



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22 листопада 2019 р. № 26

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво торгівельно-складської будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, місто. Лозова, вулиця Привокзальна, 5-е
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Лепьошкіна Валентина Анастасівна,

Лозівським МРР УМРС У

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2019 року, земельна ділянка, площею 0,0159 га, перебуває в комунальній власності територіальної громади Лозівської міської ради та знаходиться в користуванні у Лепьошкіної В.А. на підставі договору оренди землі від 07.07.2012 р. (додаткова угода до договору від 20.09.2017 року), кадастровий номер 6311000000:15:036:0058, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відноситься до зони Г-5 (торгівельна зона) – зона призначена для розташування об'єктів торгівлі

(магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Серед переважних видів використання – магазини, торговельні та ринкові комплекси.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектом передбачити будівництво триповерхової будівлі, максимальна висота будівлі становить 12 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Допустимий відсоток забудови – 45%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії вулиці Привокзальної - 16 метрів. Проектом передбачити відстань від існуючих будівель згідно діючих норм. Будівлю запроектувати з відступом 10 м від лінії регулювання забудови.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

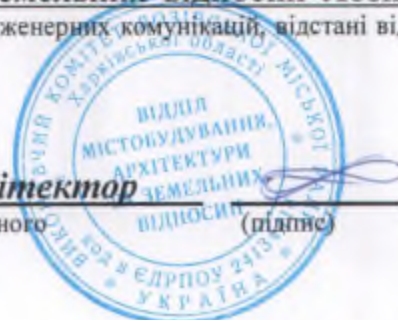
В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до існуючих будівель та повітряна лінія електропостачання залізниці.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради. (охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу, головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)