



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ



ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН

64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел. 2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу І)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

27.06.2019 № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво будівель та споруд для обслуговування асфальтозмішувальної
установки (КДМ 2097)**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, м. Лозова, вул. Кутова, 8

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Виробнича група
«Нова основа», код ЄДРПОУ 42454679, місцезнаходження: Дніпропетровська
область, Павлоградський район, с. Богуслав, вул. Затишна, 43, директор –
Ковтун Дмитро Іванович, т. 0675655408.

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 1,2737 га, перебуває в
комунальній власності Лозівської міської об'єднаної територіальної громади
та знаходиться в користуванні у ТОВ «ВГ «Нова основа» на підставі договору

оренди землі від 19.06.2019 р., кадастровий номер 6311000000:08:083:0023, категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, вид використання – для розміщення і експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, відноситься до зони В-5 – зона підприємств V класу шкідливості. Генеральним планом м. Лозова передбачено розміщення ділянки з виготовлення асфальто-бетонної суміші в промисловій зоні північно-західної частини міста.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Для обслуговування асфальтозмішувальної установки необхідне будівництво одноповерхових будівель та споруд, максимальну висоту обладнання прийняти не вище 26 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 20 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань від межі ділянки до червоної лінії вул. Кутової не менше 25 м. Ділянка розташована всередині виробничої зони північно-західної частини міста. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини». планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах проведення будівництва прокладені підвідні інженерні мережі. Інженерні мережі, охоронні зони яких впливають на об'єкт проектування, відсутні

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

***Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор***

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)