



ЗАТВЕРДЖЕНО
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ЛОЗІВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ Відділ
містобудування, архітектури та
земельних відносин (04058829)
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 34 від 08.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:3944-6470-7733-2241

Реєстраційний номер 07 від 08.10.2020

Реконструкція системи поза майданчикowego водопостачання м. Лозова,
Харківська область

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
64600, Харківська обл., м. Лозова , Реконструкція системи поза
майданчикowego водопостачання від смт. Краснопавлівка Лозівського району
до міста Лозова Харківської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ПАЛИВНО-
ЕНЕРГЕТИЧНОГО КОМПЛЕКСУ ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСНОЇ ДЕРЖАВНОЇ
АДМІНІСТРАЦІЇ (03366144) , тел.: 7052138

(інформація про замовників)

3. Функціональне призначення:

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. (лінійний об'єкт - підземна магістральна мережа водопостачання)

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (не розраховується)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (не розраховується)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до існуючих будинків та споруд: 15 м від стін споруд і стволів водонапірної башти

до існуючих інженерних мереж: 3 м від опор повітряної ЛЕП 110 кВ

до існуючих інженерних мереж: 1 м від опор повітряної ЛЕП 10 кВ

до існуючих інженерних мереж: 2 м від мережі газопостачання високого тиску

до існуючих будинків та споруд: 10 м за межами населених пунктів

до існуючих будинків та споруд: 5 м в межах населених пунктів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона Комплексу водопідготовки (КВ) "Дніпро" - 30 м

- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна зона виробничих підприємств 5 класу шкідливості - 50 м

- прибережні захисні смуги - Встановлюється відповідно до діючого законодавства - 25 м

- санітарно-захисна зона - Санітарно-захисна смуга залізниці - 100 м

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів транспорту

- Санітарно-захисна смуга залізниці - 100 м

об'єктів інженерних комунікацій

- Ширину санітарно - захисної смуги водоводів та водопровідних мереж, що проходять по незабудованій території, потрібно приймати в залежності від якості ґрунтів і діаметра трубопроводу, а саме: - в сухих ґрунтах -10 м при діаметрі до 1000 мм і 20 м при більших розмірах труб; - в мокрих ґрунтах - не менше 50 м.; При прокладанні по забудованій території - не менше між 5м. - 50 м

- Санітарно-захисна зона Комплексу водопідготовки (КВ) "Дніпро" - 30 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Охоронна зона ЛЕП 10 кВ - 10 м

- Охоронна зона ЛЕП 110 кВ - 20 м

- Охоронна зона магістральної мережі газопостачання - 300 м

- Охоронна зона ЛЕП 35 кВ - 15 м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)

(Підпис)

Кошляк Інна Петрівна
(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 08.10.2020

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер

Наказ № 34 від 08.10.2020

УКРАЇНА
ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля, м. Лозова, Харківська обл., Україна, 64602
тел. 2-32-69, 2-29-32 e-mail: arhilozova_k19@ukr.net, arhilozova16@gmail.com

НАКАЗ

№ 34

від «08» жовтня 2020 р.

Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва № 07

Відповідно до частини 6 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 р. № 135, розглянувши звернення Департаменту житлово-комунального господарства та паливно-енергетичного комплексу Харківської обласної державної адміністрації з наданим пакетом документів

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження № 07 для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція системи поза майданчикового водопостачання м. Лозова, Харківська область».
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Лозівської міської ради Харківської області.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу
головний архітектор

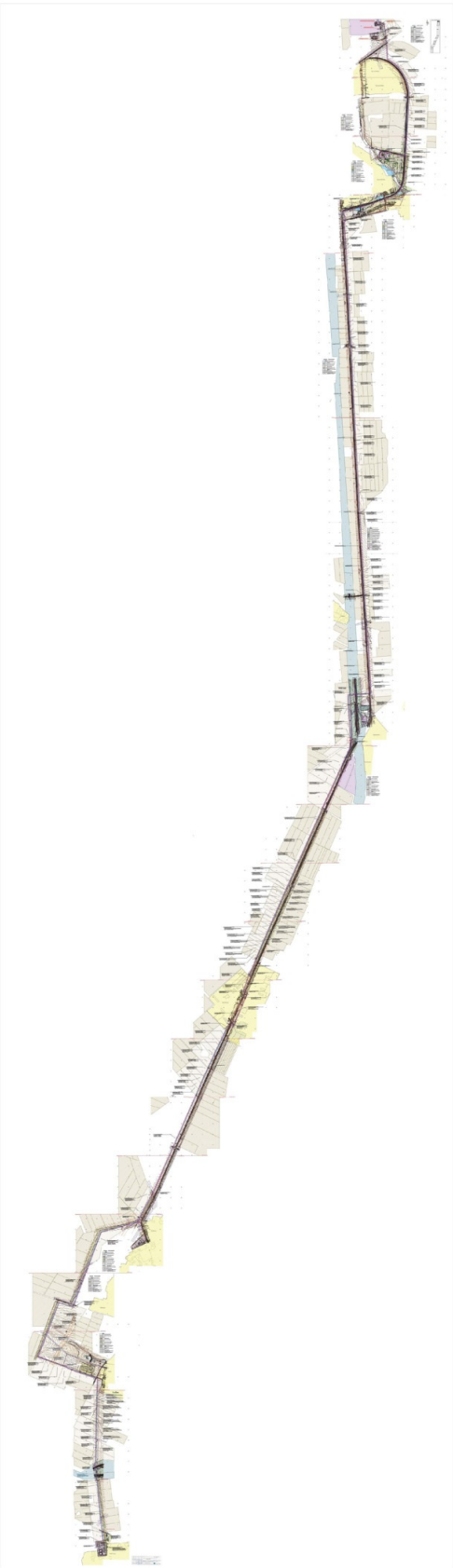
Інна КОШЛЯК

Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3944-6470-7733-2241

Тип документа Містобудівна документація



Додаток 2
Витяг з містобудівної документації та топооснова

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Реєстраційний номер MU01:3944-6470-7733-2241

Тип документа Топооснова

