



УКРАЇНА

ЛОЗІВСЬКА МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЗЕМЕЛЬНИХ ВІДНОСИН



64600, м. Лозова, вул. Ярослава Мудрого, 1, адмінбудівля

тел.2-32-69, 2-29-32

e-mail: arhilozova_k19@ukr.net

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Відділу містобудування,
архітектури та земельних
відносин Лозівської міської ради
Харківської області

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

Від 31.07.2019р. № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво нежитлової будівлі офісу по вулиці Соборній, 5 у місті Лозова
Харківської області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.

Харківська область, місто Лозова, вулиця Соборна, 5

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Степанчук Наталія Олександрівна,

(інформація про замовника)

3. Згідно з генеральним планом міста Лозова Харківської області,
затвердженим рішенням міської ради 22.12.2016 р. № 478, планом зонування
території міста Лозова Харківської області, затвердженим рішенням міської
ради 24.02.2017 р. № 554, земельна ділянка, площею 0,0213 га, що перебуває в
оренді у Степанчук Н.О. на підставі договору оренди земельної ділянки від
14.12.2018, кадастровий номер - 6311000000:15:036:0122, цільове призначення
– для будівництва та обслуговування будівель торгівлі відноситься до зони Г-1
– ділової зони, призначеної для розташування об'єктів підприємницької
діяльності, що забезпечують функції переважно громадського обслуговування

та сприяють розвитку виробничої діяльності. Переважними видами використання передбачено розміщення адміністративних споруд, офісів, організацій управління.

Цільове та функціональне призначення зазначеної земельної ділянки відповідають містобудівній документації на місцевому рівні.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектом передбачити двоповерхову будівлю, максимальна висота будівлі становить 9,5 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Допустимий відсоток забудови – згідно діючих будівельних норм.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт нежитловий, середня щільність населення по місту 3,14 тис.осіб/км²

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Проектом передбачити відстань до червоної лінії та лінії регулювання забудови вулиці Соборної - 5 метрів

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Передбачити розміщення об'єкту з урахуванням існуючої містобудівної ситуації, з дотриманням санітарно-захисних, екологічних та пожежних норм, згідно специфіки об'єкта будівництва. Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронного ландшафту, історичні ареали відсутні. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт буде виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, то згідно з ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це ОКЗ «Харківський науково-методичний центр охорони культурної спадщини».

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. В межах зони будівництва прокладені підвідні інженерні мережі. Витримати нормативні відставні між існуючими та проектними інженерними мережами і спорудами згідно з діючими нормами.

Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, Державних стандартів і правил.

Після введення в експлуатацію об'єкта містобудування передати виконавчу зйомку відкоригованих інженерних мереж до відділу містобудування, архітектури та земельних відносин Лозівської міської ради.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

**Начальник відділу містобудування,
архітектури та земельних відносин
міської ради, головний архітектор**

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

І.П.Кошляк
(П.І.Б.)