



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудинок

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

вп 03 05 2019 № 09

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво магазину, замість існуючої будівлі
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, м. Лозова, вул. Привокзальна, буд. 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Немашкало Олег Олександрович.

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської ради 24.02.2017 р. № 554, витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 22.04.2019 року земельна ділянка, площею 0,1006 га, перебуває в комунальній власності територіальної громади Лозівської міської ради та знаходиться в користуванні у Немашкало О.О. на підставі договору оренди землі від 05.06.2018 р., кадастровий номер 6311000000:15:036:0117,

цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відноситься до зони Г-5 – зона призначена для розташування об'єктів торгівлі (магазинів, торговельних комплексів), ринкових комплексів. Зону формують території здебільше громадської забудови, на яких за містобудівною документацією розміщуються торговельні заклади та інші об'єкти обслуговування населення. Переважні види використання передбачають розміщення магазинів, торговельних та ринкових комплексів. На сьогодні на ділянці знаходиться стара двоповерхова будівля, непридатна до експлуатації, що підлягає демонтажу.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівлю запроектувати двоповерховою, загальною висотою до 9 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови становить 45 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії вул. Привокзальної не менше 20 м. При проектуванні передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви відповідно до діючих норм.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини», планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Водопровідна мережа – 5 м в кожную сторону; каналізаційна мережа – 5 м в кожную сторону; мережа електропостачання повітряна – 1 м (до 1кВ) та 10 м (до 20 кВ) в кожную сторону (згідно ПУЕ), газопровід середнього тиску – 4 м в кожную сторону (згідно з ДБН В.2.5-20-2001 «Газопостачання»), отримати технічні умови та письмові погодження від власників та утримувачів інженерних мереж, охоронні зони яких знаходяться в межах проведення

будівельних робіт. Земельна ділянка знаходиться в санітарно-захисній зоні залізниці.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

***Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор***

(уповноважена особа відповідного уповноваженого
органу містобудування та архітектури)



[Handwritten signature]

(підпис)

І.П.Кошляк

(П.І.Б.)