



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛОЗІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування, архітектури та
земельних відносин (04058829)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 35 від 28.10.2020

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:9167-4543-9241-9842

Реєстраційний номер 08 від 28.10.2020

Реконструкція нежитлового приміщення № 1 для організації адміністративних приміщень та надання косметологічних послуг

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів, 64600, Харківська обл., м. Лозова, мікрорайон 2 , б. 26 , кв./оф. приміщення 1

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. "БУМЕРАНГ-3" (36400112) , тел.: +38(050)-303-83-68 , email: ppbumerang123@gmail.com

(інформація про замовників)

3.

Функціональне призначення: Ж-4 (Зона змішаної багатоповерхової житлової забудови та громадської забудови) згідно документу: Рішення Лозівської міської ради "Про затвердження плану зонування території (зонінгу) міста Лозова Харківської області"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 427015063110 - Назва: нежитлове вбудоване приміщення - Площа: 107 кв.м. - Адреса: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 2, будинок 26, приміщення 1

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 2.65 м , Існуюча (в габаритах першого поверху п'ятиповерхового багатоквартирного

житлового будинку)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (не розраховується)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не встановлюється)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 75 м будинок розташований в середині житлового кварталу

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - зони регулювання забудови - будинок розташований в середині житлового кварталу багатопверхової забудови - 62 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона телекомунікаційної мережі - 0.6 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона самопливної побутової каналізації - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона мережі теплопостачання - 5 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона газопровідної мережі низького тиску - 2 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Кошляк Інна Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 28.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 35 від 28.10.2020



УКРАЇНА
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., Україна, 64402
тел. 2-32-69, 2-29-32

e-mail: spohovska.k19@ukr.net, arhivovska@lora.gov.ua

НАКАЗ

від «28» жовтня 2020 р.

№ 35

**Про затвердження містобудівних
умов та обмежень для проектування
об'єкта будівництва № 08**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, розглянувши звернення Приватного підприємства «Бумеранг-3» з наданим пакетом документів

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 08 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлового приміщення № 1 для організації адміністративних приміщень та надання косметологічних послуг» за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 2, будинок 26, нежитлове приміщення № 1.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –
головний архітектор



