



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛОЗІВСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Відділ містобудування, архітектури та
земельних відносин (04058829)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

Наказ № 36 від 01.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:0023-7344-2201-2994

Реєстраційний номер 09 від 01.12.2020

Реконструкція нежитлової будівлі магазину з прибудовою

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, Харківська обл., м. Лозова, вулиця Покровська , б. 18

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. РУДЬ РАЇСА СТЕПАНІВНА (2036101000) паспорт: МН366096 виданий Лозівський МРВ
УМВС України в Харківській області 29.12.2001 , тел.: +38(066)-813-75-20

(інформація про замовників)

3. Кадастровий номер: 6311000000:13:033:0062. Площа: 0.0364 га. Цільове призначення:
03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
Функціональне призначення: Г-5 (Торгівельна зона) згідно документу: Про
затвердження генерального плану міста Лозова Харківської області , Г-5 (Торгівельна
зона) згідно документу: Про затвердження плану зонування території (зонінгу) міста
Лозова Харківської області

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на
місцевому рівні)

4. Реєстраційний номер: 564003163110 - Назва: земельна ділянка - Площа: 364 кв.м. -
Адреса: Харківська область, місто Лозова, вул. Покровська, буд. 18
Реєстраційний номер: 420343163110 - Назва: нежитлова будівля магазину - Площа: 79.3
кв.м. - Адреса: Харківська область, місто Лозова, вулиця Покровська (Урицького),
будинок 18

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 7.15 м , Існуюча (висотність існуючої будівлі не змінюється)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 40 %

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не вимагається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. до існуючих будинків та споруд: 10 м до існуючих будівель та споруд (котельня) вул. Покровська (Урицького), 22-а м. Лозова
до існуючих будинків та споруд: 18 м до житлового будинку по вул. Покровській, 19 в м. Лозова
до червоних ліній: 4 м існуюча забудова, відстань до червоної лінії вул. Покровської м. Лозова
до існуючих будинків та споруд: 6 м до існуючих інвентарних гаражів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Відсутні

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відсутні

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(підпис)

Кошляк Інна Петрівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 01.12.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 36 від 01.12.2020



УКРАЇНА
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., Україна, 64602
тел. 2-32-69, 2-29-32 e-mail: arhilozova_k19@ukr.net, arhilozova16@gmail.com

НАКАЗ

від «01» грудня 2020 р.

№ 36

**Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва № 09**

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 136, розглянувши звернення Рудь Раїси Степанівни з наданим пакетом документів

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 09 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція нежитлової будівлі магазину з прибудовою» за адресою: Харківська область, місто Лозова, вулиця Покровська, будинок 18.
2. Зобов'язати Рудь Раїсу Степанівну:
 - 2.1. При виконанні робіт з реконструкції неухильно дотримуватись вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил, зокрема, забезпечити доступність маломобільних груп населення до нежитлової будівлі магазину, що реконструюється, відповідно до ДБН В.2.2-40:2016 «Інклюзивність будівель і споруд»;
 - 2.2. Виконати благоустрій прилеглої до об'єкта будівництва території.
 - 2.3. Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.
3. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати викладня цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.
4. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу –
головний архітектор

Гравкіна Олена, 2-29-32

Ірина КОШЛЯК

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0023-7344-2201-2994

Тип документа Топооснова



1:2000
В 1 сантиметрі 20 метрів
Світлий горизонталь, проведений через 1 метр
Система Вісон - Балтійська

*Зарезервовано
в буд. площі ЗРС/10
містобудівного характеру
будівельна площа 071
в межах масової забудови
с. Шинківка*

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ



1 : 5000

Цьмовні позначення

- межа земельної ділянки
- зона топографічної зйомки в масштабі 1 : 2000

Система координат: UTM-63

Масштаб карти: 1:5000	Топографічна зйомка земельної ділянки, що розташована за адресою Харківська область, м. Лозоба, вул. Покровська, 10.	Шкала:	Лист:	Розмір:
Титульний аркуш:	Топографічне - геодезичне вимірювання	1:5000	1	1:2000
Замовник: Рубль Р.С.	ТОПОГРАФІЧНИЙ ПЛАН	ФД-П Дурези-Г.С. м. Лозоба, 2020 р.		

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:0023-7344-2201-2994

Тип документа Містобудівна документація



