



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

23 березня 2020 р. № 12

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва № 03**

Будівництво будинку побутового обслуговування населення
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 6

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Абдулаєв Артур Нуцалханович,

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,1409 га, перебуває в комунальній власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади та знаходиться в користуванні у громадянина Абдулаєва Артура Нуцалхановича на підставі договору оренди землі від 17.02.2020 р., кадастровий номер 6311000000:25:066:0085, категорія земель – землі житлової та громадської забудови, вид використання – для будівництва та

обслуговування інших будівель громадської забудови, відноситься до зони Ж-4п – зона перспективної мішаної багатоповислової житлової та громадської забудови. Зона формується на територіях, на яких за містобудівною документацією передбачено багатоквартирну житлову забудову. Зона призначена для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю до 16-ти поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, окремих об'єктів загальноміського та місцевого значення. Планом зонування серед супутніх видів використання передбачено розміщення підприємств побутового обслуговування.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Об'єкт запроектувати одноповерховим, гранична висота 4,7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 30 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт нежитловий, максимально допустима щільність не встановлюється.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектом передбачити відстань від межі ділянки до червоної лінії вул. Свято-Миколаївської не менше 8 м, об'єкт запроектувати по лінії регулювання забудови вул. Свято-Миколаївської, відстань від межі ділянки до червоної лінії та лінії регулювання забудови вул. Кутузова не менше 20 м. При проектуванні враховувати нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити будівництво об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. В межах зони будівництва прокладені підвідні інженерні мережі. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними

Містобудівні умови і обмеження для проектування об'єкта будівництва - будівництво будинку побутового обслуговування населення за адресою: Харківська область, місто Лозова, мікрорайон 6

мережами і спорудами згідно з діючими нормами. При проектуванні врахувати вимоги ДБН щодо відповідних охоронних зон та встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради Харківської області.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Завідувач сектору містобудування
та архітектури відділу**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



О.О.Гранкіна
(П.І.Б.)