Інна КОШЛЯК

Гранкіна Олена, 2-29-32

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9167-4543-9241-9842

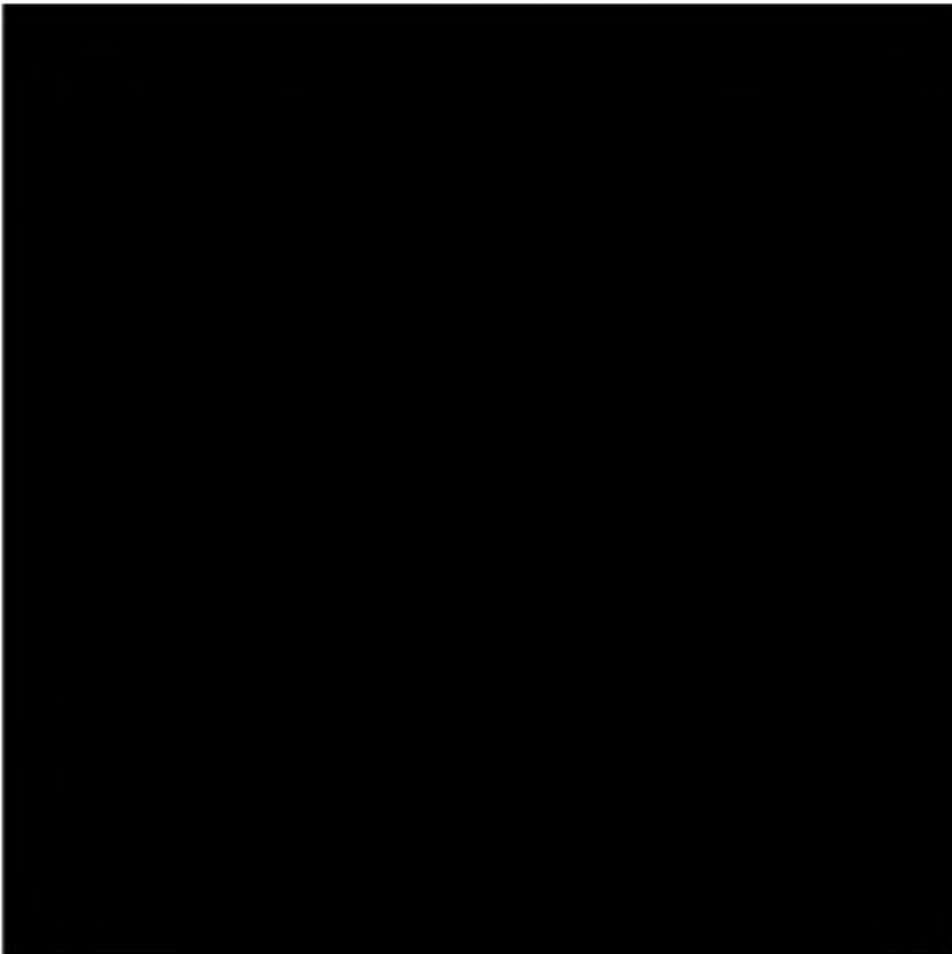
Тип документа Містобудівна документація

Витяг з генерального плану міста Львова, розробленого ТОВ «Інженерно-проектний центр «Грані» та затвердженого рішенням міської ради від 22.12.2019р. № 479





Зона регулювання	Зона регулювання	Зона регулювання	Зона регулювання
Ж-1	Ж-2	Т-1	І-1
Ж-3	Ж-4	Т-2	І-2
Ж-5	Ж-6	Т-3	І-3
Ж-7	Ж-8	Т-4	І-4
Ж-9	Ж-10	Т-5	І-5
Ж-11	Ж-12	Т-6	І-6
Ж-13	Ж-14	Т-7	І-7
Ж-15	Ж-16	Т-8	І-8
Ж-17	Ж-18	Т-9	І-9
Ж-19	Ж-20	Т-10	І-10
Ж-21	Ж-22	Т-11	І-11
Ж-23	Ж-24	Т-12	І-12
Ж-25	Ж-26	Т-13	І-13
Ж-27	Ж-28	Т-14	І-14
Ж-29	Ж-30	Т-15	І-15
Ж-31	Ж-32	Т-16	І-16
Ж-33	Ж-34	Т-17	І-17
Ж-35	Ж-36	Т-18	І-18
Ж-37	Ж-38	Т-19	І-19
Ж-39	Ж-40	Т-20	І-20
Ж-41	Ж-42	Т-21	І-21
Ж-43	Ж-44	Т-22	І-22
Ж-45	Ж-46	Т-23	І-23
Ж-47	Ж-48	Т-24	І-24
Ж-49	Ж-50	Т-25	І-25
Ж-51	Ж-52	Т-26	І-26
Ж-53	Ж-54	Т-27	І-27
Ж-55	Ж-56	Т-28	І-28
Ж-57	Ж-58	Т-29	І-29
Ж-59	Ж-60	Т-30	І-30
Ж-61	Ж-62	Т-31	І-31
Ж-63	Ж-64	Т-32	І-32
Ж-65	Ж-66	Т-33	І-33
Ж-67	Ж-68	Т-34	І-34
Ж-69	Ж-70	Т-35	І-35
Ж-71	Ж-72	Т-36	І-36
Ж-73	Ж-74	Т-37	І-37
Ж-75	Ж-76	Т-38	І-38
Ж-77	Ж-78	Т-39	І-39
Ж-79	Ж-80	Т-40	І-40
Ж-81	Ж-82	Т-41	І-41
Ж-83	Ж-84	Т-42	І-42
Ж-85	Ж-86	Т-43	І-43
Ж-87	Ж-88	Т-44	І-44
Ж-89	Ж-90	Т-45	І-45
Ж-91	Ж-92	Т-46	І-46
Ж-93	Ж-94	Т-47	І-47
Ж-95	Ж-96	Т-48	І-48
Ж-97	Ж-98	Т-49	І-49
Ж-99	Ж-100	Т-50	І-50



**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:9167-4543-9241-9842

Тип документа Містобудівна документація



СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН



1 : 10 000

Умовні позначення

□ - зона топографічної зйомки в масштабі 1 : 2000.

Система координат: СК-63

Директор Жушла С. П.	Топографічне зйомка прилеглої території вилкового будинку № 26, мікрорайон № 2 у м. Лозова Харківської області	Стадія	Лист	Масштаб
Секр. Жушла С. П.	Топографічне дослідження вищукання	1	1	1:2000
Замовник: ПП "Бумеранг-2"	Топографічний план	ТОВ "Горизонт-Проект" м. Лозова 2018 р.		

Handwritten signature