



**УКРАЇНА**  
**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ**  
**ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32  
e-mail: arhilozova\_k19@ukr.net

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Наказ Відділу містобудування,**  
**архітектури та земельних**  
**відносин Лозівської міської ради**  
**Харківської області**

(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)

22 НОВТНЯ 2019 р. № 28

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

**Реконструкція нежитлових приміщень для організації магазину**  
**промислових товарів**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція.

Харківська область, місто Лозова, вулиця Благівіщенська, будинок 15,  
нежитлове приміщення № 101 та № 102 (наказ відділу містобудування,  
архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області від  
22.10.2019 року № 27 «Про присвоєння адреси нежитловим приміщенням в будинку 15 по  
вулиці Благівіщенській в місті Лозова Харківської області»)

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Степаненко Максим Вікторович, 1

Повноважений орган місцевого самоврядування

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,  
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування  
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської

ради 24.02.2017 р. № 554, черговим кадастровим планом земельної ділянки, об'єкт містобудування розташований у будинку № 15 по вул. Благовіщенській у місті Лозова Харківської області, об'єкт відноситься до зони Ж-4 (зона мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови) – зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, окремих об'єктів загальноміського та місцевого значення. Серед супутніх видів використання – об'єкти торгівлі, магазини торговою площею до 200,0 м<sup>2</sup>. Приміщення, яке планується реконструювати, знаходиться на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

1. Існуючі приміщення на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку, висота приміщень 2,57 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується, реконструкція запланована без зміни зовнішніх геометричних розмірів

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км<sup>2</sup>

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будівля, де знаходиться приміщення, розташована по вулиці Благовіщенській на відстані 2 м від червоної лінії вул. Благовіщенської. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до існуючої будівлі, що підлягає реконструкції. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні.

*Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва - реконструкція нежитлової будівлі по вул. Благовіщенській, буд. 15, нп 101,102 в м. Лозова*

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



**І.П.Кошляк**  
(П.І.Б.)