



УКРАЇНА

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

22 червня 2020 р. № 17

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 04**

**Реконструкція стадіону «Локомотив» комунальної установи «Лозівський
центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» Лозівської міської
ради Харківської області**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська обл., місто Лозова, бульвар Шевченка, будинок 64

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Управління освіти, молоді та спорту Лозівської міської ради
Харківської області**, код ЄДРПОУ: 02146222, адреса: Харківська обл.,
м. Лозова, мікрорайон 1, буд. 1, т. (05745) 2-22-66, начальник Управління -
Урванцева Вікторія Миколаївна

(інформація про замовника)

3. **Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, витягом з Державного реєстру речових прав на
нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, земельна ділянка,
площею 2,9726 га перебуває в комунальній власності Лозівської міської
об'єднаної територіальної громади та на праві постійного користування у
Управління освіти, молоді та спорту Лозівської міської ради Харківської**

області, кадастровий номер ділянки 6311000000:27:072:0120, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, відноситься до зони Г-3 (культурна та спортивна зона) – зона призначена для розташування спортивно-видовищних комплексів, стадіонів тощо. Створюється для організації дозвілля та відпочинку населення. Переважні види використання земель, що знаходяться у цій зоні передбачають розміщення спортивних комплексів. На сьогодні на ділянці знаходиться спортивний комплекс: споруда стадіону «Локомотив», допоміжні нежитлові будівлі та інші споруди спорткомплексу.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **Граничнодопустима висотність будівель становить 16 м**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **Максимально допустимий відсоток забудови становить 45 %.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Об'єкт нежитловий, середня щільність населення не розраховується**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. **Огорожа стадіону встановлена по червоній лінії забудови бульвару Шевченка (найближча вулиця). При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».**
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **В межах зони реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами, згідно з діючими нормами.**

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу
головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)