



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32
e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 17.12.19 № 30

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, місто Лозова, вулиця Михайла Грушевського, 48
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Добровінський Олександр Леонідович, паспорт МК 595885, виданий
Лозівським МРВ УМВС України в Харківській області 10.10.1997 р.,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2752806511, адреса
реєстрації: Харківська область, місто Лозова, вулиця Некрасова, буд. 28,
тел. 095-841-06-88

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, договором дарування від 09.02.2018 року,
зарєєстрованим у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно,
земельна ділянка, площею 0,0544 га, належить на праві приватної власності
Добровінському О.Л. на підставі, кадастровий номер 6311000000:13:033:0068,
цільове призначення – для розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, відноситься до зони
Ж-1 (зона садибної забудови) – зона призначена для розташування
одноквартирних житлових будинків до 3 поверхів (з мансардою) із
земельними ділянками та зблокованих одно-двоквартирних житлових
будинків на суміжних ділянках. Серед допустимих видів використання (які

потребують спеціального дозволу або погодження) - об'єкти автомобільного сервісу (АЗС, СТО), при розміщенні вздовж магістральних вулиць. Рішенням Лозівської міської ради від 20.07.2018 року № 950 надано спеціальне зональне погодження щодо використання земельної ділянки по вулиці Михайла Грушевського, 48 для будівництва пункту технічного обслуговування автомобілів.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектом передбачити будівництво одноповерхової будівлі, максимальна висота будівлі становить 6 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Допустимий відсоток забудови – 45%.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії вулиці Михайла Грушевського - 2 метри, від вулиці Некрасова – 2,5 метри. Проектом передбачити відстань від існуючих будівель згідно діючих норм. Будівлю запроектувати по лінії регулювання забудови вулиці Михайла Грушевського.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до існуючих будівель та повітряна мережа газопостачання.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)

(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва - будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів по вул. Грушевського, 48 в м. Лозова