



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛОЗІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування, архітектури та
земельних відносин (04058829)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 41 від 09.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:6019-4190-7623-2715

Реєстраційний номер 13 від 09.12.2020

Реконструкція нежитлової будівлі за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вулиця
Привокзальна, будинок 3

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, 64600, Харківська обл., м. Лозова, вулиця Привокзальна , б. 3

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Абдулаєв Нуцалхан Алімурзаєвич (2450822059) паспорт: МК595536 , тел.: +38(050)-307-33-31

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6311000000:15:036:0064. Площа: 0.0627 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Рішення "Про
затвердження генерального плану міста Лозова Харківської області" , Г-5 (Торгівельна
зона) згідно документу: Рішення "Про затвердження плану зонування території
(зонінгу) міста Лозова Харківської області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 2188032963110 - Назва: Нежитлова будівля - Площа: 282.6 кв.м. -
Адреса: 64600, Харківська область, м. Лозова, вул. Привокзальна, будинок 3
Реєстраційний номер: 1653293963110 - Назва: Земельна ділянка - Площа: 627 кв.м. -
Адреса:

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. **5 м (будівлю запроєктувати одноповерховою)**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. **40 % (відповідно до ДБН)**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. **Не вимагається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. **до існуючих будинків та споруд: 6.1 м до існуючої будівлі магазину за адресою: м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 3-а**
до червоних ліній: 21 м до червоної лінії вул. Привокзальної м. Лозова
до ліній регулювання забудови: 18 м до лінії регулювання забудови вул. Привокзальної м. Лозова

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. **- санітарно-захисна зона - санітарно-захисна зона залізниці - 627 м²**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. **об'єктів існуючих інженерних мереж**
 - в обидва боки від мережі газопостачання середнього тиску - 4 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж**
 - в обидва боки від мережі зв'язку - 0.6 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж**
 - в обидва боки від мережі водопостачання - 5 м
 - об'єктів існуючих інженерних мереж**
 - в обидва боки від повітряної мережі електропостачання - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Кошляк Інна Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 09.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 41 від 09.12.2020



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., Україна. 64602
тел. 2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net, arhilozovnl6@gmail.com

НАКАЗ

від «09» грудня 2020 р.

№ 41

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проєктування об'єкта
будівництва № 13**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, розглянувши звернення Абдулаєва Нуцалхана Алімурзаєвича з наданням пакетом документів

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 13 для проєктування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі за адресою: Харківська обл., м. Лозова, вулиця Привокзальна, будинок 3».

2. Зобов'язати Абдулаєва Нуцалхана Алімурзаєвича:

2.1. При виконанні робіт з реконструкції неухильно дотримуватись вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил, зокрема, забезпечити доступність маломобільних груп населення до нежитлової будівлі, що реконструюється, відповідно до ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

2.2. Виконати благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території.

2.3. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.

3. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.

4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –
головний архітектор

Гранкіна Олена, 2-29-32

Ірина КОШЛЯК

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6019-4190-7623-2715

Тип документа Містобудівна документація

Виконання з генерального плану міста Львова, розроблено ТОВ «Інженер-проектант-Група» за зовнішнім замовленням від 22.12.2016 р. № 478





— об'єкт, що привертє увагу

Легенда територіальних зон			
	Зона «А»		Зона «Б» (включєє територію, що є об'єктом привертє увагу)
	Зона «В»		Зона «Г» (включєє територію, що є об'єктом привертє увагу)
	Зона «Д»		Зона «Е»
	Зона «Ж»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «М»
	Зона «Н»		Зона «О»
	Зона «П»		Зона «Р»
	Зона «С»		Зона «Т»
	Зона «У»		Зона «Ф»
	Зона «Х»		Зона «Ц»
	Зона «Ч»		Зона «Ш»
	Зона «Щ»		Зона «Ъ»
	Зона «Ы»		Зона «Ь»
	Зона «Э»		Зона «Ю»
	Зона «Я»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»
	Зона «И»		Зона «С»
	Зона «Д»		Зона «Ж»
	Зона «Т»		Зона «К»
	Зона «Л»		Зона «З»

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:6019-4190-7623-2715

Тип документа Топооснова



1 : 2000
В 1 сантиметрі 20 метрів.
Світліні горизонталі проведені через 1 метр.
Система висот - Балтійська.

Листоградська РАДА	
ХАРКІВСЬКА ОБЛАСТЬ	
ІДЕНТИФІКАЦІЙНИЙ ПРАКТИКУМ НА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНОМУ ФАКУЛЬТЕТІ	
ЗАРЕЄСТРОВАНО	
в Єдиному державному реєстрі	
Зак. №	
Масштаб	1:2000
№ 37-00/010-00-02-10-00000000	
Проектанта: [Signature]	

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ



1 : 5 000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки;
-  - зона топографічної ділянки в масштабі 1 : 2000.

Система координат - К-63

Від, чию особу оформлено:	ФД-П ДУРАГІН Г С ГРИГОРІВ СЕРГІЙОВИЧ №0011517918	Топографічна зйомка земельної ділянки, що розташована за адресою: Харківська область, м. Лозова, бул. Привокзальна вуль. 3.		
Сервіс зняття згод:	Криміналь	Топографіа - геодезичні вишукування	Лист	1
Замовник: гр. Абдуласи Н.А.		ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН	Масштаб	1:2000
			РП	
			ФД-П ДУРАГІН Г С м. Лозова, 2023 р.	