

# ПОДАТОК НА НЕРУХОМОМЕ МАЙНО ВІДМІННЕ ВІД ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДЛЯ ОБ'ЄКТІВ НЕЖИТЛОВОЇ НЕРУХОМОСТІ на 2016 рік

## База оподаткування (п.266.3.1.)

Ззагальна площа об'єкта (об'єктів) нежитлової нерухомості. в том числі його часток

## об'єкти, які відносяться до нежитлової нерухомості (14.1.129<sup>4</sup> ПКУ)

- ✓ будівлі готельні,
- ✓ будівлі офісні,
- ✓ будівлі торговельні,
- ✓ гаражі,
- ✓ будівлі промислові та склади,
- ✓ будівлі для публічних виступів,
- ✓ господарські (присадибні) будівлі,
- ✓ інші будівлі

## Ставка податку (п.266.5.1. ПКУ)

На 2016 рік до 3 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв.м. бази оподаткування.

Встановлено міською радою:

1 відсоток (13,78 грн.), якщо за земельну ділянку, на якій розташований об'єкт, сплачується плата за землю;

3 відсотки (41,34 грн.), якщо не сплачується плата за землю;

0,1 відсотка (1,37 грн.) для об'єктів які знаходяться у власності будівельних організацій.

## Податковий період (п.266.6.1 ПКУ)

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року

## не є об'єктами оподаткування (п.266.2.1. ПКУ)

Відповідно до ст. 266.2.2. ПКУ не є об'єктами оподаткування:

- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- будівлі, споруди сільсько-господарських товаро-виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

## Пільги зі сплати податку (п.266.4.2. ПКУ)

База оподаткування об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- для господарських (присадибних) будівель незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для гаражу / гаражів незалежно від їх кількості - на 25 кв. метрів;

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

В 2016 році від сплати податку на нерухоме майно звільняються:

-об'єкти нежитлової нерухомості закладів, установ та організацій які повністю утримуються за рахунок місцевих бюджетів;

-об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності/господарському віданні/оперативному управлінні комунальних підприємств міської ради;

-об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності громадських або благодійних організацій, діяльність яких не передбачає одержання прибутків;

-об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями).

За окремим рішенням міської ради можуть встановлюватись додаткові пільги з податку.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

## Обчислення суми податку (п.266.7., 266.8.1. ПКУ)

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:

а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта нежитлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної на пільгу неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта нежитлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної на пільгу неоподаткованої площі таких об'єктів та відповідної ставки податку;

в) за наявності у власності платника податку об'єктів нежитлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із суми загальних площ таких об'єктів, зменшених на пільги неоподатковуваних площ таких об'єктів по кожному виду окремо, та відповідної ставки податку;

г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів б і в розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості.

Податкове/податкові повідомлення-рішення про суму/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за встановленою формою, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

## Строк та порядок сплати податку (п.266.9.1., п.266.10.1 ПКУ)

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

## Строк та порядок подання звітності (п.266.7.5.ПКУ)

Платники податку - юридичні особи подають до 20 лютого звітного року органу державної податкової служби за місцезнаходженням об'єкта оподаткування розрахунок за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного об'єкта житлової нерухомості декларація подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт.