



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛОЗІВСЬКОЇ**  
**МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**Відділ містобудування, архітектури та**  
**земельних відносин (04058829)**

(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

Наказ № 37 від 03.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9349-5457-3837-2703

Реєстраційний номер 10 від 03.12.2020

**Реконструкція комплексу нежитлових будівель з допоміжною спорудою під магазин**  
**продовольчих та непродовольчих товарів**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, 64600, Харківська обл., м. Лозова, вулиця Вердовського, б. 2/1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АТЬ-ТОРГСТРОЙ" (32010549), тел.:  
+38(056)-376-12-74, email: eps1997dnep@gmail.com

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6311000000:13:031:0126. Площа: 0.5342 га. Цільове призначення:  
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.  
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Про  
затвердження генерального плану міста Лозова Харківської області, Г-5 (Торгівельна  
зона) згідно документу: Про затвердження плану зонування території (зонінгу) міста  
Лозова Харківської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 615389663110 - Назва: комплекс нежитлових будівель з  
допоміжною спорудою - Площа: 1199.8 кв.м. - Адреса: Харківська область, місто Лозова,  
вулиця Вердовського, будинок 2/1

Реєстраційний номер: 781805463110 - Назва: земельна ділянка - Площа: 5342 кв.м. -

Адреса: Харківська область, місто Лозова, вулиця Вердовського, будинок 2/1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

**Містобудівні умови та обмеження:**

**1. 7.2 м , Існуюча (висотність існуючої будівлі не змінюється)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. 30 %**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. до існуючих будинків та споруд: 15 м відстань між будівлею ТОВ "АТБ-торгстрой" та будівлею за адресою: м. Лозова, вул. Павлоградська, буд. 57**

до існуючих будинків та споруд: 10 м відстань до існуючих будівель за адресою: м. Лозова, вул. Благовіщенська, 20

до існуючих будинків та споруд: 10 м відстань до існуючих господарських будівель домоволодінь по вул. Благовіщенській, 26, 28 в м. Лозова

до червоних ліній: 12 м відстань до червоної лінії вул. Привокзальної м. Лозова

до ліній регулювання забудови: 6 м відстань до лінії регулювання забудови вул.

Павлоградської м. Лозова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відсутні**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. об'єктів існуючих інженерних мереж**

- відстань в обидва боки від каналізаційної мережі - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- відстань в обидва боки від мережі газопостачання - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- по обидва боки від мережі водопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- по обидва боки від мережі електропостачання - 0.6 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- в обидва боки від мережі зв'язку - 0.6 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)

(підпис)

Кошляк Інна Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

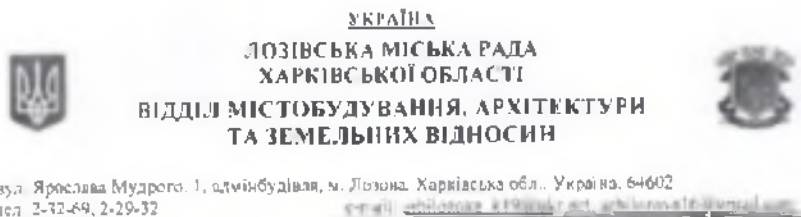
Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 03.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 37 від 03.12.2020



**НАКАЗ**

від «03» грудня 2020 р.

№ 37

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 10

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой» з наданим пакетом документів

**І НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 10 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція кошиківих нежитлових будівель з допоміжними спорудами під магазин продовольчих та непродовольчих товарів» за адресою: Харківська область, місто Лисичанка, вулиця Вердовського, будинок 2/1.

2. Зобов'язати Товариство з обмеженою відповідальністю «АТБ-торгстрой»

2.1. При виконанні робіт з реконструкції неухильно дотримуватись вимог діючих будівельних норм, державних стандартів і правил.

2.2. При здійсненні реконструкції забезпечити розташування та кількість місць для паркування транспортних засобів біля магазину відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», а також забезпечити доступність до кошиківих нежитлових будівель з допоміжною спорудою, що реконструюється, для маломобільних груп населення відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

2.3. Виконати благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території.

2.4. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування керувати виконанню робіт з відновлення інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лисичанської міської ради Харківської області.

3. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видачі цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Лисичанської міської ради Харківської області.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –  
головний архітектор  
Григорук Ірина, 2-29-32

Ірина КОШЛЯК

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9349-5457-3837-2703

Тип документа Топооснова



Система координат: ОМБ-Р



1:10 000

- Условные обозначения
- виден заборчик с воротами
  - виден контурный заборчик в плане 1:10000

Система координат: ОМБ-Р

Техническое задание, составленное в целях проведения кадастрового учета объектов недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости в г. Москве на основании:

Технического задания заказчика

Сторона	Высотность	Объемность
1	1	1/10000

ТОВ "Техно-Проект"  
в декабре 2020 г.



**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9349-5457-3837-2703

Тип документа Містобудівна документація





00 000 000 000 000 000

Својим именом		Својим именом		Својим именом		Својим именом	
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име
	Име		Име		Име		Име