



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

11 березня 2020 р. № 10

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 02

Реконструкція нежитлової адміністративної будівлі з метою здійснення
виробничої діяльності та будівництва прибудови

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська область, місто Лозова, провулок Свободи, буд. 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВ «Консоль-2011», ідентифікаційний код юридичної особи:
37839200, місцезнаходження: 64602, Харківська область, місто Лозова,
провулок Свободи, буд. 8, керівник – Ткаченко Ігор Сергійович,

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,0913 га, перебуває в
комунальній власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади
та знаходиться в користуванні у ТОВ «Консоль-2011» на підставі договору
оренди землі від 19.02.2020 р., кадастровий номер 6311000000:08:021:0035,
категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики,

оборони та іншого призначення, цільове призначення – для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств, відноситься до зони В-5 – зона підприємств V класу шкідливості.

Режим зони потребує санітарно-захисної зони – 50 м. Переважними видами використання зони є, окрім розміщення підприємств V класу шкідливості, розміщення підприємств комунального господарства, склади, бази, підприємств по переробці місцевої сировини, підприємств харчової промисловості. Супутніми видами використання зони є розміщення підприємств по обслуговуванню транспортних засобів, пожежних депо, автозаправних станцій, адміністративних об'єктів, що пов'язані з функціонуванням підприємств, транспортних комунікацій та споруд інженерної інфраструктури, що пов'язані з функціонуванням даної зони, зелених насаджень спеціального призначення.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючої висотності будівлі, що реконструюється.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 66 %

(додаток Г.1 ДБН Б.2.2-12:2019)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, максимально допустима щільність не

встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від межі ділянки до червоної лінії пров. Свободи не менше 60 м. Ділянка розташована в межах виробничої зони північно-західної частини міста. При проектуванні враховувати нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм, реконструкцію здійснювати в межах наданої в оренду земельної ділянки.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити реконструкцію об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний

режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги (охорони)

6. В межах зони реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі. Витримати нормативні відстані між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами, згідно з діючими нормами. Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва - реконструкція нежитлової адміністративної будівлі з метою здійснення виробничої діяльності та будівництва прибудови за адресою: Харківська область, місто Лозова, пров. Свободи, 8