



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 28.08.2020 р. № 30

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 06

Реконструкція квартир у багатоквартирному будинку, що передбачає їх
об'єднання

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

Харківська область, місто Лозова, провулок Каштановий, будинок 3,
квартири № 81 та № 82

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Котовська Людмила Василівна, паспорт ММ764411, виданий
Лозівським МРВ УМВС України в Харківській області 21.12.2000 р.,
реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2060101185, адреса
реєстрації: Харківська область, місто Лозова, вул. Перемоги, будинок 4,
квартира 26, тел. 095-254-18-56

(інформація про замовника)

3. Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п. 4
ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, об'єкт містобудування розташований в межах
третього поверху дев'ятиповерхового житлового будинку № 3 по провулку
Каштановому в місті Лозова Харківської області. Будинок розташований в
зоні Ж-4 (зона мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови) –
зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків

поверховістю до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, окремих об'єктів загальноміського та місцевого значення. Серед супутніх видів використання – підприємства побутового обслуговування.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих приміщень третього поверху дев'ятиповерхового будинку (висота приміщень 2,6 м).

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не розраховується, реконструкція в межах двох квартир існуючого житлового будинку.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Щільність населення 13 442 ос./км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Будинок, де знаходяться квартири, які передбачається об'єднати, розташований по провулку Каштановому на відстані 18 м від червоної лінії та 6 метрів від лінії регулювання забудови вулиці М. Грушевського, та на відстані 86 м від червоної лінії та лінії регулювання забудови бульвару Шевченка.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали, регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони відсутні.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення реконструкції прокладені інженерні мережі існуючого житлового будинку. При проектуванні врахувати вимоги діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил щодо охоронних зон інженерних мереж.

Під час проектування реконструкції та проведення робіт з її виконання забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний архітектор
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Інна Кошляк
(П.І.Б.)

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва - реконструкція квартир, що передбачає їх об'єднання за адресою: Харківська область, місто Лозова, провулок Каштановий, будинок 3, квартири 81 та 82