3000 куб. см.

Ставка податку залишилась не змінною – 25000 грн на рік. за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування

В чому полягають зміни Єдиного податку?

Змінені показники визначення груп платників податку:

третья група - фізичні особи - підприємці, які не використовують працю найманих осіб або кількість осіб, які перебувають з ними у трудових відносинах, не обмежена та юридичні особи - суб'єкти господарювання будь-якої організаційно-правової форми, у яких протягом календарного року обсяг доходу не перевищує 5 000 000 гривень;

Змінені ставки податку для платників 3 та 4 групи платників:

Відсоткова ставка єдиного податку для платників третьої групи встановлюється у розмірі:

- 1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з цим Кодексом; (замість 2 відсотків)
- 2) 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку. (замість 4 відсотків)

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь збільшилися ставки залежно від категорії (типу) земель, їх розташування.

В чому полягають зміни Єдиного податку?

Змінені ставки податку для платників 4 групи платників:

Для платників єдиного податку четвертої групи розмір ставок податку з одного гектара сільськогосподарських угідь (у відсотках бази оподаткування):

- для ріллі, сіножатей і пасовищ - 0,81; (було 0,45)
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,49; (було 0,27)
- для багаторічних насаджень (крім багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях) - 0,49; (було 0,27)
- для багаторічних насаджень, розташованих у гірських зонах та на поліських територіях, - 0,16; (було 0,09)
- для земель водного фонду - 2,43; (було 1,35)
- для ріллі, сіножатей і пасовищ, що перебувають у власності сільськогосподарських товаровиробників, які спеціалізуються на виробництві (вирощуванні) та переробці продукції рослинництва на закритому ґрунті - 5,4. (було 3)

В чому полягають зміни Податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки?

Для об'єктів житлової нерухомості:

Змінами ПКУ місцеві ради позбавлені повноважень збільшувати пільгові площі об'єктів житлової нерухомості.

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів; (рішенням міської ради на 2015 рік було встановлено - 70 кв.м.)
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

В чому полягають зміни Податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки?

Для об'єктів житлової нерухомості:

Податковим кодексом ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, передбачається у розмірі, що не перевищує 3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування.

Рішенням міської ради ставка для об'єктів житлової нерухомості залишена на рівні 2015 року – у розмірі 1 відсотку.

Крім того, на 2016 рік змінами ПКУ передбачено, що за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує **300 квадратних метрів** (для квартири) та/або **500 квадратних метрів** (для будинку), розрахована сума податку збільшується на **25000 гривень на рік** за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

В чому полягають зміни Податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки?

Для об'єктів нежитлової нерухомості:

Рішенням Лозівської міської ради ставки податку для об'єктів нежитлової нерухомості на **2016 рік** збільшені з 0,25 відсотка мінімальної заробітної плати, встановленої на початок звітного (податкового) року **до 1 та 3 відсотків:**

1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості, **якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, сплачується плата за землю. (13,78 грн. за 1 м.кв.)**

3 відсотки розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості, **якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, не сплачується плата за землю. (41.34 грн. за 1 м. кв.)**

0,1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування – для об'єктів нежитлової нерухомості, які знаходяться у власності **будівельних підприємств. (1,378 грн. за 1 м.кв.)**

Чи передбачені пільги зі сплати місцевих податків і зборів?

Пільги по місцевим зборам встановлені виключно Податковим кодексом України

Пільги по місцевим податкам встановлені Податковим кодексом України та рішеннями Лозівської міської ради: №52 від 11 грудня 2015 року "Про встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості в місті Лозова у 2016 році", №53 від 11 грудня 2015 року "Про встановлення пільг щодо сплати земельного податку в місті Лозова у 2016 році", №87 від 15 січня 2016 року "Про доповнення рішення міської ради від 11.12.2015р. "Про встановлення пільг щодо сплати земельного податку в місті Лозова у 2016 році""

Які рішення прийняті міською радою щодо встановлення місцевих податків і зборів?

Рішення №88 від 15 січня 2016 року "Про встановлення єдиного податку"

Рішення №89 від 15 січня 2016 року "Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів"

Рішення №90 від 15 січня 2016 року "Про встановлення транспортного податку"

Рішення №91 від 15 січня 2016 року "Про встановлення туристичного збору"

Рішення №92 від 15 січня 2016 року "Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової нерухомості"

Рішення №93 від 15 січня 2016 року "Про встановлення податку на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки для об'єктів нежитлової нерухомості"

Рішення №52 від 11 грудня 2015 року "Про встановлення пільг зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для об'єктів нежитлової нерухомості в місті Лозова у 2016 році"

Рішення №1411 від 26 червня 2015 року "Про встановлення ставок земельного податку на 2016 рік у м. Лозова"

Рішення №53 від 11 грудня 2015 року "Про встановлення пільг щодо сплати земельного податку в місті Лозова у 2016 році"

Рішення №87 від 15 січня 2016 року "Про доповнення рішення міської ради від 11.12.2015р. "Про встановлення пільг щодо сплати земельного податку в місті Лозова у 2016 році""

Де можна ознайомитись з прийнятими міською радою рішеннями щодо встановлення місцевих податків і зборів?

На офіційному сайті Лозівської міської ради в розділі місцеві податки і збори головного меню

<http://www.lozovarada.gov.ua/mistsevi-podatki-i-zbori.html>

