



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 11.01.2018 р. № 05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів
з об'єктом торгівлі**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська обл., м. Лозова, пров. Комунальний, 2
(наці будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Сльота Сергій Сергійович.

(інформація про змовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,0621 га, що належить Сльоті С.С. на праві приватної власності згідно з договором купівлі-продажу, серія та номер: 378, виданий 05.06.2018 р., рішення Лозівської міської ради від 07.12.2018 р. № 1228 про зміну цільового призначення, зареєстрованих в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності 05.06.2018 р. номер запису про право власності: 26465657, кадастровий номер - 6311000000:02:003:0047, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель торгівель (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6306894812018

від 19.12.2018 р.) та відноситься до зони Ж-1 – зона садибної забудови. Серед допустимих видів використання, що потребують спеціального дозволу або погодження, є магазини продовольчих і непродовольчих товарів торгівельною площею більше 40 кв.м, без спеціалізованих магазинів будівельних матеріалів, магазинів з наявністю в них вибухонебезпечних речовин та матеріалів та об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць (вулиця Гвардійська є магістральною вулицею). Відповідне погодження було отримано (рішення Лозівської міської ради від 20.07.2018 р. № 951).

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, розробленого ТОВ «Форпроект», висота будівлі становить 4 м.
(висота допустимий висота будівлі будівельна структура)

2. Не розраховується.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис. осіб/км²
(максимально допустима щільність населення в місцевостях забудови відповідної життєвої зони (картату, мікрорайону))

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови пров. Комунального не менше 1,2 м.
(мінімальна допустима відстань від об'єкта до червоної лінії, лінії регулювання забудови, ліній будівельної структури)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини», (зазначити обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні зони річок, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.
(вказати звіт об'єкту проектування, зйомку інженерних мереж, ліній та об'єктів природно-заповідного фонду)

Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)