



УКРАЇНА

**ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**



**ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН**

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області**

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

14.08.2020р. № 05

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 01**

**Реконструкція нежитлового приміщення для організації
перукарні та офісу**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція.

**Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 2, будинок 7, нежитлове
приміщення № 81 (наказ відділу містобудування, архітектури та земельних відносин
Лозівської міської ради Харківської області від 06 лютого 2020 року № 04 «Про присвоєння
адреси нежитловому приміщенню в будинку 7 на 2 мікрорайоні в місті Лозова Харківської
області»).**

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Непочатов Денис Ігорович,

(інформація про замовника)

**3. Оформлення права землекористування не потребує відповідно до п. 4
ст. 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».**

**Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування**

території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, об'єкт містобудування розташований в межах першого поверху будинку № 7 на 2 мікрорайоні у місті Лозова Харківської області, об'єкт відноситься до зони Ж-4 (зона мішаної багатоповерхової житлової та громадської забудови) – зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, окремих об'єктів загальноміського та місцевого значення. Серед супутніх видів використання – підприємства побутового обслуговування.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. В межах існуючих приміщень першого поверху.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не розраховується, реконструкція без зміни зовнішніх геометричних розмірів.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт нежитловий, максимально допустима щільність не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Будівля, де знаходиться приміщення, розташована на мікрорайоні 2 на відстані 10 м від червоної лінії вулиці Федора Супруна. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах проведення реконструкції прокладені підвідні інженерні мережі до існуючого житлового будинку. В зоні облаштування елементів

безперешкодного доступу прокладено електричну мережу. При проектуванні врахувати вимоги ДБН щодо охоронних зон електричних мереж.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу - головний архітектор

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)